

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.).

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą na część działki nr 1/24 położonej w Skoczowie, przy ul. Radosnej, obręb 5 „Kaplicówka” o powierzchni 28 m², na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Skoczowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2020
RADCA PRAWNY
K.T. 3483

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat.

W dniu 06.08.2020 r. do Miejskiego Zarządu Dróg w Skoczowie wpłynął wniosek pana Marka Kuś zamieszkałego w Skoczowie przy ul. Radosnej 60, o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nr 3/MZD/2017 z dnia 31 lipca 2017r. której termin upływa w dniu 31.07.2020r. na okres kolejnych 5 lat.

Umowa nr 3/MZD/2017 dotyczy wynajmu części działki nr 1/24, położonej w Skoczowie przy ul. Radosnej, obręb 5 „Kaplicówka” o powierzchni 28 m², z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony. Działka ta zapisana jest w księdze wieczystej nr BB1C/00040348/1 a Miejski Zarząd Dróg w Skoczowie jest trwałym zarządcą w/w działki.

W związku z tym, iż jest to kolejna umowa najmu z dotychczasowym najemcą oraz umowa najmu ma być zawarta na okres 5 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie takiej umowy następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tejże umowy.

BURMISTRZ

Mirosław Siro