

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną, oznaczoną jako część działki nr 452/8 w częściach: część A o pow. 950 m² i część B o pow. 1000 m², obręb 5 w Skoczowie przy ul. Stalmacha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

135/2026
RADA MIEJSKA
140017
KT 3483

Uzasadnienie

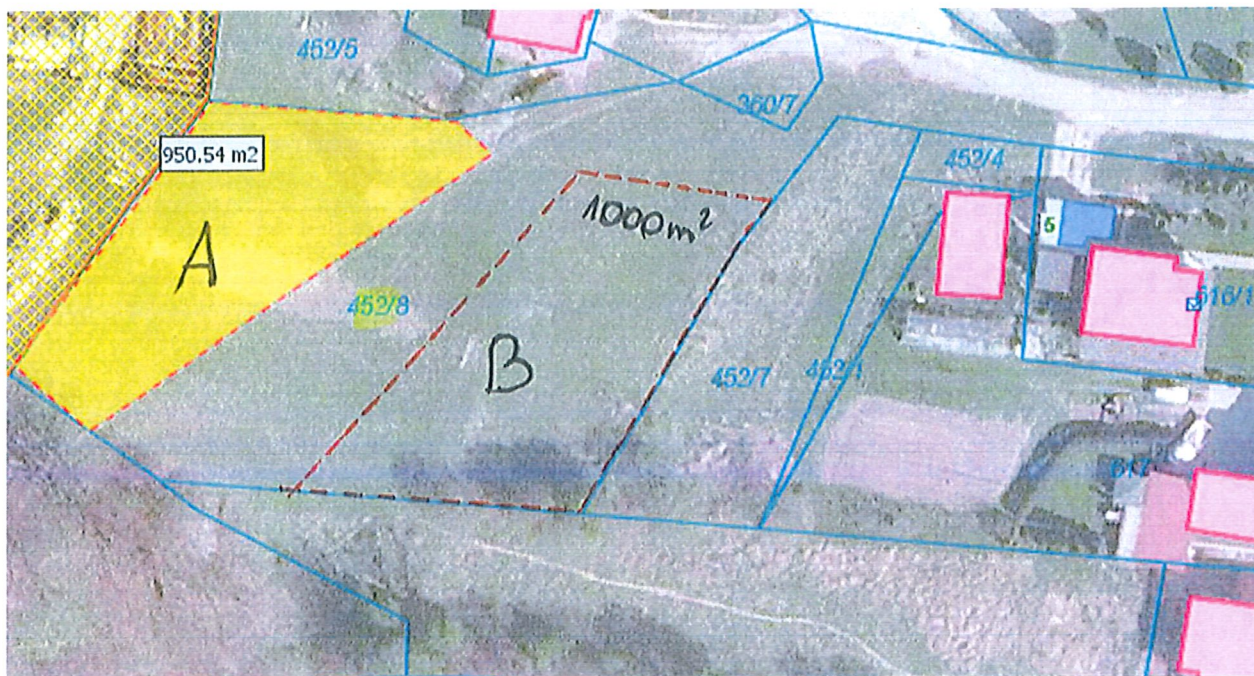
Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 452/8, obejmującej dwie części: część A o pow. 950 m² oraz część B o pow. 1000 m², obręb 5 w Skoczowie przy ul. Stalmacha, na cele rekreacyjne, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), jeśli strony zawierają kolejną umowę po okresie trzyletnim konieczna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.52/2021 obowiązuje do dnia 31.03.2026 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 9 Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.260.2025 z dnia 29.12.2025 r.), czynsz dzierżawy na cele rekreacyjne wynosi 2 970 zł za 1 ha rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki o łącznej pow. 1950 m² wynosi 579,15 zł netto w stosunku rocznym + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Rajmund Dedio

INSPEKTOR
Karolina Ligocka