

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowej Wsi w gminie Kęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 513/2, położonej w Nowej Wsi w gminie Kęty, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, zapisanej w księdze wieczystej nr KR2E/00009214/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Alu n 584
Aleksandra Sikora-Bened

Uzasadnienie

Gmina Skoczów, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie sygn. akt INs 104/23 z 07.02.2024r., nabyła spadek po zmarłym. W skład spadku wchodziła obciążona hipotecznie nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka 513/2, położona w Nowej Wsi, w gminie Kęty w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, o powierzchni 0,4962 ha, zabudowanej 10 budynkami (garaże, stróżówka i budynek mieszkalno-biurowy). Działka ma nieregularny kształt, posiada pełne uzbrojenie techniczne w postaci prądu, wody, gazu oraz kanalizacji oraz asfaltowy dojazd, a z uwagi na fakt znacznego oddalenia położenia nieruchomości od granic gminy Skoczów jest ona zbędna dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy. W obecnym stanie nieruchomość nie posiada już obciążenia hipotecznego - zobowiązanie zostało przez Gminę Skoczów spłacone.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kęty, powyższa działka leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 13.PU oraz częściowo w terenach dróg publicznych - dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 26.KDD.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Grzegorza Goik (uprawnienia zawodowe nr 6859) na kwotę 1.064.000,00 zł. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, a "cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości" (art. 67 ust. 2 pkt 1 ugn).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa nr XXIX/372/2009 z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w zakresie zbywania oraz zamiany nieruchomości Burmistrz jest upoważniony do zbywania nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 30.000 zł brutto.

W związku z powyższym koniecznym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.



**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**

Bartłomiej Michalek

**NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**

Marcin Dawid

BURMISTRZ
Rajmund Dedio