

Projekt

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2025 r.

NR .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa**

*uchwała*

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 245/1, obręb 1 w Skoczowie, przy ul. Świętego Jana Sarkandra, o pow. 39 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
335125  
Karolina Ryn Arc.

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 245/1, obręb 1 w Skoczowie, przy ul. Świętego Jana Sarkandra, o pow. 39 m<sup>2</sup>, pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony, na okres 5 lat.  
Obecna umowa dzierżawy Nr WN.102/2020 z dnia 30.03.2020 r., obowiązuje do dnia 13.04.2025 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 7 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.226.2023 z dnia 29.12.2023 r.), czynsz dzierżawy pod ogródkami przydomowymi trwale przygrodzonymi wynosi 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 156,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR

*Karolina Ligocka*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

*Bartłomiej Michalek*  
Bartłomiej Michalek

BURMISTRZ

*Deo Leo*  
Rajmund Dedio