

**Plan wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości
Gminy Skoczów**

na lata 2020 – 2022

Skoczów, 10 marca 2020 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	3
2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.	3
d) Grunty oddane w trwały zarząd:	5
3. Prognozy dotyczące gminnego zasobu nieruchomości.....	6
a) Udostępnienie nieruchomości zasobu.....	6
b) Nabywanie nieruchomości.....	7
c) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.	9
d) Wpływy osiągnięte z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.	9
e) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.	10
4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	10
a) Zagospodarowanie nieruchomości zabudowanych.....	10
b) Zagospodarowanie nieruchomości niezabudowanych.	10

1. Podstawa prawna.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Obowiązek opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości wynika z postanowień art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) (dalej w skrócie ugn). Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządza się na okres 3 lat i - zgodnie z zapisami ugn - zawiera on:

- a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- b) prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- c) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Niniejszy plan nie obejmuje gospodarki mieszkaniowej (najmu lokali mieszkalnych), uregulowanej odrębnie uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skoczów. Ustawowy obowiązek podjęcia powyższej uchwały wynika z postanowień art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.). Z uwagi na oddanie nieruchomości lokalowych w użytkowanie Skoczowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu, gospodarka mieszkaniowa (najem lokali mieszkalnych) prowadzona jest przez tę spółkę.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

(stan na dzień 03.03.2020 r.)

Grunty gminne wchodzące do zasobu.

a) Grunty będące w zasobie gminnym:

Obszar miejski:

- obręb 1 – 11,8933 ha
- obręb 2 – 5,3730 ha
- obręb 3 – 0,1583 ha
- obręb 4 – 12,7086 ha
- obręb 5 – 20,6548 ha

Obszar wiejski:

Bładnice Dolne – 0,7517 ha
Bładnice Górne – 0,8434 ha
Harbutowice – 0,6334 ha
Kiczyce – 9,8446 ha
Kowale – 1,5644 ha
Międzyświeć – 4,1062 ha
Ochaby Wielkie – 3,3689 ha
Ochaby Małe – 16,9662 ha
Pierściec – 2,1229 ha
Pogórze – 21,4668 ha
Wilamowice – 4,7338 ha
Wiślica – 1,8105 ha

b) Grunty będące w zasobie gminnym oddane w użytkowanie:

Obszar miejski:

obręb 1 – 3,0509 ha
obręb 2 – 3,0161 ha
obręb 3 – 0,0000 ha
obręb 4 – 0,1145 ha
obręb 5 – 0,1459 ha

Obszar wiejski:

Bładnice Dolne – 0,0965 ha
Bładnice Górne – 0,0000 ha
Harbutowice – 0,1004 ha
Kiczyce – 0,7539 ha
Kowale – 1,0915 ha
Międzyświeć – 0,0000 ha
Ochaby Wielkie – 0,0000 ha
Ochaby Małe – 1,6814 ha
Pierściec – 3,0067 ha
Pogórze – 1,7975 ha
Wilamowice – 0,0000 ha
Wiślica – 0,1638 ha

c) Grunty będące w zasobie gminnym użytkowane wieczystie przez Gminę Skoczów w części oddane w trwały zarząd na rzecz MZD:

Obszar miejski:

obręb 2 – 0,1467 ha (całość w trwałym zarządzie MZD pod drogi)
obręb 3 – 0,4303 ha (zasób) + 0,2377 ha (w trwałym zarządzie MZD pod drogi)
obręb 5 – 0 0109 ha (zasób)

Obszar wiejski:

Międzyświeć – 0,0999 ha (w trwałym zarządzie MZD pod drogi)

d) Grunty oddane w trwały zarząd:

Obszar miejski:

obręb 1 – 12,6650 ha
obręb 2 – 18,3123 ha
obręb 3 – 0,8482 ha
obręb 4 – 8,0497 ha
obręb 5 – 13,0322 ha

Obszar wiejski:

Bładnice Dolne – 6,6301 ha
Bładnice Górne – 1,0806 ha
Harbutowice – 4,2693 ha
Kiczyce – 11,1897 ha
Kowale – 7,2693 ha
Międzywieć – 6,4230 ha
Ochaby Wielkie – 16,3605 ha
Ochaby Małe – 13,5528 ha
Pierściec – 16,1126 ha
Pogórze – 16,5587 ha
Wilamowice – 4,8339 ha
Wiślica – 6,1238 ha

Grunty gminne nie wchodzące do zasobu.

e) Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

Obszar miejski:

obręb 1 – 2,0115 ha
obręb 2 – 5,2597 ha
obręb 3 – 0,0000 ha
obręb 4 – 8,4289 ha
obręb 5 – 9,7871 ha

Obszar wiejski:

Bładnice Dolne – 0,2567 ha
Kiczyce – 20,0043 ha
Międzywieć – 0,0660 ha
Ochaby Małe – 1,6282 ha

3. Prognozy dotyczące gminnego zasobu nieruchomości.

a) Udostępnienie nieruchomości zasobu.

Dzierżawa i najem

Gmina Skoczów wynajmuje/wydzierżawia grunty gminne na cele rolne, usługowe, składowe, garaże, pod ogródki przydomowe, na cele amatorskiego połowu ryb. Cenę za najem/dzierżawę określa cennik ustalający wysokość czynszu za najem i dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Skoczów, obowiązujący od dnia 01.01.2018 r. W odniesieniu do istniejących umów najmów/dzierżaw, prognozuje się na lata 2020 do 2022 kontynuację istniejących umów oraz rozpatrywanie nowych wniosków osób zainteresowanych. Stawki czynszu za najem i dzierżawę będą aktualizowane w miarę potrzeb.

Trwały zarząd

Wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Skoczów mają oddane w trwały zarząd (na ich wniosek) nieruchomości służące ich celom statutowym.

Miejski Zarząd Dróg (w części dot. miejsc postojowych), SOSiR oraz Żłobek, na podstawie wyliczonych przez rzeczoznawcę majątkowego wartości, ponoszą opłaty z tytułu trwałego zarządu, które wynoszą 0,3% ceny nieruchomości oddanych, m. in. na cele sportu i turystyki lub 1% ceny nieruchomości oddanych na inne cele, niż wskazane w art. 83 ust. 2 pkt 3 ugn.

Drogi gminne oddane Miejskiemu Zarządowi Dróg, zostały zwolnione z opłat za trwały zarząd - art. 83 pkt 3 ugn.

W latach 2020-2022 kontynuowane będą wszystkie decyzje trwałego zarządu.

W przypadku przejęcia przez Gminę Skoczów działek zajętych lub przeznaczonych pod drogi, będą one sukcesywnie oddawane w trwały zarząd Miejskiemu Zarządowi Dróg

Sprzedaż

Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywać będzie się w trzech zasadniczych obszarach.

Pierwszym jest sprzedaż działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn (tryb bezprzetargowy, na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej). Z analizy lat ubiegłych wynika, że jest to kilka działek rocznie. Działki te mają niewielką powierzchnię (warunkiem sprzedaży w tym trybie jest brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości). Przewiduje się, że tendencja taka utrzyma się w latach 2020-2022.

Drugim obszarem jest sprzedaż działek w trybie przetargowym. Przewiduje się, że w 2020 r. sprzedane zostanie działka nr 1097, obręb 2 w Skoczowie (ul. Zawiśle).

Trzeci z obszarów to sprzedaż lokali komunalnych na rzecz ich najemców. Budynki, w których przeznaczono lokale na sprzedaż określa uchwała nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony. Do dnia 31 grudnia 2021 r. obowiązuje uchwała nr XI/118/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 października 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie bonifikat wywołało wzrost zainteresowania wykupem lokali. Obecnie bonifikata wynosi 50% wartości lokalu. W latach 2020 i 2021 prognozuje się sprzedaż 5 lokali rocznie. Ilość lokali sprzedanych w 2022 r. zależy będzie od tego, czy będą przyznawane bonifikaty. Z analizy lat 2014 i 2015 - w których nie przyznawano bonifikat - wynika, że zainteresowanie wykupem lokali po cenach rynkowych jest praktycznie zerowe.

b) Nabywanie nieruchomości

1. Nabywanie nieruchomości zajętych bądź przeznaczonych pod drogi publiczne gminne odbywa się poprzez:

- a. Nabycie z mocy prawa poprzez komunalizację nieruchomości będących w dniu 27.05.1990 r. własnością Skarbu Państwa.
- b. Nabycie z mocy prawa, na podstawie art. 98 ugn. Przy dokonywaniu podziału na wniosek właściciela, grunty przeznaczone w mpzp pod drogi, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy za odszkodowaniem.
- c. Nabycie z mocy prawa, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- d. Nabycie w drodze umowy notarialnej (darowizny bądź sprzedaży).

W 2019 r. wprowadzono kryteria oceny wniosków o nabycie przez Gminę działek zajętych pod drogi wewnętrzne, składanych przez właścicieli. Kryteria te określa *uchwała nr VII/76/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r., w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.*

Obecnie prowadzone są m.in. postępowania w sprawie nabycia:

- 1) działek zajętych pod ul. Nową, Cisową, Polną, Radosną, Sadową, Wzgórze, Puścina, Dolny Bór w Skoczowie,
- 2) działek zajętych pod ul. Łabędzia, Skośną i Prezydencką w Kowalach,
- 3) działek zajętych pod ul. Dworcową, Dworkową, Tokarką, Górne Stawy i Kępki w Pogórze,
- 4) działek zajętych pod ul. Rydzową, Ptasia, Grzybową i Milenijną w Wilamowicach,
- 5) działek zajętych pod ul. Borowinową w Bładnicach Dolnych,
- 6) działek zajętych pod ul. Sołtysa Ludwika Lebiody i ul. Podbór w Ochabach Wielkich,
- 7) działek zajętych pod ul. Pogodną, Winogradzką, Jaworową w Pierścęcu,
- 8) działek zajętych pod ul. Wiśniową, Długą i Gromadzką w Kiczycach,
- 9) działek zajętych pod ul. Alabastrową i Bajkową w Harbutowicach,
- 10) działek zajętych pod ul. Głęboką, Malinową, Paproci w Międzywiciu,
- 11) działek zajętych pod ul. Wczasową, Wolności i Leśny Zakątek w Wiślicy.

2. Prowadzone są również postępowania w sprawie nabycia nieruchomości możliwych do zagospodarowania (innego niż pod drogę), w tym zabudowanych, tj.:
- a. Nabycie w drodze komunalizacji działki nr 847/1, obręb 1 zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym Mickiewicza 42 (Polskie Koleje Państwowe złożyły skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej stwierdzającej nabycie nieruchomości przez Gminę Skoczów,
 - b. Nabycie udziału 1/4 we współwłasności działki nr 90, obręb 1, zabudowanej budynkiem Rynek 9 (obecnie Gmina posiada udział 3/4 we współwłasności z osobą fizyczną),
 - c. Komunalizacja działek nr 141 i 144/3, obręb 1 w Skoczowie.

Obligatoryjne nabycie nieruchomości

Obligatoryjne nabycie nieruchomości (niezależne od woli Gminy) ma miejsce w przypadku określonym w art. 935 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)*, gdzie wskazano nabycie spadku przez gminę z mocy prawa.

Nabycie to nie rodzi po stronie Gminy skutków finansowych, gdyż nawet w przypadku spadku zadłużonego (dług zabezpieczony hipoteką), Gmina odpowiada jedynie do wysokości wartości spadku, także wtedy, gdy wartość ta jest o wiele niższa niż wynosi zabezpieczone hipoteką zadłużenie.

Inaczej natomiast wygląda sprawa z – do niedawna jeszcze obligatoryjnym – przejmowaniem przez gminę zasiedlonych zakładowych mieszkań na podstawie *ustawy z dnia 12 października 1994r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz.U. z 2014r. poz. 1381)*. Obecnie, w związku z uznaniem przez Trybunał Konstytucyjny za niezgodny z Konstytucją RP art. 4 powyższej ustawy, który to przepis nakazywał Gminie przejmowanie zasiedlonych zakładowych mieszkań, w przypadku złożenia przez podmiot wskazany w tejże ustawie wymaganego prawem oświadczenia o zamiarze przekazania Gminie Skoczów zasiedlonych mieszkań zakładowych, każdorazowo przedstawiany będzie Radzie Miejskiej projekt uchwały o przejęciu lub nie tych mieszkań. O treści projektu uchwały decydował będzie wyłącznie interes Gminy Skoczów.

Nabywanie nieruchomości na podstawie prawa pierwokupu.

Podstawą prawną wykonywania prawa pierwokupu jest art. 109 ugn.

Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży:

- niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego,
- prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę,
- nieruchomości oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkownika wieczystego takiej nieruchomości,
- nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to

uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,

- nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Wykonanie prawa pierwokupu wykonuje Burmistrz poprzez złożenie oświadczenia w kancelarii notarialnej w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o treści umowy. Wykonanie tego prawa następuje po cenie ustalonej między stronami umowy.

Nabycie nieruchomości na podstawie wykonywania prawa pierwokupu nie można w żaden racjonalny sposób zaplanować. W praktyce, każdorazowo, gdy wpłynie do Urzędu zawiadomienie o zawarciu umowy nabycia nieruchomości, co do której Burmistrzowi przysługuje prawo pierwokupu, nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy będzie szczegółowo analizowana, a o ewentualnym skorzystaniu z tego prawa decydować będzie interes Gminy.

c) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Do wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu zalicza się wydatki związane z:

- opłatami za wypisy i wryszy z ewidencji gruntów,
- wyceną wartości nieruchomości,
- pracami geodezyjnymi,
- publikacją w prasie ogłoszeń o przetargach oraz informacji o wywieszeniu wykazu (w przypadku oddania w posiadanie zależne lub zbycia nieruchomości),
- opłatą sądową i taksą notarialną.

Prognozuje się, że wydatki z tego tytułu wyniosą 100 000 zł rocznie.

Przy nabywaniu nieruchomości do zasobu preferowane jest nabycie nieodpłatne (komunalizacja, darowizna). W przypadku, gdy dany grunt jest niezbędny do realizacji zadań własnych Gminy i nie jest możliwe nieodpłatne nabycie, grunt jest nabywany odpłatnie. W Budżecie Gminy Skoczów na 2020 r. na nabywanie nieruchomości zarezerwowano kwotę 125 000 zł (z uwzględnieniem wypłat odszkodowań za grunty przejęte pod drogi przy podziale nieruchomości na wniosek właściciela w trybie art. 98 ugn.)

d) Wpływy osiągnęte z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W 2020 r. wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wyniosą ok. 165 000 zł (termin wnoszenia opłat to 31 marca, za dany rok z góry). Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe uległo z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształceniu w prawo własności. Z tego tytułu Gminie Skoczów przysługuje przez 20 lat opłata przekształceniowa w kwocie ok. 26 000 zł rocznie.

W 2019 r. wpływy z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd wyniosły 73 729,53 zł (termin wnoszenia opłat to 31 marca, za dany rok z góry). W latach 2020 - 2022

opłaty te mogą wzrosnąć, jeżeli zostaną oddane w trwały zarząd nieruchomości gruntowe podlegające opłacie. Grunty oddane pod drogi oraz oświatę nie podlegają opłacie.

e) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Zgodnie z zapisami art. 77 ugn, aktualizacji opłat rocznych dokonuje się w przypadku zmiany wartości nieruchomości, jednak nie częściej niż raz na 3 lata. Aktualne stawki opłaty rocznej obowiązują od 1 stycznia 2016 r. Od tego czasu zaobserwowano nieznaczny wzrost wartości nieruchomości, a aktualizacja opłat wiąże się z koniecznością zlecenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego (koszt rzędu 15 000 zł). W związku z tym aktualizację opłat należy rozważyć w ostatnim roku obowiązywania niniejszego planu, o ile utrzyma się tendencja wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 87 ugn, wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie. Ze względu na brak zwiększenia wartości oddanych nieruchomości w trwały zarząd, nie dokonuje się aktualizacji opłat rocznych.

4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

a) Zagospodarowanie nieruchomości zabudowanych.

Większość nieruchomości zabudowanych budynkami jest w tej chwili zagospodarowana poprzez oddanie w użytkowanie spółce „Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne” (budynki z lokalami mieszkalnymi), oddanie we władanie jednostkom organizacyjnym Gminy Skoczów, sołtysom, ochotniczym strażom pożarnym. W okresie objętym niniejszym planem nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Gmina Skoczów posiada 2 zabudowane nieruchomości nie oddane w użytkowanie czy trwały zarząd, tj.

- kamienica Rynek 3 – w trakcie generalnego remontu,
- budynek przy ul. Bielskiej 17 (byłe Gimnazjum nr 2) wraz z boiskiem na działce nr 95/1 obręb 1 w Skoczowie. Część budynku jest wynajmowana przez Wyższą Szkołę Bezpieczeństwa.

Nieruchomości zajęte pod drogi gminne, place i parkingi są oddane w trwały zarząd Miejskiemu Zarządowi Dróg.

b) Zagospodarowanie nieruchomości niezabudowanych.

Część niezabudowanych nieruchomości gminnych oddana jest w najem/dzierżawę na cele rolne, usługowe, składowe, garaże, pod ogródki przydomowe, na cele amatorskiego połowu ryb. Cenę za najem/dzierżawę określa cennik ustalający wysokość czynszu na najem i dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Skoczów, obowiązujących od dnia 01.01.2018 r.

Mniejsze nieruchomości gminne, uwzględniając przeznaczenie w mpzp, oddane są w najem na cele handlowe, garaże, cele składowe oraz ogródki przydomowe, natomiast

większe nieruchomości oddane są w dzierżawę na cele amatorskiego połowu ryb oraz na cele rolne, m.in.:

- działka nr 175/5 w Wilamowicach, o pow. 1,4385 ha, umowa od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2022 r.,
- działka nr 265/7 i część działki nr 265/8 w Wilamowicach, o łącznej pow. 1,9542ha, umowa od dnia 01.05.2017 r. do dnia 30.04.2020 r. Nowa umowa zostanie podpisana po dacie zakończenia obowiązującej (uchwała nr XIV/155/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 lutego 2020 r.),
- obr. 5 działki nr: 470, 430/10, 430/11, 430/13, 347/1, 462, 464, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473 oraz części działek nr: 430/12, 430/8, 347/8, 349/7, 349/8, 435/1, o łącznej powierzchni 9,4735 ha, umowa od dnia 01.09.2016 r. do dnia 31.08.2021 r.,
- działki nr: 159,160,161 w Ochabach Wielkich, o łącznej pow. 2,4289 ha, umowa od dnia 01.03.2019 r. do dnia 29.02.2024 r.,
- działka nr 199 oraz część działki nr 191/4 w Skoczowie, obręb 4 – stawy hodowlane na Górnym Borze, o łącznej pow. 2,5095 ha, umowa od dnia 01.08.2016 r. do dnia 31.07.2021 r.,
- działki nr: 515/1, 517, 538/10, 745/5, 745/2, 743/1 – stawy hodowlane w Ochabach Małych o łącznej pow. 14,9352 ha, umowa od dnia 01.10.2016 r. do dnia 30.09.2021 r.,
- działki nr 133/19, 170/20, 170/22, 170/29, 170/30, 170/31 w Pogórze – stawy hodowlane w Pogórze, o łącznej pow. 18,9703 ha, umowa od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2021 r.

W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się, że ww. nieruchomości będą w dalszym ciągu wynajmowane/dzierżawione.

Część gruntów gminnych niezabudowanych jest zajęta pod parki i zieleńce, tj.:

- Park Gustawa Morcinka (przy ul. Mickiewicza),
- Park Franciszka Nowaka (przy ul. Mickiewicza, za siedzibą Straży Pożarnej),
- Park Pawła Tendery (przy ul. Bielskiej),
- Park Edwarda Biszorskiego (przy ul. Ustrońskiej, za hotelem),
- Park nad Wisłą,
- Park Górny Bór (za szkołą na Górnym Borze, przy rzece Bładnica),
- Zieleniec przy Małym Rynku,
- Zieleniec naprzeciw TESCO na Górnym Borze,
- Skwer Jana Sarkandra,

W okresie objętym niniejszym planem nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości.

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się grupa działek, które nie są zagospodarowane. Można je podzielić na dwie grupy:

1. Działki niezagospodarowane o większej powierzchni przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Położenie	Nr działek	Powierzchnia [ha]
1	Skoczów ul. Kiczycza, obręb 2 oraz Kiczycze	dz. 184, 188, 190, 196 (obręb 2); 171/22, 171/63, 171/61, 171/45, 171/65, 191/53, 173/8, 191/55, 171/47, 171/49, 191/57, 191/59, 191/51, 191/61, 191/47, 191/49 (Kiczycze)	5,7783
2	Kiczycze ul. Cisowa	dz. 173/8	0,7144
3	Skoczów ul. G. Morcinka, obr. 1	dz. 807/4	0,1416
4	Ochaby Wielkie ul. Kościelnik	dz. 159, 160, 161	2,4289
5	Skoczów, ul. Cieszyńska	dz. 374, 376	0,4950
6	Skoczów obr. 1, ul. Górny Bór	dz. 842, 843, 844, 845, 846, 848	0,5700
7	Skoczów obr. 1 ul. G. Morcinka	dz. 816/2	0,4783
8	Skoczów obr. 2 ul. Zawiśle	dz. 1097	0,2979
9	Skoczów, obr. 5, ul. Ceglana	dz. 446/2, 349/6, 349/2	5,0875
10	Wilamowice ul. Spółdzielcza	dz. 265/7 i 265/8	1,9552
11	Wilamowice ul. Cieszyńska	dz. 175/5 i 177	1,4808
12	Skoczów obr. 1 ul. Powstańców Śląskich	dz. 436/1	0,1171
13	Skoczów obr. 1 ul. Łęgowa	dz. 436/4	0,1161
14	Kiczycze ul. Jałowcowa	dz. 147/15, 150/1, 151/7	1,5424
15	Kowale ul. Prezydencka	dz. 307/1	0,1784

Część z powyższych działek jest dzierżawiona, np.: działka nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie – pod dwa kioski handlowe, działka nr 175/5 w Wilamowicach, działki nr 159, 160, 161 w Ochabach Wielkich, działki nr 265/7 i 265/8 w Wilamowicach – na cele rolne. Gmina, dla realizacji zadań własnych winna posiadać nieruchomości możliwe do zagospodarowania, takie jak dz. 842, 843, 844, 845, 846, 848 obręb 1, czy dz. 816/2 obręb 1, które mogą być wykorzystane w przyszłości np. pod budowę budynków komunalnych.

2. Druga grupa to działki o małej powierzchni, kształcie bądź ukształtowaniu terenu uniemożliwiającym samodzielne zagospodarowanie czy takie zajęte przez media. Jedynym sposobem ich zagospodarowania jest sprzedaż na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

12