

Skoczów, dnia 11.07.2024r.

B.0003.13.2024

**URZĄD MIEJSKI W SKOCZOWIE
KANCELARIA OGÓLNA**

Wpł. 2024-07-11 Nr

Ilość zał.

Wydział

Podpis

**Sz. P.
Maria Brodniewicz
Przewodnicząca Rady Miejskiej Skoczowa
w/m**

W odpowiedzi na interpelację nr 5/IX/2024 z dnia 28.06.2024r. Radnego Rady Miejskiej Skoczowa Pana Jacka Krużółka dotyczącą wykonania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej Domu Ludowego w Wiślicy informuję, że zadanie inwestycyjnego pn.: „Remont i docieplenie elewacji budynku Domu Ludowego w Wiślicy” od kilku lat jest uwzględniane w wykazie zadań inwestycyjnych zgłoszonych do projektu budżetu Gminy Skoczów. Dotychczas jednak zadanie nie zostało ujęte w budżecie Gminy. Pan Radny już wielokrotnie wskazywał na konieczność wykonania tego typu inwestycji i jak najbardziej jest ona zasadna z punktu widzenia technicznego, jednakże z uwagi na specyfikę budynku nie jest to łatwe zadanie. W licznych odpowiedziach udzielonych Panu w tej sprawie wskazywano m. in. na to, że:

1. pomieszczenia w budynku wykorzystywane są jako mieszkalne oraz lokale, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości uzyskania dofinansowania;
2. dotychczas nie powstał program, który umożliwiłby uzyskanie dofinansowania na zadanie obejmujące termomodernizację całego budynku, w którym występują pomieszczenia o kilku różnych funkcjach;
3. wszystkie programy z zakresu termomodernizacji wymagają uzyskania efektu końcowego w postaci oszczędności energetycznej i ekologicznej;
4. uzyskanie minimalnej oszczędności energetycznej na poziomie 30% jest możliwe tylko po wykonaniu „głębokiej” termomodernizacji obejmującej:
 - wymianę źródła ciepła (4 piece dwufunkcyjne – mieszkania, sala Ludowa, sklep; OSP ogrzewanie elektryczne) i prawdopodobnie całej instalacji c.o. w budynku,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,
 - wykonanie ocieplenia obiektu od fundamentów po dach.

Przy obecnym sposobie użytkowania budynku uzyskanie wymagań w zakresie oszczędności energetycznych i ekologicznych może być osiągnięte tylko w przypadku zastosowania rozwiązań bardzo kosztownych. Funkcjonujący sklep wymaga zastosowania

stolarki okiennej i drzwiowej o dużej izolacyjności, wymaga także wykonania przebudowy wejścia w sposób, który ograniczyłby ubytek ciepła w przypadku wchodzenia i wychodzenia klientów, itp. Podobnych rozwiązań wymaga pomieszczenie OSP, a w szczególności brama wjazdowa, której każde otwarcie powoduje bardzo dużą utratę ciepła. Jeżeli w przypadku sklepu i klatki schodowej można zastosować wiatrołapy w celu ograniczenia ubytku ciepła z pomieszczeń, to w przypadku OSP takie rozwiązanie nie wchodzi w grę. Na powyższe problemy z uzyskaniem wymaganych oszczędności wskazywano już we wcześniejszych pismach.

W związku z powyższymi przeszkodami stojącymi na drodze pozyskania dofinansowania zewnętrznego na inwestycję, jedynym rozwiązaniem na dzień dzisiejszy jest realizacja przedmiotowego zadania w całości z budżetu Gminy Skoczów. Jednak możliwości finansowe Gminy Skoczów są ograniczone, a potrzeby bardzo duże. W dniu 29 listopada 2023r. na posiedzeniu Połączonych Komisjach Rady Miejskiej omawiano projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skoczów na 2024r. (druk nr 1145). Załącznik Nr 24 stanowi wykaz zadań inwestycyjnych zgłoszonych do projektu budżetu na 2024r. Przywołany załącznik zawiera 146 pozycji, w tym pod numerem 70 zadanie pn.: „Docieplenie elewacji budynku Domu Ludowego w Wiślicy” z zaplanowaną kwotą 300 000,00 zł. Wśród propozycji znajduje się również kilka innych zadań, które proponowane były do wykonania na terenie Wiślicy:

- poprawa bezpieczeństwa na drogach – budowa oświetlenia w sołectwie Wiślica w rejonie ul. Willowej, Szostoka, Wolności i Leśny zakątek (PT);
- budowa terenów rekreacyjnych w sołectwie Wiślica – etap II;
- modernizacja drogi ul. Malownicza w Wiślicy (PT);
- przyłączenie budynku przedszkola w Wiślicy do kanalizacji;
- budowa połączenia ul. Malowniczej z ul. Wolności w Wiślicy (PT);
- zagospodarowanie terenu za płytą boiska w Wiślicy.

Zgodnie z informacją Pani Katarzyny Reczka Prezes Zarządu SPK Sp. z o.o. z dnia 8 lipca 2024 r., posiadane przez Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne środki finansowe pozwoliły na wykonanie w Domu Ludowym modernizacji instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej, wykonanie bieżących prac remontowych tj. naprawę podestu w części mieszkalnej i naprawę stopni przy wejściu do lokalu użytkowego. Ograniczone środki spółki nie pozwalają na przygotowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji. Problem związany z odpadającym tynkiem oraz przemarzaniem ścian, wymaga rozwiązania poprzez wykonania docieplenia ścian. Teoretycznie, zgodnie z art. 29 ust 4 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz.725) w przypadku budynku o wysokości do 12 m wykonanie samego docieplenia ścian zewnętrznych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na

budowę ani zgłoszenia. W związku z tym, z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego opracowanie audytu i dokumentacji technicznej dla samego docieplenia ścian nie jest wymagane. Jednakże audyt pozwala na określenie wymagań dotyczących grubości izolacji, a dokumentacja techniczna pozwala na dokładne określenie przedmiaru robót, kosztów oraz opracować specyfikację techniczną sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, co jest niezbędne do przygotowania zamówienia publicznego i jest niezbędne w przypadku ubiegania się o dofinansowanie, więc jest jak najbardziej zasadne opracowanie tej dokumentacji.

Do czasu uchwalenia nowego budżetu na kolejny rok oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Skoczów, zostanie opracowana lista zadań zgłoszonych do budżetu, która będzie załącznikiem do uchwały budżetowej gminy. Zadanie polegające na remoncie i docieplaniu Domu Ludowego w Wiślicy zostanie wpisane na listę. W trakcie dyskusji na temat budżetu na następny rok oraz kolejne lata wszystkie strony będą mogły przedstawić swoje argumenty wspierające daną inwestycję.

BURMISTRZ

Rajmund Dedio

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

