

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany gminnej działki nr 1292/3, położonej
w Pogórze w rejonie ulicy Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

***Rada Miejska Skoczowa
uchwala:***

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze zamiany, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1292/3 w Pogórze, zapisanej w KW nr BB1C/00052159/6, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Skoczowa

Maria Brodniewicz

609/2025
RADCA PRAWNY
K. 3483
Kubela Comy

Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz może dokonać zamiany nieruchomości, gdy różnica w ich wartości nie powoduje obowiązku dokonania przez Gminę Skoczów dopłaty w wysokości przekraczającej kwotę 10 000 zł brutto.

W związku z postępowaniem w sprawie uregulowania praw własnościowych do działek zajętych pod drogę – ul. Zalesie w Pogórze ustalono z właścicielem działek nr 866/1, 867/7, 867/8, 867/9 i 971/7 warunki umowy zamiany za działkę nr 1292/3. Operatem szacunkowym z 09.04.2025 r. rzeczoznawca majątkowy Grzegorz Goik określił wartość rynkową ww. działek. Działka nr 1292/3 została wyceniona na 11 258,19 zł brutto, natomiast 5 działek prywatnych na 34 625,00 zł. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata przez Gminę w ramach umowy zamiany wynosi 23 366,81 zł (brutto). W związku z tym wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Skoczowa wyrażona w formie uchwały.



Mapa poglądowa: dz. nr 1292/3 w Pogórze zaznaczona kolorem żółtym, na czerwono od lewej strony kolejno dz. nr: 867/7, 867/8, 867/9, 866/1 i 971/7, położone w Pogórze.

BURMISTRZ

Rajmunda Dedio

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid

INSPEKTOR

Id. E365EC22-82AA-4166-8717-DCCC23769735. Projekt

Wojciech Kryk