

B.0003.13.2026

Skoczów, dnia 22 lipca 2026r.

URZĄD MIEJSKI W SKOCZOWIE	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	2026 -07- 24 Nr 11666
Ilość zał.	RM
Wydział	RM
Podpis	RM

Pani
Maria Brodniewicz
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Skoczowa

*Skapomatalem się z pismem
27.07.2026r. Brodniewicz*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 lipca 2026r., złożoną przez Radną Rady Miejskiej Skoczowa, Panią Teresę Papkała, dotyczącą mieszkańców ul. Zawiśle, uprzejmie informuję, co następuje:

Budynek przy ul. Górny Bór 1 tzw. syberia był opróżniany sukcesywnie od półtorej roku tj. od początku 2025r. Przedostatni lokator został wyprowadzony jesienią 2025r. W budynku do kwietnia 2026r. pozostała 3 osobowa rodzina.

Lokatorzy budynku zostali przeniesieni w różne lokalizacje na terenie gminy Skoczów. Jeden z lokatorów został przeniesiony na ul. Górecką, wskazana rodzina do lokalu przy ul. Zawiśle, a pozostałe osoby, które otrzymały eksmisję nie przyjęły proponowanego lokalu.

Osoby eksmitowane zostały zobowiązane do opuszczenia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górny Bór 1 na podstawie wyroku sądowego, który jednocześnie orzekł, że osobom tym nie przysługuje prawo do najmu socjalnego lokalu. W takim wypadku przy wykonaniu eksmisji komornik sądowy przenosi osoby eksmitowane do pomieszczenia tymczasowego.

Z uwagi na to, że wszystkie osoby jako zamieszkujące wspólnie w lokalu były objęte jednym wyrokiem sądu procedura eksmisyjna również objęła je wszystkie i należało im wskazać jedno pomieszczenie tymczasowe o powierzchni zgodnej z przepisami i dostosowanej do liczby tych osób. Nie było możliwości prawnych prowadzenia odrębnych postępowań eksmisyjnych dla każdej z tych osób i wskazania im każdej z osobna pomieszczenia tymczasowego.

Z powodu braku w zasobie komunalnym innego pomieszczenia tymczasowego spełniającego kryteria na cele wykonania eksmisji wskazano lokal przy ul. Zawiśle.

Podstawę prawną przyznania pomieszczenia tymczasowego stanowią następujące przepisy:

- **Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego** (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 468 z późn. zm.):

Art. 1046 § 4.

Wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika uprawnienie dłużnika do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub prawo do lokalu zamiennego, komornik usunie dłużnika do innego lokalu lub pomieszczenia, do którego dłużnikowi przysługuje tytuł prawny i w którym może on zamieszkać. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu, na wniosek komornika, wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie.

- **Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725):

Art. 4 ust. 2a

W przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021r. poz. 1805, z późn. zm.), gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia.

Art. 25b.

Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Art. 2 ust. 5a

Ilekoć w ustawie jest mowa o:

tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na upływ czasu na jaki została zawarta umowa najmu pomieszczenia tymczasowego osoby zajmujące to pomieszczenie zostały wezwane do jego opuszczenia w wyznaczonym terminie i **w dniu 21 lipca 2026r. opuściły lokal przy ul. Zawisze.**

Dodatkowo uprzejmie informuję, że Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej jak i Komisja mieszkaniowa nie mają wpływu na przydział pomieszczenia tymczasowego po eksmisji. Komisja mieszkaniowa przydziela mieszkania osobom z listy osób oczekujących, natomiast pomieszczenie tymczasowe po eksmisji wskazywane jest przez Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. i nie podlega konsultacji z OPS czy Komisją mieszkaniową.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Piotr Hunzel
Z-ca Burmistrza