

Projekt

z dnia 04.03.2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu działki ewidencyjnej nr 33/1 w Kowalach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu działki ewidencyjnej nr 33/1 położonej w sołectwie Kowale w gminie Skoczów.

§ 2. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, z ramienia Rady Miejskiej Skoczowa, wyznaczyć.....

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Beata Lasińska
Kt 3350

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu działki ewidencyjnej nr 33/1 w Kowalach

Burmistrz Miasta Skoczowa, działając na podstawie art. 37eb ust. 4 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, pismem z dnia 17.04.2024 r. przekazał Radzie Miejskiej Skoczowa wniosek inwestora o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla fragmentu działki ewidencyjnej nr 33/1 w Kowalach. Zgodnie z art. 37ea powołanej ustawy, zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego, obejmuje on obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Na wniosek inwestora, złożony za pośrednictwem burmistrza, rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotowy projekt ZPI obejmuje część działki nr 33/1 w Kowalach przy ul. Pożarniczej, o pow. około 0,52 ha. Jako inwestycję główną przewidziano zabudowę związaną z rolnictwem, a jako inwestycję uzupełniającą – realizację sieci kanalizacji sanitarnej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym, część działki nr 33/1 w zakresie przedmiotowego ZPI, jest objęta jednostkami 9MN - zabudowa mieszkaniowa, ZL - teren lasów i zadrzewień i LZ - tereny przeznaczone do zalesienia. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoczów, część działki jest objęta jednostką MN - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się utrzymanie i rozwój zabudowy zagrodowej oraz usługowo produkcyjnej związanej z rolnictwem.

Przewodnicząca RM Skoczowa
[Podpis]