

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze zamiany nieruchomości położonej  
w Bładnicach Dolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 2 Uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2021r. poz. 216)

**Rada Miejska Skoczowa  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Skoczów, w drodze zamiany, prawa użytkowania wieczystego działek nr 311/17 (0,1923 ha) i 311/25 (0,0566 ha), położonych w Bładnicach Dolnych, w zamian za działkę nr 311/23 (0,0840 ha), położoną w Bładnicach Dolnych, własności Gminy Skoczów, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00023215/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, za dopłatą ze strony Gminy Skoczów.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT  
*Aleksandra Sikora-Benes*  
nr 1485

### Uzasadnienie

W nawiązaniu do postanowień podjętych w trakcie walnego zebrania sprawozdawczego członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Bładnicach Dolnych, w dniu 27.01.2024 r., Gmina Skoczów wypracowała z przedstawicielami OSP wspólną propozycję obejmującą zamianę własności w/w działek.

Wartość działki gminnej nr 311/23, o powierzchni 0,0840 ha, została wyceniona na kwotę 79.000,00 zł, co wraz z podatkiem VAT daje kwotę 97.170,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek OSP w Bładnicach Dolnych oznaczonych nr 311/17 o powierzchni 0,1923 ha i 311/25 o powierzchni 0,0566 ha, została oszacowana na kwotę 226.000,00 zł.

Z uwagi na fakt, że Burmistrz Miasta Skoczowa, Uchwałą nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26.02.2009 r., w §2 ust. 2 został upoważniony do dokonywania zamiany nieruchomości, gdy różnica w ich wartości nie powoduje obowiązku dokonania przez Gminę Skoczów dopłaty w wysokości przekraczającej 10 000 zł brutto, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miejską Skoczowa stosownej uchwały. Dopłata ze strony Gminy Skoczów będzie wynosić 128.830,00 zł.

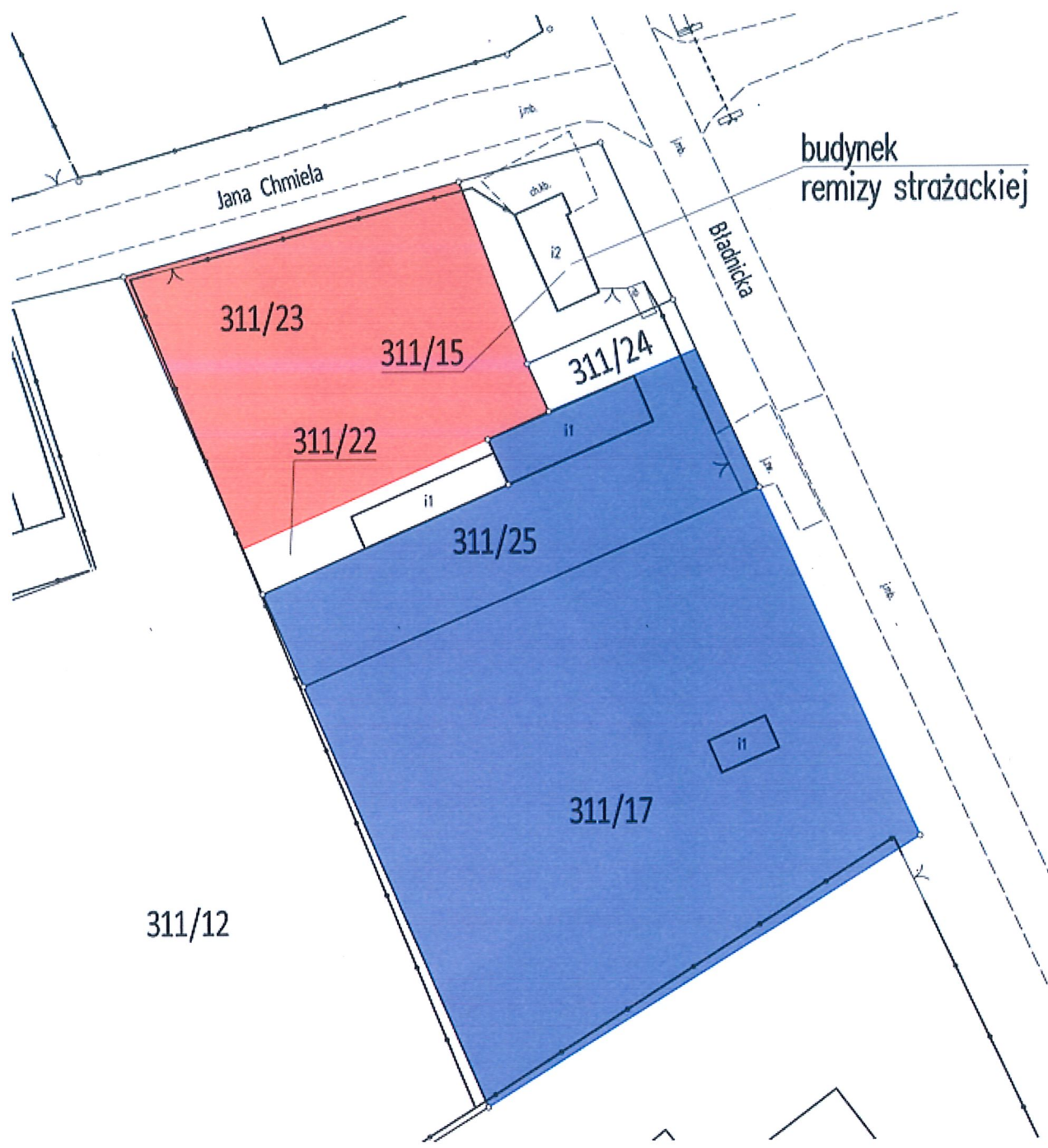
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice (Uchwała Rady Miejskiej Skoczowa Nr LV/594/2024 z dnia 28.02.2024r.) działka 311/17 mieści się w jednostce "1U" (tereny zabudowy usługowej) oraz częściowo "1 KDL" (tereny dróg publicznych - dróg lokalnych), natomiast działki 311/22, 311/23, 311/24 i 311/25 mieszczą się w całości w jednostce "1U".

Kolorem czerwonym na poniższej mapie zaznaczono działkę, która docelowo stanie się własnością OSP w Bładnicach Dolnych. Kolorem niebieskim oznaczono działki, które w wyniku zamiany staną się własnością Gminy Skoczów, a wraz z działką 311/22 (będącej własnością Gminy Skoczów) będą stanowiły zwarty obszar do zagospodarowania.

Reasumując, po dokonaniu zamiany stan własnościowy na gruncie będzie wyglądał następująco:

- OSP w Bładnicach Dolnych będzie właścicielem (dz. 311/23, 311/15) oraz użytkownikiem wieczystym (311/24) nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1165 ha,
- Gmina Skoczów będzie właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2614 ha, składającej się z działek 311/22, 311/25 i 311/17.

  
Rajmund Dedio



NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego  
*Marcin Dawid*