

Projekt

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa  
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomości gminne, oznaczone jako działka nr 265/7 i część działki nr 265/8 w Wilamowicach, o łącznej pow. 1,9542 ha, na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

685/2025  
RADCA PRÁWNY  
Izabela Górska  
KT 2483

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na działkę nr 265/7 i część działki nr 265/8 w Wilamowicach, przy ul. Spółdzielczej, o łącznej pow. 1,9542 ha, na cele rolne, na okres 5 lat.

Działka nr 265/8 pomniejszona jest o powierzchnię 10 m<sup>2</sup>, oddaną w dzierżawę pod odwiert gazowy, służący pozyskiwaniu gazu ziemnego.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.113/2020 z dnia 21.04.2020 r., obowiązuje do dnia 30.04.2025 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 6 pkt 2 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.226.2023 z dnia 29.12.2023 r.), czynsz dzierżawy na cele rolne wynosi 400,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną nieruchomość wynosi 781,68 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



**BURMISTRZ**

*Rajmund Dedio*  
Rajmund Dedio

**INSPEKTOR**

*Karolina Ligocka*  
Karolina Ligocka

**NACZELNIK**  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

*Marcin Dawid*  
Marcin Dawid