

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek w rejonie ulic: Góreckiej, Zgodnej, Lipowej i Wierzbowej w sołectwie Pogórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwala:***

§ 1. Wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek w rejonie ulic: Góreckiej, Zgodnej, Lipowej i Wierzbowej, w sołectwie Pogórze.

§ 2. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, z ramienia Rady Miejskiej Skoczowa, wyznaczyć radną Teresę Papkałę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1330/2025
RADCA PRAWNY
K.T.3483
[signature]

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Skoczowa, działając na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 21.08.2025 r. przekazał Radzie Miejskiej Skoczowa wniosek inwestora o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek w rejonie ulic: Góreckiej, Zgodnej, Lipowej i Wierzbowej, w sołectwie Pogórze. Zgodnie z art. 37ea powołanej ustawy, zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego, obejmuje on obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Na wniosek inwestora, złożony za pośrednictwem burmistrza, rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotowy projekt ZPI obejmuje działkę nr 210/27 oraz fragmenty działek drogowych w rejonie ulic: Góreckiej, Zgodnej, Lipowej i Wierzbowej w Pogórze, o pow. około 1,1 ha. Jako inwestycję główną, na działce nr 210/27, przewidziano teren usług lub teren produkcji lub teren gospodarowania odpadami, a jako inwestycję uzupełniającą – budowę oświetlenia w terenie drogi zbiorczej oraz dróg lokalnych.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym, działka nr 210/27 w Pogórze, na której ma być realizowana inwestycja główna, jest objęta jednostką 1 Ts, dla której przeznaczeniem terenu są: baza transportowa, składy, magazyny, usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna, drogi wewnętrzne, parkingi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoczów, działka jest objęta jednostką P - tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, które „obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. Obejmują one również tereny obsługi produkcji rolnej i hodowli, tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Za dopuszczalne uznaje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej pod warunkiem zachowania norm środowiskowych wynikających z przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

Maria Brodniewicz