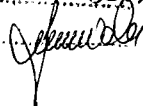


ST.0003.5.2020

Biurowisko Rady Miejskiej
w Skoczowie
Data wpływu 10. 06. 2020
Nr


Skoczów, dnia 9 czerwca 2020r.

Sz. P.

Rajmund Dedio


Przewodniczący Rady Miejskiej

Skoczowa

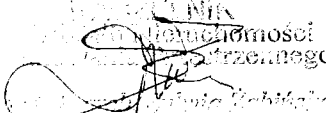
W odpowiedzi na Interpelację Radnego Rady Miejskiej Skoczowa Pana Jacka Krużółka z 29 maja 2020r., w sprawie stanu prawnego działek pod ulicą Wolności w Wiślicy informuję, że:

1. Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Skoczowie, prowadzący sprawę, już końcem lutego 2018 roku podjął działania zmierzające do regulacji własności nieruchomości pod ulicą Wolności. Sprawę prowadzi Pan Bartłomiej Michałek.
2. Obecnie tylko dwóch właścicieli nieruchomości zgodziło się na przeniesienie prawa własności swoich działek na rzecz Gminy Skoczów w drodze darowizny, z jednym Gmina Skoczów prowadzi negocjacje w sprawie kwoty wykupu części jego nieruchomości. Inny wnioskodawca warunkuje swoją zgodę na oddanie Gminie części swojej działki pod warunkiem budowy utwardzonego zjazdu z ulicy Wolności wraz z mostkiem na własną nieruchomość oraz wznowieniem granicy jego działki z działką sąsiednią na długości ponad 200 metrów. Należy tu również wspomnieć, że z 6 osób które wyraziły chęć oddania części swoich nieruchomości pod istniejącą drogę, pismem z dnia 08.09.2019r., skierowanym do Burmistrza Miasta Skoczowa, tylko dwie osoby taką działkę posiadają.
3. Analiza map udostępnianych przez Starostwo Powiatowe w Cieszynie, polegająca na nałożeniu ortofotomapy (mapa wykonana na podstawie zdjęć lotniczych) na mapę ewidencyjną (mapa z granicami nieruchomości) wykazała, że fizycznie droga (ulica Wolności) biegnie po działkach prywatnych, równoległe do działki gminnej przeznaczonej pod ulicę Wolności. Ze względu na fakt, że mapa numeryczna granic powstała w znacznej części w procesie wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej w skali 1:2880 (stosunkowo mała dokładność mapy – 1 mm na mapie odpowiada 2,88m w terenie), zlecono firmie geodezyjnej, obsługującej Gminę Skoczów, weryfikację bazy danych dla tego terenu. Po przeanalizowaniu przez geodetę dokumentów, udostępnianych przez organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny oraz potwierdzeniu faktycznego stanu na gruncie w zakresie położenia punktów granicznych działki gminnej, Gmina Skoczów podejmie decyzję o dalszym sposobie prawnego uregulowania własności działek.

4. Aby nastąpiło sądowe przejęcie działek zajętych pod drogę w drodze zasiedzenia, Gmina Skoczów musi wykazać, że jako posiadacz samoistny użytkuje tę drogę od co najmniej 30 lat. W skład użytkowania wchodzi odśnieżanie, naprawy drogi itd. Najczęściej do zasiedzenia dochodzi jeśli nie można w żaden sposób ustalić statusu właścicieli działek lub jeśli wiadomo, że nie żyją, a ich następcy prawni nie wyrazili chęci przeprowadzenia postępowania spadkowego. Drogę sądowego przejęcia działek (nie zawsze zgodnego z wolą właściciela) Gmina Skoczów dokonuje w ostateczności, gdy przemawia za tym ważny interes społeczny, a w żaden inny możliwy sposób nie można tej własności uregulować.


Mirosław Sitko

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a


Bartłomiej Michałek

Sprawę prowadzi:
Bartłomiej Michałek
tel. 33 828 01 04
bartlomiej.michalek@um.skoczow.pl

INSPEKTOR

Bartłomiej Michałek