



Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Druk Nr³²⁴.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
SKOCZÓW


Skoczów, dn. 06.03.2020 r.

RM.0004.36.2020

**Przewodnicząca Komisji
Budżetu, Polityki Finansowej
i Administracji
Teresa Papkala**

W związku z otrzymanym pismem mieszkanki Skoczowa z dnia 03.02.2020 r. (data wpływu 07.02.2020 r.), zwracam się z prośbą o opinię komisji dotyczącą wszczęcia procedury wykonania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

Ryszard Dąbko

Załącznik:

- komplet dokumentów za okres od 07.12.2019 r. do 05.03.2020 r.

ZAPROZNAWEDI SIĘ
17.02.2020r.

Dedio

URZĄD MIASTA SKOCZÓW
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 2020 -02- 07 Nr. 2166

Ilość zał.

Wydział

Podpis

Skoczów, dnia 3 lutego 2020 r.

Sz. P. Rajmund Dedio
Przewodniczący Rady Miejskiej
Miasta Skoczowa
Rynek 1
43-430 Skoczów

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na pana pismo z dn. 7 stycznia 2020 r. RM.0004.23.2020 uprzejmie informuję, iż wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 183/18 na działkę budowlaną wszyscy właściciele tej działki złożyli w Urzędzie Miasta Skoczowa jeszcze w 2004 r. W odpowiedzi otrzymaliśmy wówczas zapewnienie, iż wniosek zostanie przekazany planistom (pismo z dn. 26.05.2004 r. Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Skoczów w zał.). Niezrozumiałym zatem jest fakt, iż uchwalając w 2016 r. studium dla Gminy Skoczów władze Miasta Skoczowa pominęły nasz wniosek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który również może podlegać zmianie uchwałą Rady Miasta. Proszę zatem o jednoznaczne określenie perspektywy czasowej, w której organy Miasta Skoczowa wdrożą odpowiednią procedurę zmierzającą do uwzględnienia naszych wniosków w zakresie zmiany przeznaczenia działki 183/18. Wniosek w tej sprawie złożyliśmy przecież wraz z rodziną – wszystkimi współwłaścicielami działki - 15 lat temu! Skoro w międzyczasie Gmina Skoczów uchwaliła studium, a obecnie proceduje nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest jakichkolwiek przyczyn dla dalszej zwłoki w procedowaniu ze zmianą przeznaczenia naszej działki zgodnie ze złożonymi wnioskami. Pozostaję w oczekiwaniu na odpowiedź,

z poważaniem

załączniki:

- pismo Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury UM Skoczów z dn. 26.05.2004 r.

Skoczów, dnia 26.05.2004 r.

UiA 7320/W/4/04

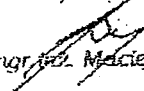
wg rozdzielnika

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.05.2004 r. dotyczące zmiany przeznaczenia pgr. nr 183/18 położonej w Bładnicach Dolnych na funkcję budownictwa mieszkaniowego informujemy, że w dniu 28 sierpnia 2003 r. Rada Miejska Skoczowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Bładnice.

W związku z ukończoną procedurą planistyczną informujemy, że obecnie nie ma możliwości dokonania zmiany przeznaczenia Państwa parceli pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie nie ma można określić przewidywanego terminu rozpoczęcia prac projektowych. Powyższy wniosek zostanie przekazany autorom planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Bładnice.

Rozdzielnik:

p.o. Naczelnika Wydziału
Urbanistyki i Architektury


mgr. inż. Maciej Baruj

1. Pani

2. Pani

3. Pani

4. Pan

a/a UiA



Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Skoczów, dn. 19.02.2020 r.

RM.0004.34.2020
MIASTO SKOCZÓW
KANCELARIA OGÓLNA

Burmistrz Miasta Skoczowa

pl. 2020-02-20 Nr.....

W związku z otrzymaniem pisma Pani ^{Moje zast.} z dnia 03.02.2020 r. skierowanego ^{Wydział} do Przewodniczącego Rady Miejskiej Skoczowa zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

- 1/ czy wniosek z dnia 25.05.2004 r. o zmianę przeznaczenia działki nr 183/18 położonej w Bładnicach Dolnych został przekazany wykonawcy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- 2/ dlaczego wniosek nie został uwzględniony w przyjętym w 2016 r. studium.

Z poważaniem:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
Dedio
Rajmund Dedio

Załącznik:
- ksero pisma Pani

z dnia 03.02.2020 r.

MIĘJSKI
w SKOCZOWIE
Rynek 1
43-430 Skoczów

ZAPORNAŁEM SIĘ
09.03.2020r.
Dedio

Skoczów, dnia 05. 03. 2020r.

WN.670.2.2020

Biurowo Rady Miejskiej
w Skoczowie
Data wpływu 06.03.2020
Rajmund Dedio

Sz.P.
Rajmund Dedio
Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 19.02.2020r w sprawie Pani informuję, że wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia działek, dla całej gminy, są przyjmowane i rejestrowane, w celu wykorzystania ich w odpowiednim czasie, gdy będą sporządzane różne dokumenty planistyczne. Trudno ustalić jest obecnie powody nieuwzględnienia wniosku w studium. Analizując obszerną dokumentację obu studiów, nie znaleziono żadnego potwierdzenia zainteresowania ze strony wnioskodawcy - także trzech innych osób które złożyły łącznie wnioski -, które zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wiążącą projektantów przy sporządzaniu studium, winny złożyć wniosek do studium, złożyć uwagę w trakcie wyłożenia projektu, uczestniczyć w konsultacjach społecznych i spotkaniu z projektantem. Wówczas musiałby zostać określony powód nieuwzględnienia w postaci rozpatrzenia uwag – dokument przyjmowany przez Radę Miejską w trakcie uchwalania studium lub wnioski odpowiednio argumentowany mógł być uwzględniony.

W trakcie opracowywania studium uchwalonego w 2006 r i następnego z 2016 r. projektanci analizowali wnioski złożone między innymi także do planów, co nie jest jednoznaczne z uwzględnieniem wniosków i nie jest obowiązkiem wynikającym wprost z procedury opracowania studium. Analizując różne dokumenty projektanci biorą pod uwagę przede wszystkim uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu, dostępności komunikacyjnej, a także bilans terenów. Wszystkie te czynniki powinny uwzględniać możliwości finansowe i inwestycyjne gminy. Przyjęcie wniosku złożonego w 2004r. nie jest zobowiązaniem gminy do uwzględniania zamierzeń formułowanych w treści wniosku w szczególności w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który jest dokumentem strategicznym gminy, nie jest prawem miejscowym. Gmina może w dowolny sposób, oczywiście zgodnym z przepisami odrębnymi, wskazywać tereny korzystne do zainwestowania.

MISTRZ
Miroslaw Sitko

Data wpływu 12. 12. 2019

Wpł. 2313 -12- 10 Nr 14142

Skoczów, dnia 7 grudnia 2019 r.

Ilość zał.
Wydział
Pozostał

Wnioskodawcy:

Adres do korespondencji:

Sz. P. Rajmund Dedio
Przewodniczący Rady Miejskiej Miasta Skoczowa
Rynek 1
43-430 Skoczów

**WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOCZÓW (sołectwo Bładnice)**

Występujący w niniejszej sprawie jako wnioskodawcy współwłaściciele nieruchomości położonej na terenie Gminy Skoczów, województwo śląskie, obręb Bładnice Dolne, działka nr 183/18, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00005244/5, niniejszym wnosimy o jak najszybsze uchwalenie zmian w dokumentach planistycznych Gminy Skoczów, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, sołectwo Bładnice, a także, o ile to konieczne, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, umożliwiających nam wykorzystanie w/w nieruchomości na cele budowlane, mieszkalne, pod zabudowę jednorodzinną.

W/w nieruchomość znajduje się w naszej rodzinie od kilku już pokoleń. Nabyliśmy ją wraz z udziałem w drodze zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00079880/4 umożliwiającej dojazd do działki, w drodze spadkobrania po naszym zmarłym ojcu () i mężu (). W chwili obecnej nieruchomość w dokumentach planistycznych Gminy Skoczów przeznaczona jest na cele rolne, a w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe (LIV) i grunty orne (RIVa). Natomiast wokół naszej nieruchomości, podobnie jak na terenie całego sołectwa Bładnice, w dokumentach planistycznych grunty przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną. Na terenie sołectwa Bładnice występuje i stale powiększa się w ostatnich latach zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną.

Mając na uwadze zaawansowany wiek wnioskodawczyni (90 lat) i wiążące się z nim problemy zdrowotne, w szczególności problemy z samodzielnym poruszaniem, a także osiągnięcie wieku emerytalnego przez pozostałych wnioskodawców (65-70 lat), chcielibyśmy wykonać na naszej działce zabudowę mieszkaniową wraz z niezbędną infrastrukturą. Umożliwiłoby nam to przeprowadzkę z niewygodnych

i uniemożliwiających swobodę poruszania w zaawansowanym wieku bloków bez windy, do wygodnej, niskiej zabudowy jednorodzinnej. Stąd wnosimy o zmianę przeznaczenia działki numer 183/18 w dokumentach planistycznych Gminy Skoczów dla sołectwa Bładnice na tereny budowlane umożliwiające zabudowę naszej działki jednorodzinną zabudową mieszkaniową.

Wg informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Skoczów Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego planowane są w najbliższym czasie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bładnice. Sygnalizujemy, iż dla realizacji naszego wniosku może być również konieczna zmiana Studium albowiem taką informację uzyskaliśmy w w/w Wydziale Urzędu Gminy. Wnosimy o weryfikację takiej konieczności oraz zmianę Studium w niezbędnym zakresie w celu realizacji naszego wniosku, o ile zachodzi taka konieczność.

Prosimy uprzejmie o odpowiedź co do realizacji naszego wniosku.

załączniki:

- dział I i II ksiąg wieczystych

Otrzymują:

- adresat Ix,

- Burmistrz Miasta Skoczowa,

- Urząd Miasta Skoczowa Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Skoczów, dnia 12.12.2019r.

WN.6724.2.84.2019

Sz. P.

Dotyczy: wniosku o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.12.2019r., skierowany do Pana Mirosława Sitko Burmistrza Miasta Skoczowa oraz do Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Skoczowa, obejmujący **działkę nr 183/18 w Bładnicach Dolnych** informuję, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice, przyjętym uchwałą nr IX/85/2003 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 maja 2003 roku, działka znajduje się w następującej jednostce strukturalnej: „**32RPm – uprawy polowe z rozproszoną zabudową**”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów (uchwała nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku), działka została objęta następującą jednostką strukturalną „**R – tereny rolne**”.

Rada Miejska Skoczowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Bładnice. Wniosek zostanie przekazany projektantowi, po wyłonieniu wykonawcy projektu.

W trakcie prac musi zostać zachowany ustawowy obowiązek zgodności planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jednakże nie planuje się wszczęcia procedury zmiany w/w studium.

W załączeniu klauzula spełnienia obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania Pana danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z 04.05.2016r., Nr 119, s. 1).

Otrzymują:
1. Adresat,
2. WN a/a.

Prowadzący sprawę:
Izabela Staniek
tel.: 33 8533854 wewn. 109
33 8280 109

INSPEKTOR

Izabela Staniek

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska



RADA MIEJSKA
SKOCZOWA

RM.0004.23.2020

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Skoczów, dn. 07.01.2020 r.

Szanowni Państwo

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 07.12.2019 r. (data wpływu 10.12.2019 r.), potwierdzam informacje zawarte w odpowiedzi przesłanej przez Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego – pismo nr WN.6724.2.84.2019 z dnia 12.12.2019 r. Jednocześnie informuję, że nie jest planowana zmiana aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów (uchwała nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku). Obowiązek zachowania zgodności planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uniemożliwi zmianę przeznaczenia działki nr 183/18 położonej w Bładnicach Dolnych.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

Rajmund Dedio
Rajmund Dedio