

**Biuro Rady Miejskiej  
w Skoczowie**

Data wpływu *20.01.2022*

Nr *764*

**Druk Nr ...764...**

Sz. P.

**Irena Idasiak**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju**

**Infrastruktury Komunalnej**

**i Zagospodarowania Przestrzennego**

**Rady Miejskiej Skoczowa**

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego ogłosił w dniu 07.01.2022 r. pierwszy pisemny przetarg na zbycie działek nr 215/24 i 215/25 w Międzywiciu, przy ulicy Cieszyńskiej, w rejonie Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych. Działki znajdują się w jednostce 4U – zabudowy handlowo-usługowej. Powyższa nieruchomość jest niezabudowana, o łącznej powierzchni 0,4314 ha, z dostępem do drogi publicznej realizowany poprzez działkę nr 215/19. Cena wywoławcza wynosi 320.000 zł, a jako termin graniczny składania pisemnych ofert wraz z wpłatą wadium w wysokości 32.000 zł ustalono dzień 28.02.2022 roku. Poniżej zamieszczono fragment mapy z naniesionymi działkami oraz kilka zdjęć terenu.

Gmina Skoczów poszukuje od pewnego czasu nieruchomości, która spełniałaby odpowiednie wymagania zarówno jeśli chodzi o lokalizację, jak i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i którą można by przeznaczyć pod budowę siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzywiciu. W tej sprawie zwracano się już do Starosty Cieszyńskiego w sprawie działki nr 116/9, zlokalizowanej około 200 metrów od w/w działek, jadąc w kierunku Cieszyna. Niestety Starosta nie odniósł się pozytywnie do darowizny czy zbycia z rozłożeniem na raty działki nr 116/9.

Zakup nieruchomości składającej się z działek nr 215/24 i 215/25 wiązałby się z koniecznością podjęcia dwóch uchwał: zmianą uchwały budżetowej w związku z brakiem zabezpieczenia w budżecie Gminy Skoczów odpowiednich środków na zakup przedmiotowych działek oraz uchwałą wyrażającej zgodę Rady Miejskiej Skoczowa na nabycie powyższej nieruchomości. Jednocześnie należy zauważyć, że gdyby w pierwszym przetargu nieruchomość nie została sprzedana to zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu zbywający może ustalić niższą cenę wywoławczą niż wartość nieruchomości, lecz nie niższą niż 50% jej wartości.

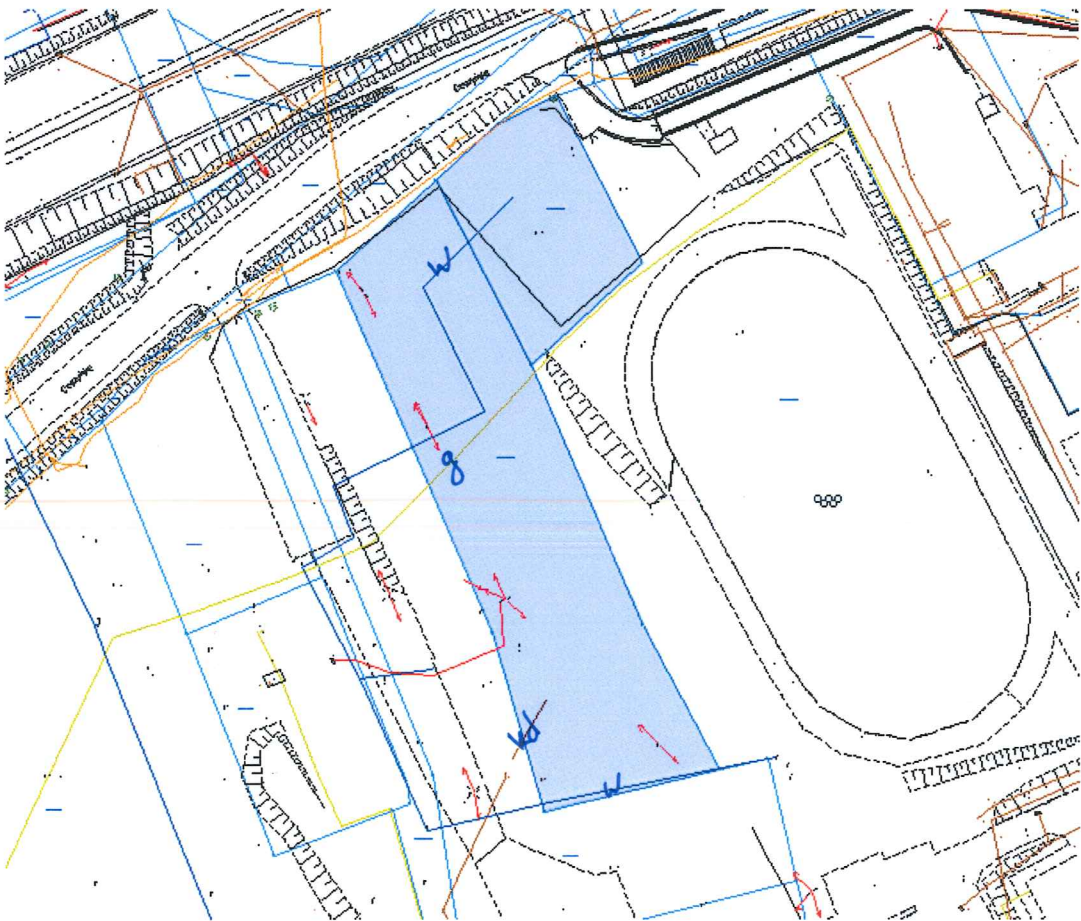
Bardzo proszę o rozważenie przez Komisję Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej Skoczowa ewentualnego nabycia działek nr 215/24 i 215/25.

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Sitko*



Mapa pogładowa





Zdjęcia terenu



Zdjęcie nr 1 – działka nr 215/24 (mniejsza)



Zdjęcie nr 2 – działka nr 215/25 (większa)





Zdjęcie nr 3 – zjazd na ulicę Cieszyńską



Zdjęcie nr 4 – widok od ul. Cieszyńskiej (granica działki biegnie górą skarpy)



**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości**  
**niezabudowanej własności Powiatu Cieszyńskiego położonej w gminie Skoczów, obręb**  
**Międzywieć składającej się z dz. 215/24 i dz. 215/25**

1. **Położenie nieruchomości:** obręb Międzywieć, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie.
2. **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość niezabudowana składająca się z dz. 215/24 o powierzchni 0,1077 ha, oznaczenie użytków Bz oraz dz. 215/25 o powierzchni 0,3237 ha, oznaczenie użytków Bz. Łączna powierzchnia nieruchomości to **0,4314 ha**. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie V Wydział Ksiąg wieczystych i stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego.
3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:**  
Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 6558, nieruchomość znajduje się w następującej jednostce planu - **4U – zabudowa handlowo – usługowa**.
4. **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako dz. 215/24 i 215/25 o łącznej powierzchni 0,4314 ha, (użytek Bz), położona w Międzywiciu gm. Skoczów, objęta księgą wieczystą BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu.  
Nieruchomość położona jest w Międzywiciu gm. Skoczów, zlokalizowana jest po południowej stronie drogi powiatowej relacji Cieszyn – Skoczów – ul. Bielska oraz znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej S-1 (bez możliwości zjazdu). Od strony północno – wschodniej będzie możliwy dostęp do drogi publicznej – ul. Cieszyńskiej (DW 944), poprzez drogę służebną, która zostanie ustanowiona po dz. 215/19.
5. **Obciążenia nieruchomości:**  
Nieruchomość znajduje się w **trwałym zarządzie** Zespołu Szkół Przyrodniczo - Technicznych w Międzywiciu. Trwały zarząd zostanie wygaszony na dzień sprzedaży.
6. **Cena wywoławcza** wynosi: **320.000 zł** (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2021, poz. 685 z późn. zm.).
7. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
8. **Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:**
  - a) wpłacenie do dnia **28.02.2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości: **32.000 zł** (trzydzieści dwa tysiące złotych ) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:  
*Getin Noble Bank S.A. 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008*  
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);
  - b) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.
9. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**  
- za pośrednictwem poczty na adres Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13 w terminie: do

dnia **28.02.2022 r. godz. 15<sup>30</sup>** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Starostwa) - ofertę należy złożyć z dopiskiem:

**„Przetarg – nieruchomości – dz. 215/24/ i dz. 215/25 w Międzywiciu – nie otwierać”**

10. **Termin i miejsce**, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: od **07.01.2022 r.** do **28.02.2022 r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, tablica ogłoszeń - ul. Szeroka 13 i ul. Bobrecka 29, w godzinach pracy urzędu pod nr tel.: 33 47 77 424, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl) (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).
11. **Otwarcie ofert** (część jawna przetargu) odbędzie się w dniu **04.03.2022 r. (piątek)** o godz. **11<sup>30</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali nr 202.
12. **Zarządowi Powiatu** przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
13. **Komisja Przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. **W przypadku uchylenia** się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13,  
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:  
- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)  
- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Ślęzak

STAROSTA

Mieczysław Szczurek



**Dodatkowe warunki drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości położonej w Skoczowie obręb Międzywieć własność  
Powiatu Cieszyńskiego – dz. 215/24 i dz. 215/25**

**I. Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako dz. 215/24 i 215/25 o łącznej powierzchni 0,4314 ha, (użytek Bz), położona w Międzywiciu gm. Skoczów, objęta księgą wieczystą BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu.

Nieruchomość zlokalizowana jest po południowej stronie drogi powiatowej relacji Cieszyn – Skoczów – ul. Bielska oraz znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej S-52 (bez możliwości zjazdu). Od strony północno – wschodniej będzie możliwy dostęp do drogi publicznej – ul. Cieszyńskiej (DW 944), poprzez drogę służebną, która zostanie ustanowiona po dz. 215/19.

Nieruchomość znajduje się w **trwałym zarządzie** Zespołu Szkół Przyrodniczo - Technicznych w Międzywiciu. Trwały zarząd zostanie wygaszony na dzień sprzedaży.

Nieruchomość jest usytuowana w sąsiedztwie, obiektów Zespołu Szkół Przyrodniczo- Technicznych w Międzywiciu oraz w pobliżu kładki dla pieszych nad drogą S-52 i ul. Cieszyńską. Od strony południowo - zachodniej przylega do zabudowań firmy „Betex”. Od strony północnej przylega do ul. Cieszyńskiej DW 944 bez możliwości zjazdu.

Jest to nieruchomość gruntowa, stanowiąca jednolitą całość o kształcie przypominającym literę L, o częściowo zróżnicowanym ukształtowaniu terenu z niewielkim nachyleniem w kierunku południowo - zachodnim. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Cieszyńskiej (DW 944) poprzez drogę służebną, która zostanie ustanowiona po dz. 215/19.

Przez grunt przebiega wodociąg, sieć gazowa, napowietrzna linia energetyczna z posadowionymi słupami. Przy granicy północnej przebiegają sieci telekomunikacyjne i kanalizacyjna. Poprzecznie w narożniku południowo – wschodnim przebiega kanalizacja deszczowa  $\phi$  300. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej sołectwa Międzywieć, stan usług i zaplecza w miejscu położenia nieruchomości odpowiada pośredniej strefie wiejskiej.

Nieruchomość, to grunt niezabudowany, na przeważającej powierzchni porośnięty roślinnością trawiastą, w części zadrzewiony i zakrzewiony. W części północno – zachodniej fragment dz. 215/25 ma utwardzoną nawierzchnię, w południowej części znajdują się żelbetowe fragmenty dawnych silosów. Teren ten jest częściowo ogrodzony płotem siatkowym od przylegających nieruchomości.

**II. Cena wywoławcza wynosi: 320.000,00 zł – trzysta dwadzieścia tysięcy złotych,**

Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.)

**III. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:**

- 1) przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,
- 3) warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz, w terminie do dnia **28.02.2022 r.**, złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w pieniądzu tj. w kwocie **32.000 zł** (trzydzieści dwa tysiące złotych), na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

*Getin Noble Bank S.A. 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008*

**(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);**

**4) Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

za pośrednictwem poczty na adres Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13 lub przy ul. Bobreckiej 29 w terminie: do dnia **28.02.2022 r. godz. 15<sup>30</sup>** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Starostwa) - ofertę należy złożyć z dopiskiem:

**„Przetarg – nieruchomość – dz. 215/24 i dz. 215/25 w Międzywiciu – nie otwierać”.**



**5) Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna oraz aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pełnomocnika - stosowne notarialne pełnomocnictwa,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
- d) oferowaną cenę i sposób zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od ceny wywoławczej),
- e) kopię dowodu wpłaty wadium,
- f) informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- g) informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków),
- h) zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:
  - oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim,
  - oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażoną w formie pisemnej.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielnosc majątkową.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, przedkładają odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników).

6) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

7) **otwarcie ofert (część jawna przetargu)** odbędzie się dniu **04.03.2022 r. (piątek)** o godz. 11<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali nr 202 (III piętro).

8) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów (obecność oferentów nie jest obowiązkowa, w przypadku obecności jednego z małżonków nieposiadających rozdzielnosci majątkowej,

konieczne jest przedstawienie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka)

9) *w przypadku gdy w dacie części jawnej przetargu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej obowiązywał będzie stan epidemii lub zagrożenia epidemicznego:*

- w części jawnej przetargu mogą brać udział wyłącznie oferenci lub ich pełnomocnicy,
- oferent lub pełnomocnik, który będzie uczestniczył w części jawnej przetargu proszony jest o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr 33 477 74 21, 33 477 74 24, celem wyjaśnienia procedury wejścia do budynku Starostwa oraz zachowania zasad bezpieczeństwa - w związku ze stanem epidemii.

10) w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;

11) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

12) wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,



13) kryterium wyboru oferty jest cena - 100%;

14) komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości;

15) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu;

16) komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu;

17) Zarząd Powiatu Cieszyńskiego zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

18) przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach;

19) organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią;

**IV.** Oględziny nieruchomości mogą odbyć się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. 33 47 77 421 lub 33 47 77 424.

**V.** Organizator przetargu nie przewiduje wznowienia granic ani okazania geodezyjnego nieruchomości. Wznowienie i okazanie granic może zostać wykonane na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku ewentualnego dokonania czynności geodezyjnych na koszt i staraniem nabywcy Powiat Cieszyński nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów będące wynikiem prowadzenia prac geodezyjnych.

**VI.** Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków, której prowadzenie należy do zadań Starosty.

#### **VII. Termin spisania umowy:**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązuje się do wpłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który zostanie podany w protokole z przetargu.

Podstawą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości będzie protokół z przeprowadzonego przetargu, określający warunki zbycia nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

**VIII.** Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia technicznego, uwidocznionego na aktualnej mapie zasadniczej, nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie sieci, niezgłoszonych przez gestorów sieci do inwentaryzacji.

**IX.** Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**X.** Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego w takim stanie, w jakim się w tym dniu znajduje.

**XI.** Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**XII.** Informacje o przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją przetargu dostępne są na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi / Ochrona danych osobowych)

CZŁONEK ZARZĄDU  
STAROSTA  
Mieczysław Szczurek  
Marcin Słęk