

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany gminnej działki nr 171/1, położonej
w Bładnicach Górnych w rejonie ulicy Gazdowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

***Rada Miejska Skoczowa
uchwala:***

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 171/1 w Bładnicach Górnych, zapisanej w KW nr BB1C/00052902/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Skoczowa

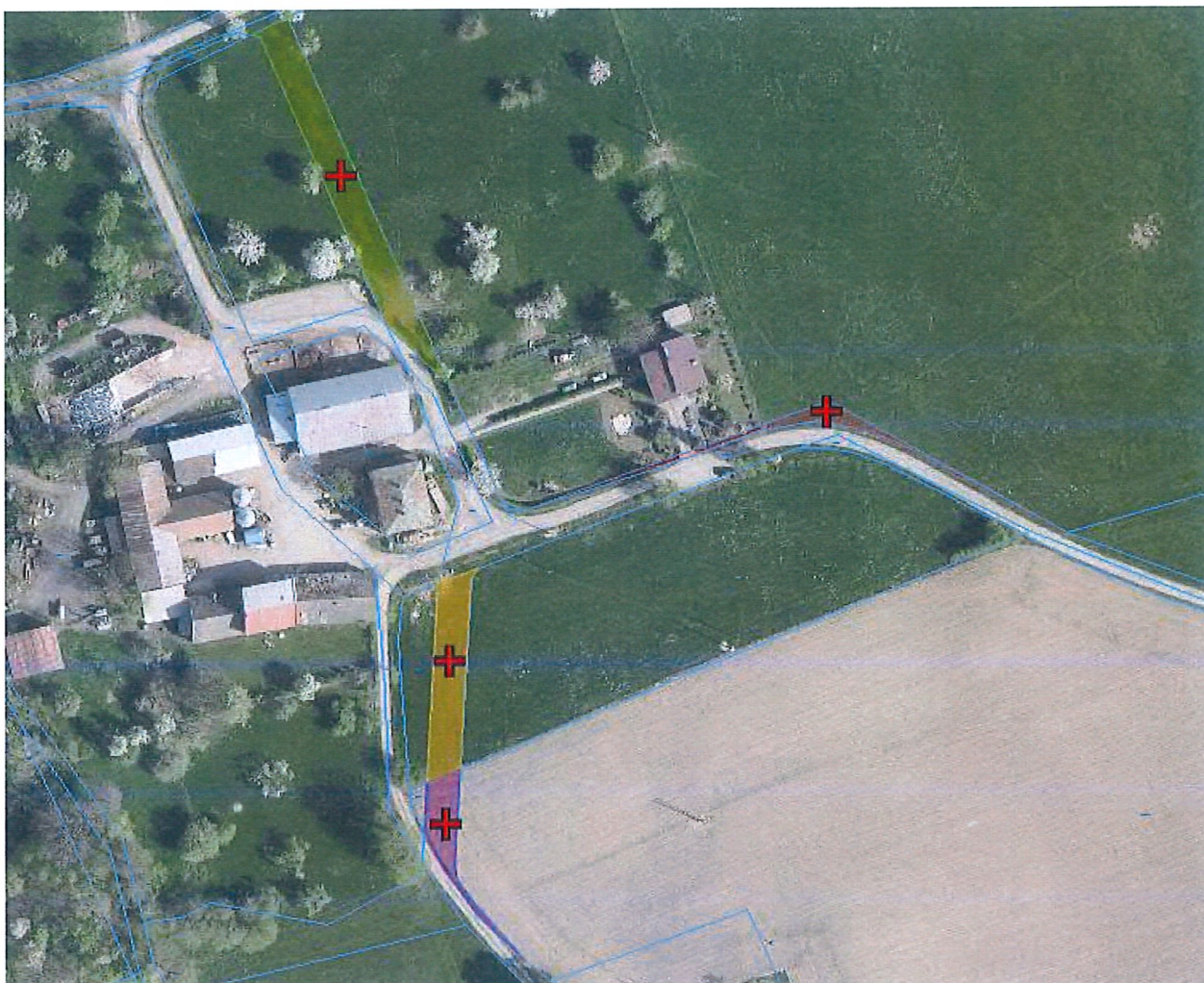
Maria Brodniewicz

8298/2025-
RADCA PRAWNY
Jadwiga Głuch
KT 3483

Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz może dokonać zamiany nieruchomości, gdy różnica w ich wartości nie powoduje obowiązku dokonania przez Gminę Skoczów dopłaty w wysokości przekraczającej kwotę 10 000 zł brutto.

W związku z postępowaniem w sprawie uregulowania praw własnościowych do działek zajętych pod drogę – ul. Gazdowską i Poziomkową w Bładnicach Górnych ustalono z właścicielem działek nr 8/5, 9/2 i 32/2 warunki umowy zamiany za działkę nr 171/1. Operatem szacunkowym z 26.05.2025 r. rzeczoznawca majątkowy Grzegorz Goik określił wartość rynkową ww. działek. Działka nr 171/1 została wyceniona na 9 033,12 zł brutto, natomiast 3 działki prywatne na 38 343,00 zł. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata przez Gminę w ramach umowy zamiany, po rozliczeniu kosztów podziału i wyceny, będzie wynosić 28 472,38 zł (brutto). W związku z tym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Skoczowa wyrażona w formie uchwały.



Mapa poglądowa: działki w Bładnicach Górnych: po prawej stronie dz. nr 171/1 zaznaczona kolorem czerwonym, na zielono od lewej strony dz. nr 8/5, na żółto dz. nr 9/2, na fioletowo dz. nr 32/2.

INSPEKTOR

Wojciech Kryk

NACZELNIK

Wydziału Nieruchomości

i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid

BURMISTRZ

Rajmund Dedio