

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego działek nr 1/20, 1/21, 1/22, położonych w obrębie 4 miasta Skoczowa, w rejonie ul. Mickiewicza, wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego i innych budowli i urządzeń,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała****§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A.:**

1) udziału w wysokości 1/10 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 1/20 (id. 240310_4.0004.1/20) o pow. 0,0844 ha, położonej w obrębie 4 miasta Skoczowa, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00081022/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz w prawie własności budynku dworca kolejowego i innych budowli i urządzeń, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

2) udziału w wysokości 9/10 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz w prawie własności budynku dworca kolejowego i innych budowli i urządzeń, opisanych w punkcie 1, w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 1/21 (id. 240310_4.0004.1/21) o pow. 0,0885 ha, położonej w obrębie 4 miasta Skoczowa, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00116703/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, wraz z prawem własności budowli i urządzeń, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

4) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 1/22 (id. 240310_4.0004.1/22) o pow. 0,0210 ha, położonej w obrębie 4 miasta Skoczowa, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00081022/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, wraz z prawem własności budowli i urządzeń, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

ADWOKAT

 nr 938
Aleksandra Sikora-Benes

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego działek nr 1/20, 1/21, 1/22, położonych w obrębie 4 miasta Skoczowa, w rejonie ul. Mickiewicza, wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego i innych budowli i urządzeń

Warunki ewentualnego przejęcia nieruchomości składającej się z działek 1/20, 1/21 i 1/22 (obr. 4 miasta Skoczowa) wraz z budynkiem dworca PKP, zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy Gminą Skoczów, a PKP S.A.

Z uwagi, iż, §1 uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. *"w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony"* nie odnosi się do nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 39 ust. 3 oraz art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561), stąd zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.



BURMISTRZ
Rajmund Dedio

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**

Bartłomiej Michalek