

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przy ulicy Gustawa Morcinka 5/65

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwala:***

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 65 w budynku przy ulicy Gustawa Morcinka 5 w Skoczowie, zapisany w KW nr BB1C/00088544/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Skoczowa

Maria Brodniewicz

895/2025
RADCA PRAWNY
Krzysztof Górný
KT 3483

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z jej § 2, wymaga odrębnej zgody Rady Miejskiej na zbycie, gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 30 000 zł brutto.

Gmina Skoczów nabyła lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 5 w Skoczowie, zapisany w KW nr BB1C/00088544/3, w drodze spadkobrania ustawowego i planuje sprzedaż w trybie przetargowym. Wg protokołu spisu inwentarza masy spadku aktywa wynoszą 208 227,00 zł, natomiast pasywa 62 407,04 zł. Zgodnie z art. 1023 i 1031 § 2 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) spadkobierca, czyli Gmina Skoczów ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma powierzchnię 38 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz jest zlokalizowany na I piętrze budynku. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 815/8, obręb 1 w Skoczowie, zapisanej w KW nr BB1C/00074714/5.

W przedmiotowej sprawie wartość nieruchomości została oszacowana wg operatu szacunkowego z dnia 09.04.2025 r. na kwotę 229 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Ww. nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Gminy Skoczów i jest przeznaczona do sprzedaży. Ze względu na potencjalne zainteresowanie większej ilości podmiotów, właściwym trybem sprzedaży jest przetarg.

Cena sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wynikająca z operatu szacunkowego.

BURMISTRZ

Rajmund Dedio