

Skoczów, 30.04.2025 r.

B.0003.5.2025

URZĄD MIEJSKI W SKOCZOWIE KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	2025 -04- 3 0 Nr 6139
Ilość zał.	BRM
Wydział	Luc
Podpis	Luc

Sz. P. Maria Brodniewicz

Przewodnicząca Rady Miejskiej Skoczowa

*zapoznana stł z piśmem
8.05.2025 r. Brodniewicz*

W odpowiedzi na interpelację radnego Mariusza Rodenki z dnia 22.04.2025 r. informuję, że budynek Arendy w Pogórze znajduje się na działce nr 1072/3 w Pogórze, stanowiącej własność Gminy Skoczów. Nieruchomość została oddana w użytkowanie Skoczowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu. Prowadzone jest postępowanie w sprawie nabycia od Powiatu Cieszyńskiego działki nr 1335, której granica przebiega po ścianie budynku, od strony drogi wojewódzkiej. Nabycie działki przez Gminę Skoczów jest więc zasadne, niezależnie od tego, czy ostatecznie Arenda zostanie sprzedana, czy pozostanie własnością Gminy Skoczów.

Odnoszą się do kwestii ochrony wartości historycznych zabytku wpisanego do rejestru informuję, co następuje:

- 1) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgody konserwatora zabytków wymaga dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru. Zgodę taką konserwator wydał w 2019 r.,
- 2) zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, stanowiącej własność gminy, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w umowie sprzedaży zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku.

Wojewódzki konserwator zabytków, wydając decyzję administracyjną w sprawie zgody na sprzedaż, o której mowa w pkt 2, określa warunki konserwatorskie i zalecenia, o których mowa

w pkt 3, co zapewnia prawną ochronę zabytku. Jednocześnie, jak była mowa na kwietniowym posiedzeniu Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego, pytanie o opinię w sprawie sprzedaży nieruchomości miało charakter wstępny, a sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 30 000 zł brutto wymaga podjęcia przez Radę Miejską Skoczowa indywidualnej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie. Ostateczna decyzja w sprawie sprzedaży Arendy zostanie więc podjęta wspólnie z Radnymi Rady Miejskiej Skoczowa.

BURMISTRZ

Rajmund Dedio

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a (2 egz.).