

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną, oznaczoną jako część działki nr 3, obręb 3 w Skoczowie, o pow. 9 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

13/6/2026
RADCA PRAWNY
K.T. 3483

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki gminnej nr 3, obręb 3 w Skoczowie, przy ul. Budowlanych, o pow. 9 m², pod istniejący otwór drenażowy B, na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm), jeśli strony zawierają kolejną umowę po okresie trzyletnim konieczna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Obecna umowa dzierżawy nr WN.25/2021 obowiązuje do dnia 14.02.2026 r.

Zgodnie z ww. cennikiem czynsz dzierżawy pod infrastrukturę techniczną wynosi 22,00 zł/m² rocznie + VAT, co daje 198,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR

Karolina Ligocka

Burmistrz

Rajmund Dędo

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid