



**SKOCZOWSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.**

ul. Krzywa 4
43-430 Skoczów
tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00
fax (33) 486-55-64
www.spk.net.pl
e-mail: sekretariat@spk.net.pl

Druk Nr413.....

Sprawozdanie z działalności
Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
za rok 2019

Skoczów, czerwiec 2020 r.

1. Wstęp

Spółka pod nazwą Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie działa od dnia 01 stycznia 2014 roku. Wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (wpis w dniu 20.01.2014 r.) pod numerem KRS 0000118959 prowadzi działalność na terenie Gminy Skoczów.

Kapitał zakładowy w całości objęty przez Gminę Skoczów wynosi 4 185 097,00 zł i dzieli się na 547 udziałów o wartości nominalnej 7 651,00 zł za udział.

Głównymi zadaniami spółki są: zaopatrzenie mieszkańców w ciepło i zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Skoczów.

2. Struktura organizacyjna

2.1. Zarząd

W okresie od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Zarząd Spółki reprezentowali:

- Katarzyna Mosur – Prezes Zarządu (od 13.02.2016 r.)
- Andrzej Szewczyk – Prokurent (od 08.10.2015 r. – prokura łączna)
- Michalina Gociek-Salamon – Prokurent (od 31.12.2015 r. – prokura łączna)
- Sabina Chocholik-Niemiec – Prokurent (od 21.06.2016 r. – prokura łączna)

2.2. Organ nadzoru stanowiła Rada Nadzorcza w osobach:

- Ryszard Sobański – Przewodniczący (od 20.20.2015 r.)
- Zbigniew Chwastek – Członek
- Michał Szypuła – Członek (od 01.12.2015 r.)

3. Pracownicy

W 2019 roku Spółka nie przeprowadziła żadnych wewnętrznych zmian organizacyjnych, od momentu powstania funkcjonuje jako jeden podmiot realizujący dwa rodzaje działalności. Kwalifikacje pracowników pozwalają realizować większość zadań eksploatacyjnych, remontowych i część inwestycyjnych w zakresie produkcji i przesyłu ciepła.

W Spółce działa Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność” zrzeszająca 10 członków.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka zatrudniała na umowę o pracę 23 osoby.

4. Przedmiot działalności

Spółka ma na celu realizację zadań publicznych:

- 1) wykonywanie zadań związanych z zabezpieczaniem potrzeb związanych z zaopatrzeniem w energię ciepłą oraz z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Skoczów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, uchwałami organów Gminy Skoczów,
- 2) wykonywanie w imieniu właściciela nieruchomości wszelkich czynności sądowych i pozasądowych dotyczących nieruchomości, w tym występowanie do sądów z pozwami o opróżnienie i wydanie lokali,
- 3) administrowanie, zarządzanie budynkami i mieszkaniami, w tym również lokalami socjalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Skoczów oraz lokalami użytkowymi,
- 4) reprezentowanie Gminy Skoczów i wykonywanie zadań we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy, w tym pokrywanie kosztów utrzymania nieruchomości,
- 5) realizacja inwestycji w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną,
- 6) realizacja inwestycji ze środków i na rzecz Gminy Skoczów,
- 7) wykonywanie remontów bieżących i kapitałnych, modernizacyjnych, a także inwestycji w budynkach i mieszkaniach stanowiących własność Gminy Skoczów w tym, w szczególności:
 - a) sprawowanie funkcji inwestora zastępczego,
 - b) przygotowanie dokumentacji technicznej,
 - c) organizowanie i przeprowadzanie przetargów w celu wyboru wykonawcy,
 - d) nadzór nad realizacją remontów, modernizacji
 - e) odbiór wykonywanych robót,
 - f) zawieranie umów z wykonawcami,
- 8) windykacja należności, w tym z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe oraz odszkodowań za bezumowne zajmowanie tych lokali,
- 9) wykonywanie innych zadań publicznych zleconych jej przez Gminę Skoczów.

4.1. Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła

Spółka posiada kotłownię gazową o łącznej mocy 17 MW z możliwością zwiększenia mocy do 25 MW (poprzez uruchomienie wyłączonego z eksploatacji 1 kotła o mocy 8 MW).

Łączna moc zamówiona w Spółce, na dzień 31 grudnia 2019 r. wyniosła 14,503 MW. Jednak ze względu na ograniczone zasoby taniego gazu z lokalnego złoża w Dębowcu średnie wykorzystanie mocy kotłowni nie przekraczało 4 MW (maksymalnie 5 MW). Zdecydował o tym interes Odbiorców ciepła, w szczególności możliwość zakupu ciepła z kotłowni węglowej CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k., tańszego niż ciepło wyprodukowane z gazu dostarczanego przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

Z tego względu moc zamówioną w kotłowni CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k., w roku 2019 wyniosła 9 MW.

Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. dostarczało w okresie objętym informacją ciepło wyprodukowane we własnej kotłowni i zakupione w SEC do 37 Odbiorców z których największymi są: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” i GT Poland Sp. z o.o.

Energia cieplna wytworzona i zakupiona, przesyłana była własną siecią przesyłową o łącznej długości ok. 9,6 km łącznie z przyłączami do: 1 węzła grupowego (Targowa) oraz 66 węzłów indywidualnych.

Sprzedż energii cieplnej w latach 2016 – 2019 przedstawia się następująco:

		2016	2017	2018	2019
Moc zamówiona	[MW]	14,405	14,383	14,653	14,503
- w tym zakupiona w SEC	[MW]	9,000	9,000	9,000	9,000
Ilość sprzedanej energii	[GJ]	77 877	79 648	73 742	72 193
- w tym zakupiona w SEC	[GJ]	41 579	51 041	42 193	36 169

Taryfa dla ciepła na okres od 11 września 2019 r. została zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA.4210.18.2019.Est1 z dnia 20 sierpnia 2019 r.

4.2. Zarządzanie nieruchomościami

Przedmiotem działalności Spółki w tym zakresie było w głównej mierze zarządzanie i administrowanie nieruchomościami komunalnymi, bieżące i techniczne utrzymanie zarządzanych nieruchomości oraz inne zagadnienia bezpośrednio związane z właściwym zarządzaniem nieruchomościami. Podstawę do tej działalności stanowiła „Umowa ustanowienia prawa użytkowania” zawarta w dniu 31.12.2013 r. pomiędzy Gminą Skoczów i Skoczowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.

Wielkość zasobu komunalnego Gminy Skoczów zarządzanego i administrowanego przez Spółkę na dzień 31.12.2019 r. przedstawiała się następująco:

Lp.	Nazwa	Ilość	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Ilość budynków ze 100% własnością Gminy	42	10 425,64
2	Ilość wspólnot mieszkaniowych z lokalami Gminy	24	5 670,68
3	Ilość lokali mieszkalnych	204	8 448,62
4	Ilość lokali socjalnych	74	1 977,02
5	Ilość lokali we wspólnotach mieszkaniowych	131	5 670,68

Ogółem w zasób mieszkaniowy Gminy Skoczów liczy **409** lokali o łącznej powierzchni użytkowej **16 096,32 m²**

Stan techniczny nieruchomości zasobu nie uległ pogorszeniu. W 2019 r. nie miały miejsca żadne zdarzenia, w wyniku których zachodziłaby konieczność niezwłocznego dokonywania napraw i remontów, a przeprowadzone przeglądy okresowe wskazały jedynie potrzebę realizacji ujętych w planach i harmonogramach prac remontowych gminnego zasobu mieszkaniowego.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Skoczów znajdują się lokale o pełnym standardzie wyposażone we wszystkie instalacje zapewniające dostawę mediów oraz lokale o obniżonym standardzie.

W okresie objętym informacją zaszły następujące zmiany w zarządzanym zasobie komunalnym:

Lokale użytkowe

W 2019 r. ogłoszono 4 przetargów na wynajem 2 lokali użytkowych. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym natomiast w wyniku rokowań zostały podpisane 18 umów (Ustrońska 7, Krzywa 4 Cieszyńska 9).

Zawartych zostało 55 umów najmu, w tym:

Lokale mieszkalne

- 11 umów z osobami znajdującymi się na liście oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów,
- 16 umów to umowy najmu zawarte w wyniku przepisania umowy po poprzednim lokatorze, zamiany lokali, przedłużenie umowy najmu na wniosek lokatora,
- 1 umów w wyniku zmiany statusu lokalu (przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny)

Lokale socjalne

- 9 umowa najmu z osobami znajdującymi się na liście oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów,
- 17 umowy zawarto z dotychczasowymi lokatorami (przedłużenie umowy najmu po zakończeniu okresu na jaki została zawarta poprzednia umowa),
- 1 umowa zawarta w wyniku eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu,

Na dzień 31 grudnia 2019 r. na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów oczekiwało 39 rodziny, w tym 16 rodzin na lokal mieszkalny, a 23 na lokal socjalny.

5. Sytuacja finansowa w 2019 r.

W okresie objętym niniejszą informacją Spółka generowała przychody netto w tym zakresie z następujących źródeł:

- 1) Sprzedaż ciepła produkowanego we własnej kotłowni gazowej, w taryfie dwuczłonowej: opłaty stałe za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe oraz opłaty zmienne za dostarczone ciepło i usługi przesyłowe,
- 2) Sprzedaż ciepła zakupionego w CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp.k. wraz z usługą przesyłową,
- 3) Sprzedaż własnych specjalistycznych usług ciepłowniczych, takich jak: montaż i wymiana zaworów, montaż, wymiana i odpowietrzanie grzejników, usuwanie przecieków, udrażnianie pionów, uszczelnianie połączeń, napełnianie i uzupełnianie zładu, obsługa instalacji ciepłej wody użytkowej itp.,
- 4) Przychodami w zakresie zarządzania nieruchomościami są głównie czynsze: za lokale mieszkalne, lokale socjalne, lokale użytkowe i reklamy na budynkach.

Łączna sprzedaż energii w okresie sprawozdawczym była niższa od sprzedaży w analogicznym okresie roku 2018 o 2,1%. Jest to między innymi efekt łagodniejszego sezonu grzewczego niż w roku wcześniejszym. W porównaniu do roku 2018 produkcja własna w tym okresie była wyższa o 3 529 GJ (8,22%) i wynosiła 42 921 GJ, natomiast zakup energii w CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k. był niższy o 6 024 GJ (14,28%).

Łączne przychody i koszty Spółki w okresie objętym informacją wyniosły:

Przychody	2019 [zł]	2018 [zł]
Przychody netto ze sprzedaży	7 890 654,03	7 602 634,19
Zmiana stanu produktów	28 198,97	-11 210,08
Przychody finansowe	54 523,67	48 429,69
Przychody operacyjne	119 236,70	83 514,83
RAZEM	8 092 316,37	7 723 368,63

Koszty	2019 [zł]	2018 [zł]
Koszty działalności podstawowej	8 177 001,63	7 822 914,42
Koszty finansowe	14 261,48	13 876,55
Koszty operacyjne	72 115,72	70 825,87
RAZEM	8 263 378,83	7 907 616,84

Uzyskując następujące wyniki:

Wynik finansowy	2019 [zł]	2018 [zł]
Wynik finansowy brutto z działalności gospodarczej	-170 765,46	-184 248,21
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
ZYSK (STRATA) BRUTTO	-170 765,46	-184 248,21
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 326,00	3 116,00
ZYSK (STRATA) NETTO	-168 439,46	-187 364,21

6. Stan należności na dzień 31.12.2019 r.

Aktualną strukturę zaległości w zakresie zarządzania nieruchomościami (w działalności ciepłowniczej zaległości nie występują) przedstawia poniższa tabela:

	Zaległości na 31.12.2018 [zł]	Zaległości na 31.12.2019 [zł]	Różnica (b-a) [zł]	Zmiana [%]
	a	b	c	d
Lokale mieszkalne	609 852,65	646 955,48	37 102,83	6,08
- w tym FSM WWR	99 616,16	98 956,95	-659,81	-0,66
Lokale użytkowe	102 955,91	113 270,90	10 314,99	9,11
Razem	812 425,22	859 183,33	46 758,11	5,75

Zaległości ogółem na dzień 31.12.2019 r. wynoszą 859 183,33 zł i zwiększyły się w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. o 46 758,11 zł (5,75%).

Dochodzenie zaległych należności

Przed skierowaniem sprawy do sądu o zasądzenie długów najemca zostaje powiadomiony o stanie swojego zadłużenia w formie upomnienia, w drugiej kolejności wysyłane jest wezwanie do zapłaty z terminem miesięcznym, o zgłoszenie się celem spłaty zaległości lub ich rozłożenia na dogodnie raty to znaczy podpisania porozumienia, które wstrzymuje skierowanie sprawy o zasądzenie zaległości.

Jeżeli najemca nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do Spółki sprawa zostaje kierowana do sądu o wydanie nakazu zapłaty. Po uprawomocnieniu się nakazu zapłaty, sprawa zostaje oddana do egzekucji komorniczej.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku wszczęte zostało 20 spraw sądowych i 39 spraw egzekucyjnych. W roku sprawozdawczym 10 postępowań egzekucyjnych zostało umorzonych, 4 postępowań egzekucyjnych i 15 spraw sądowych zostało zakończonych.

Razem 59 spraw sądowych.

7. Inwestycje i Remonty

7.1. Dział Nieruchomości

7.1.1. Remonty wynikające z wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy 2017-2021:

1. Mały Rynek 1- Wymiana okien w lokalach mieszkalnych oraz w pomieszczeniach MZO – wartość robót 40 tys. zł
2. Zawiśle 25- Wymiana okien oraz wymianę 2 szt. okien dachowych - wartość robót 28,2 tys. zł
3. Budynki według potrzeb wynikających z przeglądów - remonty instalacji elektrycznych, gazowych oraz przewodów kominowych
 - a) Górecka 5, 7 - Wymiana wyczystek kominowych, usunięcie awarii kominowej – zadymienie mieszkania – wartość robót 1,7 tys. zł
 - b) Bielska 13 -Docieplenie przewodu wentylacyjnego, montaż nasad wentylacyjnych – wartość robót 1,1 tys. zł
4. Bud. wspólnot mieszkaniowych -remonty według podjętych uchwał wartość robót 138 tys. zł

7.1.2. Zadania wynikające z przeglądów budowlanych i potrzeb bieżących

1. Bielska 13 - Konserwacja pokrycia dachu oficyny - wartość robót 5,1 tys. zł
2. Ustrońska 3 - Konserwacja pokrycia dachowego z blachy - wartość robót 19,9 tys. zł

7.1.3. Prace remontowe wykonane z funduszu rezerwowego.

1. Zawiśle 25 Wymiana instalacji wodnej z piwnicy do 6 mieszkań , montaż zabezpieczeń na dachu przeciw gołębiom – wartość robót 4,8 tys. zł
2. Górny Bór 8B Wymiana okien w mieszkaniu przed ponownym zasiedleniem wartość robót 2,5 tys. zł
3. Harbutowice Modrzewiowa 11 - Remont łazienki z montażem kabiny prysznicowej w mieszkaniu przed ponownym zasiedleniem, montaż drzwi zewnętrznych do mieszkania wartość robót 2,7 tys. zł
4. Bielska 13 Przygotowanie mieszkania wolnego do ponownego zasiedlenia – wartość robót 11,0 tys. zł
5. Bielska 1 - Remont balkonu, montaż zabezpieczeń na dachu przeciw gołębiom, wymiana oszklenia witryny w lokalu użytkowym wartość robót 2,9 tys. zł
6. Bielska 6 - Zabezpieczenie elewacji w podwórzu, naprawa instalacji elektrycznej sklep – wartość robót 1,3 tys. zł
7. Bielska 14- Naprawa pęknięć ścian klatki schodowej, naprawa drzwi wejściowych od podwórza, naprawa instalacji gazowej kotłownia mieszkaniowa – wartość robót 2,0 tys. zł
8. Bielska 18- Uzupełnienie wyposażenia łazienki w mieszkaniu przed zasiedleniem, naprawa zapadniętej nawierzchni na wjeździe do podwórza, wymiana rynny dachowej od strony podwórza wartość robót 1,3 tys. zł
9. Bielska 41A - wymiana grzejnika, bojlera oraz skrzydła drzwiowego w jednym z mieszkań, naprawa pokrycia dachowego - wartość robót 1,8 tys. zł
10. Cieszyńska 9 - Naprawa pokrycia dachowego nad lokalem użytkowym w podwórzu - wartość robót 4,0 tys. zł
11. Ustrońska 3 - Wymiana pompy c.o. oraz płytki elektronicznej sterownika pieca c.o., wymiana rynny, śniegołapów i ław kominarskich, wymiana okna w jednym z mieszkań- wartość robót 8,9 tys. zł

12. Ustrońska 10 – hotel - Przebudowa instalacji c.w.u z wymianą zbiornika – wartość robót 7,0 tys. zł
13. Kościelna 11- Wymiana termostatu węzła grzewczego, wymiana płyty czołowej spłuczki, naprawa pęknięć ścian – lokal mieszkalny przed zasiedleniem, usunięcie awarii instalacji c.o i cw, naprawa pokrycia dachowego – wartość robót 4,6 tys. zł
14. Wiślica Powiatowa 85- Naprawa pieca c.o- wartość robót 2,0 tys. zł
15. Wiślica Powiatowa 142 -Wymiana drzwi wejściowych do budynku, naprawa schodów wejściowych do sklepu, remont balkonu – wartość robót 3,7 tys. zł
16. Rynek 18 - Naprawa schodów wejściowych do lokali użytkowych, malowanie podbitki dachowej – wartość robót 1,3 tys. zł
17. Sportowa 1- Naprawa schodów wejściowych – wartość robót 1,2 tys. zł
18. Stalmacha 2- Bieżące naprawy pokrycia dachowego oraz naprawa schodów wejściowych do lokalu użytkowego – wartość 1,3 tys. zł
19. Stalmacha 37- Wymiana instalacji wodociągowej, naprawa instalacji gazowej, drobne naprawy pokrycia dachowego- wartość robót 6,9 tys. zł
20. Mickiewicza 13- Uzupełnienie płytek w kuchni, naprawa instalacji gazowej – lokal mieszkalny przed zasiedleniem, naprawa ściany, wymiana drzwi w piwnicy- wartość robót 1,4 tys. zł
21. Cieszyńska 42- Wymiana drzwi wejściowych do budynku – wartość robót 1,2 tys. zł
22. Kiczycze Ochabska 29 - Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania, wymiana wyczystek - wartość robót 1,1 tys. zł

7.1.4. Inwestycje

1. Bielska 18, 20 - Zakończenie inwestycji, zrealizowano zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe w ostatnich 3 lokalach – wartość robót 62 tys. zł
2. Bielska 13 - Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniu wolnym przed ponownym zasiedleniem – wartość 18,1 tys. zł
3. Ciężarowa 15 - Docieplenie elewacji budynku - wykonanie audytu, studium wykonalności analiz techniczno- finansowych oraz wniosku o dofinansowanie – wartość prac 7,1 tys. zł
4. Ks. Mocko 3- Zmiana sposobu ogrzewania w jednym lokalu mieszkalnym, rozbiórka pieca kaflowego, montaż paneli elektrycznych podczerwień- wartość robót 2,8 tys. zł
5. Mały Rynek 1- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu użytkowym - roboty wykonane przez najemcę, odliczenie od czynszu – wartość robót 5,3 tys. zł

Z przedstawionego zestawienia wynika, w rezultacie wykonanych prac remontowych nastąpiła poprawa stanu bezpieczeństwa w lokalach w wyniku wykonania prac remontowych i modernizacyjnych w instalacjach wentylacyjnych oraz zmianie sposobu ogrzewania z zamianą paliwa stałego na gazowe. Tym samym został podniesiony standard tych lokali. Wymienione prace mają wpływ na ochronę środowiska (likwidacja niskiej emisji i ograniczenie zużycia ciepła).

Powyżej przedstawiono roboty, których wartość przekracza 1 000,00 zł. Łączna wartość poniesionych nakładów wykonanych na remonty i inwestycje przez Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w roku sprawozdawczym wynosi **443 690,16zł**.

1.2. Dział Ciepłowniczy

7.2.1. Remonty

W roku sprawozdawczym wykonano między innymi:

1. naprawy i legalizacje liczników 3090,00zł
2. wymiana pomy dozującej do soli 2300,00zł
3. wymiana elektrody poziomej wody w kotle 5270,89zł
4. remont komory K-6 oraz sieci D1.1. 4873,44zł
5. remont sieci wysokoparametrowej D 1.3. 2989,49

Łączna suma poniesionych nakładów na remonty to 25 574,91 zł.

7.2.2. Inwestycje

1. przyłącza (nowe przyłącze do bloku Górny Bór, rozbudowa sieci Targowa z przyłączami) 227 993,09zł
 2. węzły indywidualne (rozbudowa o c.w.u., 4 nowe węzły) 139 955,21zł
- Łączna suma poniesionych nakładów na inwestycje to 369 044,23zł.

Łączna wartość poniesionych nakładów na remonty i inwestycje w roku sprawozdawczym wynosi **396 619,14 zł.**

8. Ochrona środowiska

Miejska kotłownia gazowa jest kotłownią ekologiczną, o bardzo niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska. Spółka nie płaci żadnych kar z tytułu niedotrzymania wymaganych norm z tego zakresu. Dokonuje jedynie opłat należnych za ochronę i korzystanie ze środowiska.

9. Finansowanie zadań inwestycyjnych

Wartość zaplanowanych przez Spółkę zadań inwestycyjnych i remontowych znacznie przekracza możliwości ich sfinansowania ze środków własnych.

Konieczne jest więc pokrycie wydatków inwestycyjnych z dodatkowych źródeł, którymi będą:

- środki finansowe Spółki (dawnego MPEC) ulokowane na bankowej lokacie terminowej przeznaczone do częściowego sfinansowania zaplanowanych inwestycji ciepłowniczych
- dochody ze sprzedaży wytypowanych nieruchomości wniesionych jako aport do Spółki;
- dotacje i dofinansowania uzyskane z różnych źródeł („Program Rozwoju Subregionu Południowego Województwa Śląskiego”, zadania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Funduszy Europejskich, Gminy, ...),
- kredyty inwestycyjne.

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości wniesionych aportem muszą być bezwzględnie przeznaczone na finansowanie zadań inwestycyjnych by nie zmniejszyć wartości środków trwałych Spółki i by móc te środki amortyzować.

W przypadku pojawienia się możliwości uzyskania dofinansowania zadań inwestycyjnych z innych źródeł, Spółka poczyni starania o ich uzyskanie.

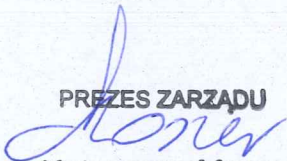
10. Podsumowanie

- Spółka nie stosuje instrumentów finansowych w zakresie:
 - ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej na jakie narażona jest jednostka.
- Sporządzony na dzień 31.12.2019 r. bilans zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 9 553 003,10 zł. Za okres sprawozdawczy Spółka osiągnęła przychody w wysokości 8 092 613,37 zł, przy kosztach 8 263 378,83 zł.
- Uzyskane wyniki za okres sprawozdawczy zamknęły się kwotami:
 - strata brutto -170 765,46 zł,
 - strata netto -168 439,46 zł.

W roku sprawozdawczym 2019 sytuacja ekonomiczno-finansowa przedsiębiorstwa jest zadowalająca gdyż Spółka:

- Dokonała znacznych nakładów na remonty;
- Utrzymuje płynność finansową;
- Nie jest obciążona żadnymi kredytami;
- Nie korzystała w roku sprawozdawczym z żadnego kredytu na obu działalnościach;
- Posiada rezerwy na świadczenia pracownicze (odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe);
- Utworzyła rezerwy na przeterminowane należności;
- Maksymalne wykorzystanie własnych pracowników do realizacji zadań inwestycyjnych pozwala na obniżenie i zmianę struktury kosztów bieżącej działalności.

Przedstawiając powyższe sprawozdanie, Zarząd Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., wnosi do Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników o jego przyjęcie i zatwierdzenie.

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Mosur

UCHWAŁA NR 02/05/06/2019

Rady Nadzorczej Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Skoczowie

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2019.

Rada Nadzorcza Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie, na podstawie art. 219 § 3 k.s.h. w zw. z art. 231 § 2 pkt 1 oraz § 15 ust. 4 pkt 1 Aktu Założycielskiego Spółki w brzmieniu ustalonym w dniu 21 czerwca 2017 r.

POSTANAWIA

§1

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2019 ocenić, że zostało ono sporządzone zgodnie z księgami i dokumentami Spółki, jak i ze stanem faktycznym i wnioskować do Zgromadzenia Wspólników o jego przyjęcie i zatwierdzenie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oddano:

głosy/-ów za

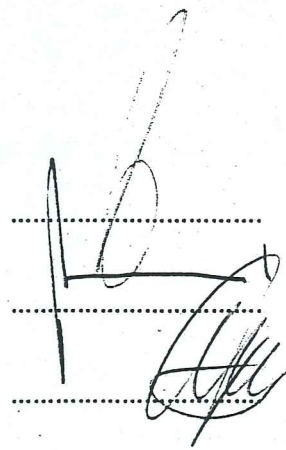
głosy/-ów przeciw

głosy/-ów wstrzymujących się

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej



RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bak

KT 4121