

Projekt

z dnia 6 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ ... /2019
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 . poz. 1945 z późn. zm.)

***Rada Miejska Skoczowa
uchwała:***

§ 1. Przyjąć analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoczów, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio

KTB-417
RADCA PRAWNY
TOMASZ SZKAPADUK

1570/2019

Uwaga: Zgodnie z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała ujęta w projekcie jest aktualna.

RADCA PRAWNY
Karolina Byłobiel

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przyjęcie dokumentu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoczów”. Jest to dokument którego celem jest ocena aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie. Analizie poddano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

W analizie uwzględniono składane do urzędu wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także pozwolenia na budowę udzielone w okresie ostatnich 4 lat. Poprzednia analiza przyjęta została uchwałą nr VII/56/2015 Rady miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

Burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady. „Analiza ...” została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno–Architektoniczną w dniu 15 października 2019 r.

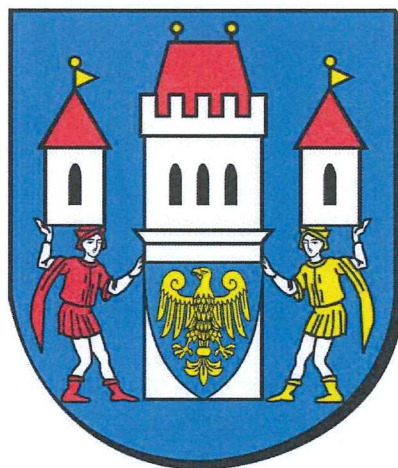
Od czasu poprzedniej „Analizy...” opracowanych zostało 10 planów miejscowych w tym 1 plan duży dla sołectwa Kiczyce i 9 planów obejmujących fragmenty innych planów. Opracowane zostało także nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów. W analizie określona została optymalna kolejność opracowania kolejnych planów miejscowych

BURMISTRZ
Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Planowania
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska

Załącznik do uchwały Nr XIII/ ... /2019
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 18 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ SKOCZOWA



ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SKOCZÓW

Zespół autorski:

Paweł Duś
Agnieszka Zarajczyk
Katarzyna Okoń
Marcin Mateja

Skoczów, wrzesień 2019 r.

Spis treści:

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Podstawa prawna opracowania	5
1.3.	Wykorzystane materiały	6
1.4.	Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy	6
1.5.	Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	7
2.	Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju	7
2.1.	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów a Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego	7
2.2.	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a Strategia Rozwoju Gminy Skoczów na lata 2014-2020+	10
3.	Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa	10
3.1.	Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy	10
3.2.	Ocena aktualności studium względem innych ustaw	18
3.3.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych	19
4.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy	20
4.1.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	20
4.2.	Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów	23
4.3.	Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	59
5.	Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz aktualizacja wieloletniego programu opracowania planów miejscowych	59
6.	Wnioski	60
7.	Spis tabel	61
8.	Załączniki	62

1. Wprowadzenie.

1.1. **Przedmiot opracowania.**

W niniejszym opracowaniu, w ramach opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

Przedmiotem analizy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów przyjęte uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r. (opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Skoczowie – rejon ulicy Rzecznej (uchwała Nr XLV/510/98 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 17 czerwca 1998 r.);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywiecie (uchwała Nr XXXIII/439/2001 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 sierpnia 2001 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby (uchwała Nr XL/502/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 kwietnia 2002 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa – korekta układu komunikacyjnego w rejonie ulic Górny Bór i Ciężarowa (uchwała Nr XLII/515/2002 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2002 r.);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, sołectwo Bładnice (uchwała Nr IX/85/2003 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 maja 2003 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 1 i 4 (uchwała Nr XXII/261/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 czerwca 2004 r.);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 2 i 3 (uchwała Nr XXV/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004 r.);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kowale łącznie z fragmentem miasta Skoczowa rejon ulicy Dolny Bór (uchwała Nr XXXIII/390/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 czerwca 2005 r.);
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiślica (uchwała Nr XXXIV/404/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 r.);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Harbutowice (uchwała Nr XXXIV/405/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 sierpnia 2005 r.);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wilamowice (uchwała Nr XXXV/426/2005 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 października 2005 r.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 (uchwała Nr XXXVIII/486/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 lutego 2006 r.);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa – obręb 5 (uchwała Nr XLV/578/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 października 2006 r.);
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Pogórze (uchwała Nr XII/118/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007 r.);

- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć – część jednostki B.22 UR.RP – pgr nr 220/29 (uchwała Nr 13/137/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 września 2007 r.);
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Harbutowicach – pgr nr 209/14 (uchwała Nr XVIII/205/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 lutego 2008 r.);
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 4 obejmującego działkę nr 225/2 (uchwała Nr XVI/316/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2008 r.);
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 (uchwała Nr XXXVII/449/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 października 2009 r.);
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 4, przy ulicy Górny Bór (uchwała Nr XLVII/582/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2010 r.);
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ulicy Objazdowej (uchwała Nr V/48/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 marca 2011 r.);
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pierściec (uchwała Nr XI/145/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 października 2011 r.);
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby (uchwała Nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 r.);
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Pogórze (DN700)(uchwała Nr XLI/526/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 sierpnia 2014 r.);
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Cieszyńskiej (uchwała Nr XLIV/558/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.);
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Łęgowej (uchwała Nr XLIV/559/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.);
- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Targowej (uchwała Nr XLIV/560/2014 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 13 listopada 2014 r.);
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1, przy ulicy Targowej i Ustrońskiej (uchwała Nr XXI/245/2016 z dnia 23 sierpnia 2016 r.);
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła (uchwała Nr XXI/246/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 sierpnia 2016 r.);
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ulicy Podbór (uchwała Nr XXII/259/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 września 2016 r.);
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5, przy ulicy Kasztanowej (uchwała Nr XXVI/298/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 grudnia 2016 r.);

- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce (uchwała Nr XXXI/348/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 czerwca 2017 r.);
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Bielskiej (uchwała Nr XXXIV/383/2017 z dnia 24 października 2017 r.);
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5, przy ulicy Cieszyńskiej (uchwała Nr XLIV/478/2018 z dnia 16 października 2018 r.);
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Górny Bór (uchwała Nr V/31/2019 z dnia 20 marca 2019 r.);
- 35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Gustawa Morcinka (uchwała Nr V/32/2019 z dnia 20 marca 2019 r.);
- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej (uchwała Nr IX/93/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r.).

Miejscowe plany wymienione w pkt. 1, 2, 3, 4, 5 zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe plany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowaniu są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywiecie – uchwała o przystąpieniu Nr XXVI/326/2013 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2013 r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 – uchwała o przystąpieniu Nr XXVII/317/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2017 r.,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice – uchwała o przystąpieniu Nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2017 r.

Przedmiotem niniejszej analizy jest również ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W tym celu dokonano analizy wdanych decyzji o pozwoleniu na budowę w obszarze gminy Skoczów.

Przeanalizowano również wnioski złożone przez mieszkańców, właścicieli działek oraz inwestorów.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Skoczów zawierająca ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze gminy Skoczów wraz z analizą złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego oraz analizą wydanych pozwoleń na budowę została wykonana przez firmę ARCHIMEDES – Paweł Duś na podstawie umowy nr 267/2019 z dnia 29.08.2019 roku.

Obowiązek dokonania analizy, przynajmniej raz w kadencji, wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego*”.

W kwestii zakresu niniejszego opracowania istotne znaczenie ma brzmienie art. 32 ust. 3 tj.: „*Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 (tj. uchwały w sprawie przyjęcia oceny aktualności ...) rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1*”

1.3. Wykorzystane materiały.

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, przyjęte uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016;
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, według wykazu zamieszczonego w pkt. 1.1;
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa z dnia 29 sierpnia 2016r.;
- 4) „Strategia Rozwoju Gminy Skoczów na lata 2014-2020+”;
- 5) „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skoczów na lata 2014 – 2017” przyjęty uchwałą Nr XL/510/2014 Rady Miejskiej Skoczowa dnia 26 czerwca 2014 r.;
- 6) Raport o stanie powietrza w województwie śląskim w 2017 roku”(Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Katowicach, 2018 r.,
- 7) „Stan środowiska w województwie śląskim w 2017 r.” (Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.)
- 8) „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Skoczów”, przyjęta uchwałą Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2015 r.;
- 9) Wnioski o zmianę planu miejscowego w okresie;
- 10) Rejestry wydanych pozwoleń na budowę w okresie.

1.4. Cel opracowania i metoda prowadzenia analizy.

Niniejsze opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz dokonania zmian w planach miejscowych oraz zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie.

Przyjęta metoda analizy polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz zachodzących zmian w jego zagospodarowaniu i oczekiwań mieszkańców co do przyszłych zmian.

1.5. Wykonane analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Poprzednia ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonano w marcu 2015 roku. Dokument przyjęto pod nazwą: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoczów” uchwałą VII/56/2015 Rad Miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2015 r. W niniejszym opracowaniu zostanie zatem przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego względem okoliczności i procesów, które miały miejsce później niż w marcu 2015 roku. Analiza aktualności planów miejscowych będzie dotyczyć planów uchwalonych po wykonaniu poprzedniej oceny względem procesów, które zaszły w tym czasie oraz częściowo planów uchwalonych wcześniej względem procesów i okoliczności, które zaszły w okresie od ostatniej oceny. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będzie dotyczyć decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wniosków złożonych od listopada 2010 roku.

2. Zgodność zapisów ustaleń tekstowych i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów z polityką przestrzenną województwa śląskiego oraz polityką gminy zawartą w strategii rozwoju.

2.1. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów a Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

W chwili obecnej obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa z dnia 29 sierpnia 2016r. Dokument spójny jest z opracowaniami krajowymi (m.in. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 i Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego), jak również Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”. PZPW zalicza Skoczów do:

- 1) Wiejskiego obszaru funkcjonalnego, dla którego ustalono: *„W procesach harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich wskazane jest kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o najwyższym potencjale glebowym oraz wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Jednocześnie wyzwaniem jest powstrzymanie żywiołowego podziału terenów otwartych oraz rozprzestrzeniania się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich. Kształtowanie krajobrazu, ochrona i wykorzystanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, będą*

miały pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców tego obszaru funkcjonalnego”.

- 2) Obszaru górskiego, dla którego ustalono: *„Rozwój obszaru górskiego powinien być ukierunkowany na zapewnienie dostępu do usług publicznych przy uwzględnieniu skutecznej ochrony zasobów środowiska i zachowaniu tożsamości kulturowo – krajobrazowej”.* Obszar górski obejmuje tereny zagrożone ruchami masowymi.
- 3) Obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego ustalono: *„Główne działania w obszarze funkcjonalnym winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów, których rozwój powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona zabudowy, natomiast dla obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią winno uwzględniać się obowiązujące zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Na wszystkich terenach województwa wskazanych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym należy uwzględnić ustalenia tych dokumentów”.*
- 4) Obszaru cennego przyrodniczo, dla którego ustalono: *„Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę walorów przyrodniczych obszarów cennych przyrodniczo. Cenne elementy środowiska przyrodniczego stanowią jednocześnie główne walory turystyczne województwa śląskiego, stwarzające możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej regionu. Funkcja ta jest ważnym czynnikiem nie tylko wzrostu, ale także aktywizacji gospodarczej wielu obszarów regionu. Jednakże rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej na obszarach cennych przyrodniczo winien zostać podporządkowany zachowaniu różnorodności biologicznej”.*
- 5) Obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, dla którego ustalono: *„Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy”.*
- 6) Obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych, dla którego ustalono: *„(...) ochronę zasobów wodnych w celu w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wysokiej jakości wody”.* Ponadto ustalono, że:

„Do kluczowych problemów gospodarki wodnej zalicza się kwestie ilościowe, związane z użytkowaniem wód powierzchniowych i podziemnych, a także kwestie jakościowe związane z odprowadzaniem nieoczyszczanych i niedostatecznie oczyszczanych ścieków komunalnych oraz przemysłowych, niedostateczną sanitacją obszarów wiejskich i rekreacyjnych oraz zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, stawów rybnych, składowisk odpadów i wód opadowych”.

- 7) Obszaru udokumentowanych złóż kopalin, dla którego ustalono: *„Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska”.*
- 8) Obszaru przygranicznego, dla którego ustalono: *„Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na stymulowanie wzrostu gospodarczego i rozwoju przedsiębiorczości poprzez współpracę międzynarodową, wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, turystyki, wspólnego przeciwdziałania klęskom żywiołowym, itp.”.*
- 9) Obszaru wymagającego rewitalizacji, dla którego ustalono: *„Główne wyzwania dla tych obszarów będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców”.*

Polityka dla ww. stref jest ujęta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów, za wyjątkiem granic złoża Kowale, które wymagają korekty. Nie przewiduje się jednak wpływu zmiany w granicach złóż na sposób zagospodarowania terenu.

W Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego określono następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) Modernizacja linii kolejowej (Bielsko Biała – Cieszyn),
- 2) Budowa sieci dróg/tras rowerowych,
- 3) Rewitalizacja linii kolejowych nr 694/157/190/191 Bronów – Bieniowiec – Skoczów – Golezów – Wiśła Głębcze,
- 4) Gazociąg Skoczów (Pogórze) - Komorowice – Oświęcim (DN 500).

Powyższe zadania są uwzględnione w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gazociąg Skoczów (Pogórze)- Komorowice – Oświęcim jest ujęty w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2.2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a Strategia Rozwoju Gminy Skoczów na lata 2014-2020+.

W czerwcu 2014 r. Rada Miejska Skoczowa podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia strategii rozwoju pod nazwą: „Strategia rozwoju gminy Skoczów na lata 2014-2020+”. Dokument ten jest podstawową deklaracją samorządu, w której sformułowane zostały kluczowe kierunki i założenia rozwoju gminy, w tym założenia dotyczące rozwoju przestrzennego. Zawarte w nim działania są spójne z opracowaniami szczebla regionalnego oraz krajowego. Podstawą prawną dla wdrażania strategii rozwoju jest Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku, a w szczególności art. 18 ust. 2 pkt 6.

Kwestia aktualności studium względem ww. strategii była już analizowana w poprzedniej „Analizie zmian gminy Skoczów” przyjętej w 31 marca 2015 r.

3. Analiza lokalnych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa.

3.1. Ocena aktualności studium względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz względem aktów wykonawczych do w/w ustawy.

Przedmiotem oceny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skoczów uchwalonego uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.

Poddając ocenie aktualności studium względem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przede wszystkim przyrzeć się wymogom art. 10 ust. 1 i 2 w/w ustawy wobec zmian i procesów, które zaszły od przyjęcia poprzedniej oceny tj. od 31 marca 2015 r., w szczególności:

- zmianom przepisów prawa (przepisów innych niż zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- przebiegającym w gminie procesom zmian w zakresie rozwoju i przekształcania się zabudowy;
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej;
- rozbudowie układu drogowego;
- nowym opracowaniom dotyczącym problematyki planowania przestrzennego, w szczególności dotyczącym osuwisk, zagrożenia powodziowego, ochrony ujęć wody, sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych;

Obowiązujące Studium uwzględnia zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2015 r., w szczególności w zakresie bilansów terenów.

Analizę aktualności studium, wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z uwarunkowań zawartych w Studium:

- **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.**

W zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów Studium zachowuje aktualność. Ww. uwarunkowania były analizowane w trakcie opracowania Studium. Ze względu na krótki upływ czasu analizy dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania są aktualne. W gminie nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy. Zakłada się również, że wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę są zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie ma ryzyka realizacji zabudowy, o funkcjach nie zgodnych ze Studium. W zakresie uzbrojenia terenu Studium również jest w aktualne. Krótki odstęp czasu powoduje, że stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania związane z zaopatrzeniem w media pozostają bez zmian lub bez większego wpływu na kierunki rozwoju.

W zakresie złożonych wniosków oraz wydanych pozwoleń na budowę dokonano analizy w odrębnym rozdziale niniejszego opracowania.

- **Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.**

Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony nie zmieniły się, za wyjątkiem zmian w uregulowaniach prawnych. Korzystną zmianą jest, zmieniony w 2010 roku, zakres planu miejscowego, w szczególności dotyczący zapisów gabarytów budynków i intensywności zabudowy. Jednak uregulowania te dotyczą bardziej materii planów miejscowych i zostaną omówione w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

- **Stan środowiska, w tym stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

Uwarunkowania wynikające z problematyki ochrony środowiska, zasobów wodnych są aktualne. Jednak w przypadku zmiany Studium w przyszłości należy uwzględnić uaktualnione dane dotyczące stanu środowiska. Dostępne są nowe opracowania, w szczególności, np.: „Raport o stanie powietrza w województwie śląskim w 2017 roku”(Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Katowicach, 2018 r.), „Stan środowiska w województwie śląskim w 2017 r.” (Inspekcja Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, Katowice 2018 r.).

- **Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Gmina posiada „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Skoczów na lata 2014 – 2017” przyjęty uchwałą Nr XL/510/2014 Rady Miejskiej Skoczowa dnia 26 czerwca 2014 r. Na chwilę obecną ww. Program stracił aktualność. Są również podejmowane działania mające na celu uaktualnienie listy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Ww. Program został przyjęty przed opracowaniem i uchwaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów. Studium uwzględnia postulaty zawarte w Programie oraz jest aktualne względem problematyki w nim zawartej.

Studium należy jednak w przyszłości skorygować w przypadku dokonania zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków lub innych zmian dokonanych w dokumentach dotyczących ochrony zabytków na terenie gminy Skoczów.

Nie ujawniono dóbr kultury współczesnej, które należałoby wprowadzić do Studium.

- **Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Zapis ten został dodany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawę o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r. Studium nie wymaga aktualizacji w tym zakresie, ponieważ nie opracowano audytu krajobrazowego i nie określono granic krajobrazów priorytetowych.

- **Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.**

Uwarunkowania związane z problematyką warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia należy uznać za aktualne.

Krótki odstęp czasu od uchwalenia Studium powoduje, że np. stan zasobów mieszkaniowych, w tym ilość mieszkań, ich powierzchni użytkowej zmienia się w sposób nie mający dużego wpływu na kierunki rozwoju.

- **Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

W zakresie problematyki powodziowej Studium należy uznać za aktualne. Obszary zagrożenia powodziowego określone w Studium pokrywają się ze strefami ujawnionymi na platformie Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK). Dotyczy to w szczególności obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Obszaru tzw. „wody pięćsetletniej” nie określono do Studium. Dla ww. zagrożenia powodziowego zwykle nie ustala się szczególnej polityki.

W zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Studium jest aktualne.

- **Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.**

W ramach prac nad obecnie obowiązującym Studium został opracowany dokument pn.: „Uwarunkowana wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy” (czerwiec 2016 r.). Dokument został opracowany jako załącznik do tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów. Zawiera on następujące rozdziały stanowiące odzwierciedlenie ustawowych wymogów, tj.: uwarunkowania społeczno - ekonomiczne, prognozę demograficzną, bilanse terenu, możliwości finansowania zadań własnych gminy. Ww. dokument wypełnia wymogi art. 10 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze zmianą wprowadzoną w 2015 r. Przeprowadzone analizy zachowują swoją aktualność, w szczególności zawarte w niej uwarunkowania środowiskowe, uwarunkowania społeczno – ekonomiczne oraz prognoza demograficzna. Co do zasady aktualne w dalszym ciągu są bilanse terenu, pomimo z jednej strony przyrostu terenów budowlanych w nowo uchwalonych planach miejscowych a z drugiej postępującego zainwestowania rezerw terenów budowlanych (analiza wydanych pozwoleń na budowę w odrębnym rozdziale). Aktualność zachowuje analiza dotycząca możliwości finansowanie przez gminę zadań własnych, pomimo zmieniającej się statystyki finansów publicznych. Zmiany zachodzące w kwestii wydanych pozwoleń na budowę, nowych terenów budowlanych w planach miejscowych czy wielkości każdorocznego budżetu są stosunkowo nie wielkie i nie mają znaczącego wpływu na wynik analiz zawartych w dokumencie „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy”.

Dodatkowo należy wskazać na potrzebę powiększenia cmentarza komunalnego w sołectwie Pierściec. Powyższa zmiana wymaga zmiany Studium.

- **Stan prawny gruntów.**

Uwarunkowania wynikające z stanu prawnego gruntów są aktualne ze względu na krótki czas obowiązywania Studium. Procesy związane z prawem własności są długofalowe i nie wymagają ponownej analizy w krótkich okresach czasu.

- **Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.**

Nie ujawniono nowych obszarów jak i obiektów chronionych.

- **Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.**

W zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Studium jest aktualne.

- **Występowanie złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.**

W zakresie granic złóż kopalin i zasobów wód podziemnych Studium jest aktualne, za wyjątkiem złoża Kowale, którego granice wymagają analizy.

- **Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.**

W zakresie granic terenów i obszarów górniczych Studium jest aktualne, za wyjątkiem terenu i obszaru górniczego Pogórz, którego granice należy wprowadzić.

- **Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.**

Uwarunkowania związane z rozwojem komunikacji i infrastruktury technicznej oraz ze stopniem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami są zawarte w Studium, czyli są aktualne i zgodne z tym dokumentem. Krótki odstęp czasu od uchwalenia Studium powoduje, że stan zainwestowania w infrastrukturę techniczną, uwarunkowania związane z zaopatrzeniem w media pozostają bez zmian lub bez większego wpływu na kierunki rozwoju.

- **Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów nie wymaga aktualizacji. Ponadlokalne cele publiczne, w tym te o których mowa w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego są uwzględnione w obowiązującym Studium.

Należą do nich w szczególności: gazociąg wysokiego ciśnienia Skoczów (Pogórze)-Komorowice – Oświęcim, gazociąg wysokiego ciśnienia Cieszyn – Pogórze (DN 500) oraz linie energetyczne 220 kV.

Gazociąg Skoczów (Pogórze)- Komorowice – Oświęcim jest ponadto ujęty w ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

- **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej Studium należy uznać za aktualne. Obszary zagrożenia powodziowego określone w Studium pokrywają się ze strefami ujawnionymi na platformie Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK). Dotyczy to w szczególności obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Obszaru tzw. „wody pięćsetletniej” nie określono do Studium. Dla obszarów zagrożeń polityka w Studium jest aktualna.

Analizę aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy również przeprowadzić w odniesieniu do następujących punktów wynikających z przyjętych kierunków rozwoju zawartych w Studium:

- **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.**

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy nie wymagają aktualizacji w Studium. W większości uwzględniają one analizy uwarunkowań oraz możliwości rozwoju gminy, które wynikają ze stanu zainwestowania, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, za wyjątkiem potrzeby poszerzenia cmentarza komunalnego w Pierścću. Potrzeby mieszkańców i inwestorów w gminie Skoczów zostały opisane na podstawie analizy wniosków przez nich złożonych w odrębnym rozdziale.

Należy jednak zauważyć, że zmiana Studium podjęta w przyszłości, w celu uwzględnienia złożonych wniosków będzie wymagała analizy względem wyników opracowanych bilansów terenów, ewentualnie będzie wymagała aktualizacji tych bilansów.

- **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.**

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy nie wymagają aktualizacji w Studium, za wyjątkiem potrzeby poszerzenia cmentarza komunalnego w Pierścću. W większości uwzględniają one analizy uwarunkowań oraz możliwości rozwoju gminy, które wynikają ze stanu zainwestowania, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych.

- **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

Problematyka w zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk nie wymaga aktualizacji w Studium.

- **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej Studium należy uznać za aktualne. Studium, w zakresie kierunków należy jednak w przyszłości skorygować w przypadku dokonania zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków lub innych zmian dokonanych w dokumentach dotyczących ochrony zabytków na terenie gminy Skoczów lub ujawnienia się wniosków dotyczących obiektów zabytkowych i ich ochrony.

- **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Studium nie wymaga aktualizacji.

- **Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Studium należy uznać za aktualne. Nie ujawniono nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, za wyjątkiem inwestycji polegającej na poszerzeniu cmentarza komunalnego w Pierścicu.

- **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Problematykę obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innych omówiono w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania. Studium uwzględnia ww. inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym.

- **Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.**

Ze względu na brak nowych obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej, nie ma konieczności aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

- **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

W obszarze gminy obowiązują Uprozczone plany urządzenia lasu za okres od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2022 r. Ustalenia Studium wynikające z ww. planów pozostają aktualne. Ze względu na krótki okres czasu obowiązywania Studium nie jest wymagana zmiana związana ze regulacją ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzanych wniosków leśnych i rolnych, degradacji obszarów leśnych i rolnych, samoczynnych zalesień. Nie ujawniono istotnych zmian w terenach należących do Lasów Państwowych. Przeprowadzone procedury wniosków leśnych i rolnych były już uwzględnione w obowiązującym Studium.

- **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

W zakresie zagrożenia powodziowego oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Studium jest aktualne.

- **Obiekty, lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Problematyka nie dotyczy gminy Skoczów ze względu na brak wyznaczonych w złożu kopaliny filarów ochronnych.

- **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.**

Problematyka nie dotyczy gminy Skoczów.

- **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

Nie ujawniono nowych terenów, które będą wymagać przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

- **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

Studium jest aktualne. Występują tylko tereny zamknięte stanowiące tereny kolejowe. Krótki okres obowiązywania powoduje, że zasięg terenów zamkniętych się nie zmienił.

- **Inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

Studium jest aktualne. Krótki okres obowiązywania powoduje, że większość uwarunkowań się nie zmieniła.

- **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wniosków w gminie nie przewiduje się scaleń i podziałów nieruchomości jak również lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Nie ujawniono również innych nowych okoliczności, w związku z którą należałoby obowiązkowo sporządzić plan miejscowy.

- **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.**

Gmina Skoczów posiada pokrycie planami miejscowymi na 100% powierzchni gminy. Zmiany planów lub opracowanie nowych odbywają się sukcesywnie zgodnie z bieżącymi potrzebami.

3.2. Ocena aktualności studium względem innych ustaw.

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji /Dz.U. 2018 poz. 1398 z późn. zm./**

Ustawa zmieniła procedurę sporządzania studium - wprowadziła szerokie analizy ekonomiczne, społeczne, środowiskowe, wymaga także przeprowadzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Naczelną zasadą jest dążenie do zabudowy zwartej, tj. dopuszczanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków, co wymaga wyodrębnienia granicy zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ww. ustawą oraz odpowiednio zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Studium należy zatem wprowadzić pełny aktualny bilans terenów, a także stosowne analizy społeczne, ekonomiczne i środowiskowe. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów uwzględni ustawę o rewitalizacji i zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zm./**

Występuje zgodność z wymogami ustawy. Studium należy uznać za aktualne, ponieważ zawiera wszystkie elementy wymagane ww. ustawą dotyczące ochrony zabytków stosownie do problematyki obszarów.

- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zm./**

Studium nie wymaga aktualizacji w zakresie dotyczącym zagrożenia powodziowego, za wyjątkiem rozważenia wkreślenia obszaru zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat.

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm./**

Studium nie wymaga aktualizacji. W przypadku zmiany Studium w przyszłości rozważyć aktualizację w zakresie wynikającym ze zmienionych uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska.

- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody /Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm./**

Studium nie wymaga aktualizacji. Studium zawiera obszary objęte ochroną oraz określa politykę odnośnie sposobów zagospodarowania tych obszarów.

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. 2019 poz. 868 z późn. zm./

Studium nie wymaga aktualizacji, za wyjątkiem terenu i obszaru górniczego Pogórz.

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm./

Studium nie wymaga aktualizacji. Nie przewiduje się wyznaczenia obszarów wskazanych do przeprowadzeni scaleń i podziałów nieruchomości.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm./

Studium nie wymaga aktualizacji, w tym aktualizacji związanej z ewentualnymi zmianami klas technicznych dróg. Ze względu na krótki czas obowiązywania Studium problematyka ta zachowuje aktualność.

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach /Dz.U. 2019 poz. 701 z pozn. zm./

Studium nie wymaga aktualizacji.

- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach /Dz.U. 2018 poz. 2129 z późn. zm./

Studium nie wymaga aktualizacji.

3.3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle ustaw oraz ich aktów wykonawczych.

Przedmiotem oceny w zakresie miejscowych planów są dokumenty planistyczne opracowane i przyjęte przez Radę Miejską Skoczowa po 31 marca 2015 r. Plany miejscowe uchwalone przed 31 marca 2015 r., zostały przeanalizowane i sprecyzowano w tym zakresie wnioski w poprzedzającym opracowaniu pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” przyjętą Uchwałą Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 31 marca 2015 r. Wyjątkowo zostaną poddane analizie plany wcześniejsze względem okoliczności powstałych po dacie 31 marca 2015 r.

W okresie od ostatniej oceny, tj. od 31 marca 2015 roku w gminie sporządzono następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 1, przy ulicy Targowej i Ustrońskiej (uchwała Nr XXI/245/2016 z dnia 23 sierpnia 2016 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3, przy rzece Wisła (uchwała Nr XXI/246/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 23 sierpnia 2016 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Ochaby w obrębie Ochaby Wielkie, przy ulicy Podbór (uchwała Nr XXII/259/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 20 września 2016 r.);

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5, przy ulicy Kasztanowej (uchwała Nr XXVI/298/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 grudnia 2016 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce (uchwała Nr XXXI/348/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 czerwca 2017 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Bielskiej (uchwała Nr XXXIV/383/2017 z dnia 24 października 2017 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 5, przy ulicy Cieszyńskiej (uchwała Nr XLIV/478/2018 z dnia 16 października 2018 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Górny Bór (uchwała Nr V/31/2019 z dnia 20 marca 2019 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 1, przy ulicy Gustawa Morcinka (uchwała Nr V/32/2019 z dnia 20 marca 2019 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej (uchwała Nr IX/93/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r.).

W związku z tym, że w/w plany zostały opracowane na podstawie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można mówić o ich aktualności, w szczególności względem art. 15 ww. ustawy oraz Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. plany uwzględniają wszystkie istotne zmiany ustawy, tj. zmiany wprowadzone w 2010 r. oraz w 2015 r. dotyczące zakresu planu miejscowego.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na następujące kwestie dotyczące planów opracowanych przed 31 marca 2015 r.:

- 1) Zawarty w Studium postulat weryfikacji zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej w obszarze planu miejscowego dla obrębów 1 i 4.
- 2) Możliwość opracowania planów miejscowych na podkładzie nowej mapy ewidencyjnej wektorowej – większa dokładność.
- 3) Nieaktualność planów ze względu na dużą ilość wniosków, które zostały uwzględnione w Studium – przeanalizowano w odrębnym rozdziale, tj. w rozdziale 4, pkt. 4.2.

4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

4.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę.

W celu zbadania intensywności ruchu budowlanego przeanalizowano wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Wzięto pod uwagę decyzje, które mają wpływ na sposób zagospodarowania terenu, tj. budowa nowych obiektów, zmiany użytkowania. Pozwolenia przeanalizowano za okres od 2015 r do 2019 r.

W poszczególnych latach wydano następujące ilości decyzji:

2015 – 97 decyzji
2016 – 82 decyzje
2017 – 96 decyzji
2018 – 116 decyzji
2019 (do lipca) – 47 decyzji

Szczegółową analizę wydanych pozwoleń przedstawiają tabele nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 oraz załącznik graficzny nr 2.

Tabela Nr 1 - Wykaz decyzji w sołectwie Bładnice

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	6
2.	2016	6
3.	2017	5
4.	2018	4
5.	2019 (do lipca)	3
6.	Razem:	24

Tabela Nr 2 - Wykaz decyzji w sołectwie Harbutowice

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	5
2.	2016	3
3.	2017	6
4.	2018	3
5.	2019 (do lipca)	1
6.	Razem:	18

Tabela Nr 3 - Wykaz decyzji w sołectwie Kowale

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	1
2.	2016	2
3.	2017	2
4.	2018	4
5.	2019 (do lipca)	1
6.	Razem:	10

Tabela Nr 4 - Wykaz decyzji w sołectwie Kiczyce

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	4

2.	2016	5
3.	2017	6
4.	2018	5
5.	2019 (do lipca)	6
6.	Razem:	26

Tabela Nr 5 - Wykaz decyzji w sołectwie Międzyzwieć

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	7
2.	2016	5
3.	2017	5
4.	2018	6
5.	2019 (do lipca)	2
6.	Razem:	25

Tabela Nr 6 - Wykaz decyzji w sołectwie Ochaby

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	5
2.	2016	8
3.	2017	7
4.	2018	14
5.	2019 (do lipca)	4
6.	Razem:	38

Tabela Nr 7 - Wykaz decyzji w sołectwie Pierściec

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	15
2.	2016	11
3.	2017	12
4.	2018	8
5.	2019 (do lipca)	11
6.	Razem:	57

Tabela Nr 8 - Wykaz decyzji w sołectwie Pogórze

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	12
2.	2016	10

3.	2017	18
4.	2018	20
5.	2019 (do lipca)	4
6.	Razem:	64

Tabela Nr 9 - Wykaz decyzji w sołectwie Wilamowice

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	6
2.	2016	2
3.	2017	2
4.	2018	3
5.	2019 (do lipca)	1
6.	Razem:	14

Tabela Nr 10 - Wykaz decyzji w sołectwie Wiślica

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	2
2.	2016	5
3.	2017	4
4.	2018	2
5.	2019 (do lipca)	2
6.	Razem:	15

Tabela Nr 11 - Wykaz decyzji w mieście Skoczów

Lp	Rok	Ilość decyzji
1.	2015	34
2.	2016	25
3.	2017	29
4.	2018	47
5.	2019 (do lipca)	12
6.	Razem:	147

4.2. Wnioski złożone przez mieszkańców oraz inwestorów.

Do września 2019 r., w obszarze całej gminy złożono w sumie 494 wnioski o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym w okresie od marca 2015 r. (od ostatniej analizy) złożono w sumie 157 wniosków. Przedmiotem dalszej analizy będą wnioski z obszaru gminy za wyjątkiem sołectwa Międzywieć, dla którego ukończono opracowanie planu miejscowego, tj. 442 wnioski.

Wykaz wniosków dla poszczególnych sołectw i obszaru miasta oraz analizę zgodności ze studium przedstawiają poniższe tabele.

Tabela Nr 12 - Wykaz wniosków w sołectwie Bładnice

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	4	5	6	7
1 - BŁADNICE					
2.	30.09.2003	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	95/23		ZGODNE
3.	20.05.2004	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/18		NIEZGODNE
4.	20.05.2004	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/18		NIEZGODNE
5.	20.05.2004	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/18		NIEZGODNE
6.	20.05.2004	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/18		NIEZGODNE
7.	08.12.2005	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	302/4	zm. nr na 302/26 i 302/25	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	16.05.2007	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	263/1, 264/5		8A: ZGODNE 8B: ZGODNE
9.	14.05.2008	przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	238/7, 236/4		9A: NIEZGODNE 9B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
10.	22.07.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego i tereny rolne z prawem zabudowy	311/5, 302/10, 285/7 (nowe nr 311/18, 302/10)	dla 302/10 (założenie zagrody rolnej) dodatkowy wniosek dla 285/7-05.07.2011r. 10A: 311/5 10B: 302/10 10C: 285/33	10A: ZGODNE 10B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 10C: ZGODNE
11.	12.08.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	324/4		ZGODNE
12.	21.08.2008	przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	99/7		ZGODNE
13.	28.08.2008	przeznaczeni na funkcję budownictwa mieszkaniowego	95/19		ZGODNE

14.	19.02.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	228/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	23.02.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/22		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	03.11.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	336		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
17.	09.11.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	175, 173/1	17A: 175 17B: 173/1	17A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 17B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
18.	04.12.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego, usługowo-handlowe-produkcyjne	244/1, 244/2, 236/4	18A: 244/1 18B: 244/2 18C: 236/4	18A: ZGODNE 18B: ZGODNE 18C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
19.	08.12.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	389/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20	07.01.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	141	Zm. nr n 141/1 141/3 20	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
21.	19.04.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	263/1, 264/5	21A: 263/1, 21B: 264/5	21A: ZGODNE 21B: ZGODNE
22.	05.08.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	316/4	Zm. nr na 316/9	ZGODNE
23.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
24.	16.11.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	87/7, 87/8	Zm. nr na 99/1 24A: 87/7 24B: 87/8	24A: ZGODNE 24B: ZGODNE
25.	16.03.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	285/14 285/29 324/8	25A: 285/14 25B: 285/29 25C: 324/8	25A 285/14: ZGODNE 25B 285/29: ZGODNE 25C: ZGODNE
26.	12.05.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	95/18		ZGODNE
27.	24.05.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	217		ZGODNE
28.	09.06.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	228/2, 228/3, 207, 209	28A: 228/2 28B: 228/3 28C: 207 28D: 209	28A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 28B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 28C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 28D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

29.	04.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	311/12		ZGODNE
30.	11.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	332		ZGODNE
31.	02.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	124/2, 122/2, 125	31A: 124/2 31B: 122/2 31C: 125	31A: NIEZGODNE 31B: NIEZGODNE 31C: NIEZGODNE
32.	08.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/13		NIEZGODNE
33.	08.11.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	183/21		ZGODNE
34.	03.01.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	323/7, 323/8		34A: ZGODNE 34B: ZGODNE
35.	27.08.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	125		NIEZGODNE
36.	27.08.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	124/2, 122/2, 125	36A: 124/2 36B: 122/2 36C: 125	36A: NIEZGODNE 36B: NIEZGODNE 36C: NIEZGODNE
37.	03.09.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	81/1	Bładnice Dolne	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
38.	13.11.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	220, 136/5, 233/3, 245, 233/1	38A: 220 38B: 136/5 38C: 233/3 38D: 245 38E: 233/1	38A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 38B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 38C: ZGODNE 38D: ZGODNE 38E: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
39.	18.12.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	87/8	Zm. nr na 99/1	ZGODNE
40.	06.03.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	6pb, 7pb, 26, 27/2, 28/2, 28/4, 30/1	Zm. nr na 30/3	NIEZGODNE
41.	28.01.2014	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	73/1	Bładnice Dolne	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
42.	05.02.2014	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	104/24		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
43.	06.08.2014	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	236/3		NIEZGODNE
44.	14.04.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	72/18, 72/20, 332/3	44A: 72/18 44B: 72/20 44C: 332/3	44A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 44B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 44C: CZĘŚCIOWO

					NIEZGODNE
45.	23.12.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	477/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
46.	07.03.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	250/7		ZGODNE
47.	22.03.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	97/4		ZGODNE
48.	13.04.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	254/7		ZGODNE
49.	17.05.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	30/6, 30/7	49A: 30/6 49B: 30/7	49A: NIEZGODNE 49B: NIEZGODNE
50.	16.10.2017	Przeznaczenie na budowę stawu rybnego	14/2		NIEZGODNE
51.	06.11.2017	Przeznaczenie na zabudowę jednorodziną	104/10		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
52.	20.02.2018	Przeznaczenie na zabudowę jednorodziną	318/1		ZGODNE
53.	20.04.2018	Przeznaczenie na zabudowę jednorodziną	302/25		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
54.	04.06.2018	Przeznaczenie na zabudowę domu jednorodzinnego	81/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
55.	11.09.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinnego domu	108/8		ZGODNE
56.	21.02.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	71/14, 71/13, 71/12	56A: 71/14 56B: 71/13 56C: 71/12	56A: ZGODNE 56B: ZGODNE 56C: ZGODNE
57.	18.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	104/24, 104/17, 104/18, 104/19, 104/20, 104/21	57A: 104/24 57B: 104/17 57C: 104/18 57D: 104/19 57E: 104/20 57F: 104/21	57A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 57B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 57C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 57D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 57E: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 57F: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
58.	01.07.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	238/7		NIEZGODNE
59.	25.06.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową domki jednorodzinne	316/13, 316/14, 316/15	Zm. na nr 316/9	ZGODNE

Tabela Nr 13 - Wykaz wniosków w sołectwie Harbutowice

Lp	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	4	5	6	7
2 - HARBUTOWICE					
1.	19.09.2003	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	130/4		ZGODNE
2.	21.05.2004	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego z usługami	209/1	Zm. nr na 203/6, 209/3	ZGODNE
3.	10.10.2007	przeznaczenie na funkcję usługowo-handlową lub rzemieślniczą	28/1, 28/2	Zm. nr na 28/12	ZGODNE
4.	21.11.2007	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	73/22		ZGODNE
5.	13.02.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	156/2, 160/2, 180/16	5A: 156/2 5B: 160/2 5C: 180/16	5A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5B: NIEZGODNE 5C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	13.08.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/60, 180/59	6A: 180/60 6B: 180/59	6A: ZGODNE 6B: ZGODNE
7.	19.08.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/67		ZGODNE
8.	01.09.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowo-mieszkaniowego	209/13		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
9.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
10.	06.06.2011	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	164/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
11.	03.10.2011	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/70		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
12.	05.12.2011	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/39, 180/42	12A: 180/39 12B: 180/42	12A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 12B: NIEZGODNE
13.	16.02.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/61 i 180/63	13A: 180/61 13B: 180/63	13A: ZGODNE 13B: ZGODNE
14.	27.02.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego z usługami	58/9		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

15.	05.06.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/64, 180/65	15A: 180/64 15B: 180/65	15A: ZGODNE 15B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	11.06.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	221/25	ZGODNE	ZGODNE
17.	19.09.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	180/73, 180/76	17A: 180/73 17B: 180/76	17A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 17B: ZGODNE
18.	13.12.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowo - mieszkaniowe	104/4 104/1, 104/3	Uzupełniony wniosek w dniu 19.12.2012 18A: 104/4 18B: 104/1 18C: 104/3	18A: ZGODNE 18B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 18C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
19.	18.03.2013	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	223/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20.	22.09.2016	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	169/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
21.	04.02.2018	Przeznaczenie na budowę domu jednorodzinnego	95/3		ZGODNE
22.	14.09.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	104/5		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 14 – Wykaz wniosków w sołectwie Kowale

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	4	5	6	7
3 – KOWALE					
1.	24.11.2006	przeznaczenie na funkcję mieszkaniową	260/1, 185, 184/1	184/1,185/5 na 185/1 1A: 260/1 1B: 185 1C: 184/1	1A: NIEZGODNE 1B: NIEZGODNE 1C: NIEZGODNE
2.	29.0.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	474/3	Zm. nr na 473/1	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
3.	28.08.2008	przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	445/13		ZGODNE
4.	08.7.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	261/7		ZGODNE
5.	09.07.2009	przeznaczenie na funkcję	261/8		ZGODNE

			budownictwa mieszkaniowego			
6.		13.07.2009	przeznaczenie na funkcję eksploatacji złoża wapni cieszyńskich	690/1, 698/1	6A: 690/1 6B: 698/1	6A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 6B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.		13.08.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	520/18	Zm. adresu: Ul. Kolektywna 5/28 91-810 Łódź	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.		11.02.2010	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	441/5, 441/6	8A: 441/5 8B: 441/6	8A: ZGODNE 8B: ZGODNE
9.		10.06.2010	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	556/1,559,643, 647/1,648/1,659	9A: 556/1 9B: 559 9C: 643 9D: 647/1 9E: 648/1 9F: 659	9A: ZGODNE 9B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9C: NIEZGODNE 9D: NIEZGODNE 9E: NIEZGODNE 9F: NIEZGODNE
10.		10.06.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	520/5		ZGODNE
11.		15.06.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	435	Zm. nr na 428/1	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
12.		30.06.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	258/3		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
13.		08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
14.		18.01.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	445/12		ZGODNE
15.		17.03.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	708/4 708/5	15A: 708/4 15B: 708/5	15A: ZGODNE 15B: ZGODNE
16.		01.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	682/5	Zm. nr na 682/8	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
17.		08.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	579/3		NIEZGODNE
18.		05.09.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	520/18		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

19.		09.12.2011	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	705/11, 625/1, 626/1, 552, 553/1	Nr 705/11 zmiana na 705/1 19A: dz. nr: 705/1 19B: 625/1 19C: 626/1 19D: 552 19E: 553/1	19A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 19B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 19C: NIEZGODNE 19D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 19E: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20.		31.08.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	487/6		ZGODNE
21.		31.08.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	487/4, 487/5, 487/7	21A: 487/4 21B: 487/5 21C: 487/7	21A: ZGODNE 21B: ZGODNE 21C: ZGODNE
22.		12.10.2012	Wykreślenie złoża górniczego: Kowale	(kamienie drogowe i budowlane KD9225) nr 10-12/2/79	Dec.Starosty Pow.w Cieszynie WSG.6521.1.00008. 2012 z dn. 16.07.2012	NIEZGODNE
23.		15.03.2013r.	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	490		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
24.		16.10.2013	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	313/6		ZGODNE
25.		25.02.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	348/1 352/3	25A: 348/1 25B: 352/3	25A: ZGODNE 25B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
26.		06.04.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	445/6		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
27.		23.05.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	708/6 708/7	27A: 708/6 27B: 708/7	27A: ZGODNE 27B: ZGODNE
28.		12.09.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	520/30		ZGODNE
29.		19.09.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	264/21		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
30.		19.04.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	682/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
31.		26.04.2017	Przeznaczenie na	487/1, 490	31A: 487/1	31A: CZĘŚCIOWO

			funkcję budownictwa mieszkaniowego		31B: 490	NIEZGODNE 31B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
32.		12.07.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	311/35		NIEZGODNE
33.		11.12.2017	Przeznaczenie na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa	250/6		ZGODNE
34.		22.02.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	547/13, 547/11, 547/9	34A: 547/13 34B: 547/11 34C: 547/9	34A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 34B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 34C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
35.		15.06.2018	Przeznaczenie na zabudowę budynków mieszkalnych	Dz. 602/3 595/5	35A: 602/3 35B: 595/5	35A: NIEZGODNE 35B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
36.		26.07.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową budynków jednorodzinnych	264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 264/9	36A: 264/5 36B: 264/6 36C: 264/7 36D: 264/8 36E: 264/9	36A: NIEZGODNE 36B: NIEZGODNE 36C: NIEZGODNE 36D: NIEZGODNE 36E: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
37.		16.08.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy domów jednorodzinnych	361/5		ZGODNE
38.		28.05.2019	Przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną	261/7		ZGODNE
39.		24.05.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową domu jednorodzinnego	624/6		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 15 Wykaz wniosków w sołectwie Kiczycze

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	4	5	6	7
4 - KICZYCE					
1	02.01.2019	przeznaczenie na funkcję mieszkaniową i usługową	252/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 16 – Wykaz wniosków w sołectwie Ochaby

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
6 - OCHABY					
1.	14.02.2011	Przeznaczenie na funkcję usługową (sport i rekreacja, gastronomia)	517/2, 546/1	Ochaby Wielkie 1A: 517/2 1B: 546/1	1A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 1B: NIEZGODNE
2.	05.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	591/5	Ochaby Wielkie	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
3.	17.01.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	458/3, 457, 78, 465, 464, 463	Ochaby Wielkie Nr 457, 464, 467, 463, 465 zm. na 467/1 3A: 458/3 3B: 457 3C: 78 3D: 465 3E: 464 3F: 463	3A: NIEZGODNE 3B: NIEZGODNE 3C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 3D: NIEZGODNE 3E: NIEZGODNE 3F: NIEZGODNE
4.	12.03.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	495/4	Ochaby Małe	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
5.	12.03.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	495/5	Ochaby Małe	ZGODNE
6.	30.05.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	705/15	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE
7.	17.09.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa – usługi (stacja paliw)	607/41 607/42	Ochaby Małe 7A: 607/41 7B: 607/42	7A: ZGODNE 7B: ZGODNE
8.	10.07.2013	Przeznaczenie na funkcję usługową (gastronomiczno-handlowa)	52/6	Zm. na nr 52/9	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
9.	14.03.2014	Skorygowanie przebiegu linii rozgraniczającej tereny KDD i MN	79/6, 79/7	Ochaby Wielkie 9A: 79/6 9B: 79/7	9A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
10.	04.09.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	113/5, 114/7	Ochaby Małe 10A: 113/5 10B: 114/7	10A: NIEZGODNE 10B: NIEZGODNE
11.	04.09.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	113/5, 114/7	Ochaby Małe 10A: 113/5 10B: 114/7	10A: NIEZGODNE 10B: NIEZGODNE

12.	29.09.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	192/1, 192/2, 193/1, 193/2, 194/3	Ochaby Wielkie 12A: 192/1 12B: 192/2 12C: 193/1 12D: 193/2 12E: 194/3	12A: NIEZGODNE 12B: NIEZGODNE 12C: NIEZGODNE 12D: NIEZGODNE 12E: NIEZGODNE
13.	03.02.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	470/67	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE
14.	25.10.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	131/1	Ochaby Małe	ZGODNE
15.	31.01.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	13/8	Ochaby Wielkie	ZGODNE
16.	19.02.2018	Mieszkaniowa jednorodzinna	495/5	Ochaby Małe	ZGODNE
17.	02.03.2018	Mieszkaniowa jednorodzinna	321/4	Ochaby Małe	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
18.	02.03.2018	Mieszkaniowa jednorodzinna	321/5	Ochaby Małe	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
19.	15.03.2018	„działka budowlana, działka budowlana, rekreacyjna	508/32	Ochaby Wielkie	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20.	30.05.2018	Mieszkaniowa jednorodzinna	138/1	Ochaby Wielkie	ZGODNE
21.	08.08.2018	Zabudowa mieszkaniowa	705/13	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE
22.	009.2018	Zabudowa jednorodzinna	10/13	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE
23.	09.10.2018	Budownictwo mieszkaniowe	586/8	Ochaby Małe	NIEZGODNE
24.	24.10.2018	Zabudowa mieszkaniowa, garaż	840/2	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE
25.	14.01.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	202/3	Ochaby Małe	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
26.	25.02.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	180/2	Ochaby Wielkie	NIEZGODNE

27.	28.02.2019	Przeznaczenie na funkcję usługową, gastronomiczną, rolniczą	517/2	Ochaby Wielkie	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
28.	05.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną	495/4, 495/5	Ochaby Małe 28A: 495/4 28B: 495/5	ZGODNE
29.	11.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	495/7	Ochaby Małe	NIEZGODNE
30.	12.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcję wielorodzinną	127/4	Ochaby Małe	ZGODNE
31.	08.05.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową domu jednorodzinnego	344/2	Ochaby Wielkie	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
32.	28.05.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	816, 817	Ochaby Wielkie 32A: 816 32B: 817	32A: NIEZGODNE 32B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
33.	28.05.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	816, 817	Ochaby Wielkie 33A: 816 33B: 817	33A: NIEZGODNE 33B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 17 – Wykaz wniosków w sołectwie Pierściec

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
7 – PIERŚCIEC					
1.	05.04.2011	przeznaczenie terenu na funkcje budownictwa mieszkaniowego	287, 290/1 297, 284/1	Nr 284/1 na 284/4 1A: 287 1B: 290/1 1C: 296/1 1D: 284/1	1A: NIEZGODNE 1B: NIEZGODNE 1C: NIEZGODNE 1D: ZGODNE
2.	13.06.2011	przeznaczenie terenu na funkcje budownictwa mieszkaniowego	229/6		NIEZGODNE
3.	08.11.2011	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	655/18	Zm. nr na 655/22	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
4.	20.04.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa	519/1, 477/1	4A: 519/1 4B: 477/1	4A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 4B: NIEZGODNE

		mieszkaniowego			
5.	20.04.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	519/3, 477/2	5A: 519/3 5B: 477/2	5A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5B: NIEZGODNE
6.	14.05.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	58/14		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
	31.05.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	355, 356/1, 357/2	7A: 355 7B: 356/1 7C: 357/2	7A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 7B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 7C: NIEZGODNE
8.	28.08.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	106/4		ZGODNE
9.	02.11.2012	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	601/7		NIEZGODNE
10.	19.10.2015	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	112, 118, 119	10A: 112 10B: 118 10C: 119	10A: NIEZGODNE 10B: NIEZGODNE 10C: CZĘŚCIOWO ZGODNE
11.	04.01.2016	Korekta drogi	748/1, 353/3	11A: 748/1 11B: 353/3	11A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 11B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
12.	06.05.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	500/47, 500/48, 500/53	12A: 500/55, 500/56, 500/57 500/58 12B: 500/48 12C: 500/53	12A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 12B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 12C: NIEZGODNE
13	12.05.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	500/23		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
14	06.09.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	215/35		NIEZGODNE
15	16.10.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	191/68		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	08.11.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	191/74, 191/75, 191/21	16A: 191/74 16B: 191/75 16C: 191/21	16A: ZGODNE 16B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 16C: ZGODNE
17.	08.11.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	191/20		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

18	06.12.2016	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	191/19		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
19.	08.02.2017	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	242/18,		NIEZGODNE
20.	01.03.2017	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	608/1, 609/1	20A: 608/1 20B: 609/1	20A: ZGODNE 20B: ZGODNE
21.	01.03.2017	przeznaczenie terenu na funkcję budownictwa mieszkaniowego	612/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
22.	03.04.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy MN-U	35/6		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
23.	16.04.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy jednorodzinnej	215/10		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
24.	29.06.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	64/10		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
25.	05.09.2018	Przeznaczenie na budownictwo jednorodzinne	77/37		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
26.	21.09.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	35/6		ZGODNE
27.	23.11.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	19/7		NIEZGODNE
28.	08.01.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	652/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
29.	24.01.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	242/20		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
30.	18.02.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	507/32, 500/3, 503/4, 507/18, 507/3	30A: 507/32 30B: 500/3 30C: 503/4 30D: 507/18 30E: 507/3	30A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 30B: NIEZGODNE 30C: NIEZGODNE 30D: NIEZGODNE 30E: NIEZGODNE
31.	08.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową z rolnej na budowlaną	91/4		ZGODNE

Tabela Nr 18 – Wykaz wniosków w sołectwie Pogórze

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
8 – POGÓRZE					
1.	101.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	398/2, 400/2	1A: 398/2 1B: 400/2	1A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 1B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
2.	06.03.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	210/35		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
3.	04.09.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	788/15		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
4.	30.09.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	176	ponowny wniosek z dn.,109.2009 dot. 176 zm. na nr 176/1	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
5.	201.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	400/3, 398/3, 391/1, 395	Zm. nr na 400/5	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	11.02009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniową	893/1 i 896/6	Nr 896/6 zm. na 896/7 6A: 893/1 6B: 896/6	6A: NIEZGODNE 6B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	26.02009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/59		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	17.02.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/24		ZGODNE
9.	20.02.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	pgr. n 930/58, 930/60	9A: 930/58 9B: 930/60	9A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9B: ZGODNE
10.	16.09.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowo-usługowego (rzemiosło)	100/6	Wniosek nr 2 z dn. 22.02011 Zm. nr na 1006/20, 1006/19	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
11.	23.09.2009	przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1121/3,1014/3, 1122,1123,1124,1125,1 31,130	11A: 1121/3 11B: 1014/3 11C: 1122 11D: dz. nr. 1121/4 11E: 1124 11F: 1125 11G i 11H: 1026/4	11A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 11B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 11C: ZGODNE 11D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 11E: ZGODNE 11F: ZGODNE 11G i 11H:

					CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
12.	19.10.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	767/82		NIEZGODNE
13.	23.10.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	70,642,643,647 648,650	Nr 70, 650, 647,648 na 649/6 13A: 649/6 13B: 642 13C: 643	13A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 13B i 13C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
14.	13.07.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	114/3, 113/4	14A: 114/3 14B: 113/4	14A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 14B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	16.02.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	767/81		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	30.09.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	892/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
17.	1.10.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1150/22		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
18.	0.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
19.	17.01.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	625/5		NIEZGODNE
20.	14.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	790/47		NIEZGODNE
21.	14.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	790/45		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
22.	27.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1085	Zm. nr na 1085/2	ZGODNE
23.	24.09.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/58, 930/60	23A: 930/58 23B: 930/60	23A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 23B: ZGODNE
24.	12.03.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1053/6, 1053/7	24A: 1053/6 24B: 1053/7	24A: ZGODNE 24B: ZGODNE
25.	20.03.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1139/1		ZGODNE
26.	26.03.2012	Przeznaczenie na funkcję usługową	182/30		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
27.	20.04.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/43		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
28.	11.06.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	1121/3, 1014/3, 1123, 1125, 131, 130	28A: 1121/3 28B: 1014/3 11C: nowy nr:	28A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 28B: CZĘŚCIOWO

				1121/4 28D: 1125 28E i 28F: 1026/4	NIEZGODNE 28C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 28D: ZGODNE 11E i 11F: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
29.	20.07.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	649, 643, 642, 647	Nr 649, 647 na 649/6 29A: 649/6 29B: 642 29C: 643	29A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 29B i C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
30.	20.07.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	210/34		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
31.	24.07.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/25	Zm. nr na 930/137	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
32.	16.10.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	417/21		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
33.	11.06.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	393/1		ZGODNE
34.	02.07.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	971/5		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
35.	31.07.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego (w całości)	541/20		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
36.	12.09.2014	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	588/2, 593	36A: dz. nr 588/3, 588/4 36B: 593	36A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 36B: ZGODNE
37.	11.09.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Działka nr 1139/15		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
38.	12.02.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	930/102, 930/107	38A: 930/102 38B: dz. nr 930/158	38A: NIEZGODNA 38B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
39.	06.09.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	625/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
40.	27.06.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego (pozostała część)	645/1	Zm. na nr 645/3	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
41.	11.09.2017	Przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe	930/77		ZGODNE
42.	22.02.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	400/5		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

43.	16.11.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	593, 597	43A: 593 43B: 597	43A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 43B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
44.	02.02.2018	Przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	971/5		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
45.	07.02.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1150/31		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
46.	07.02.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	951/13		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
47.	15.11.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	541/29		ZGODNE
48.	29.11.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	1085/2		ZGODNE
49.	27.02.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową domków jednorodzinnych	114/1 135/1	49A: 114/1 49B: 135/1	49A: NIEZGODNE 49B: NIEZGODNE
50.	20.02.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	951/13		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
51.	25.03.2019	Przeznaczenie na budowlaną zabudowę jednorodziną	451/7		ZGODNE
52.	23.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną – na całości działki	1085/6		ZGODNE
53.	29.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1085/5		ZGODNE
54.	29.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1150/34, 1150/35	54A: 1150/34 54B: 1150/35	54A: NIEZGODNE 54B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
55.	01.04.2019	Przeznaczenie na zabudowę produkcyjną, usługową (jak dla „ZUR”)	471/10		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
56.	16.04.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1085/3		ZGODNE
57.	10.07.2019	Przeznaczenie na zabudowę	1085/10		ZGODNE

		mieszkaniową jednorodziną			
58.	107.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1085/4		ZGODNE
59.	12.02019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową w całości	1085/2		ZGODNE

Tabela Nr 19 – Wykaz wniosków w sołectwie Wilamowice

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
9 – WILAMOWICE					
1.	13.05.2003	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	125, 127, 128, 130	Zmiana nr 130/1	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
2.	30.01.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	55/1, 244/3	Zm. Z nr 244/3 na 55/1 (cała) 2A: 55/1 2B: 244/3	2A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 2B: ZGODNE
3.	07.08.2006 r	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	55/4, 55/5	3A: 55/4 3B: 55/5	3A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 3B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
4.	12.08.2006	Wykreślenie funkcji zawracania	208/22		ZGODNE
5.	30.10.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	43/16		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	30.10.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	43/17		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	14.04.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	43/18	Zm. nr . na 43/26	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	23.04.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	49/11, 46/17	8A: 49/11 8B: 46/17	8A: NIEZGODNE 8B: NIEZGODNE
	10.03.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	98/2		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
10.	16.03.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	55/2, 248/2	10A: 55/2 10B: 248/2	10A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 10B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
11.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
12.	22.06.2012	przeznaczenie na	43/8, 46/13, 43/6	12A: 43/8	12A: CZĘŚCIOWO

		funkcję budownictwa mieszkaniowego		12B: 46/13 12C: 43/6	NIEZGODNE 12B: NIEZGODNE 12C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
13.	05.08.2012	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami nieuciążliwymi	43/5, 46/5	13A: 43/5 13B: 46/5	13A: NIEZGODNE 13B: NIEZGODNE
14.	27.07.2016	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	255/35		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	10.11.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną	194/3		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	05.05.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy jednorodzinnej	43/8		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
17.	28.01.2019	Przeznaczenie na cele budowlane	222/7		ZGODNE
18.	11.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	28/8		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 20 – Wykaz wniosków w sołectwie Wiślica

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
10 – WIŚLICA					
1.	29.12.2003	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	82/5 82/6	1A: 82/5 1B: 82/6	1A: ZGODNE 1B: ZGODNE
2.	31.08.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	619/3		NIEZGODNE
3.	21.04.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	349, 351, 352	3A: 349 3B: 351 3C: 352	3A: NIEZGODNE 3B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 3C: NIEZGODNE
4.	16.03.2007	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	662, 663, 664, 665	4A: 662 4B: 663 4C: 664 4D: 665	4A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 4B: NIEZGODNE 4C: NIEZGODNE 4D: NIEZGODNE
5.	03.2007	przeznaczenie na funkcję budownictwa	478, 475/2	5A: 478 5B: 475/2	5A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5B: NIEZGODNE

		mieszkaniowego			
6.	25.03.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	499/2, 498/1	6A: 499/2 6B: 498/1	6A: NIEZGODNE 6B: NIEZGODNE
7.	2.03.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	692/12, 500/2	7A: 692/12 7B: 500/2	7A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 7B: NIEZGODNE
8.	11.06.2008	przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkaniowego	105/11	Zm. nr 105/99 i 105/95	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
9.	28.07.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	692/21		NIEZGODNE
10.	04.08.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	662, 663, 664, 665, 666	10A: 662 10B: 663 10C: 664 10D: 665 10E: 666/1 i 666/2	10A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 10B: NIEZGODNE 10C: NIEZGODNE 10D: NIEZGODNE 10E: NIEZGODNE
11.	07.08.2008	przeznaczenia na funkcję budownictwa mieszkaniowego	395	Zm. nr 395/3 i 395/2	NIEZGODNE
12.	29.09.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	349, 351, 352	12A: 349 12B: 351 12C: 352	12A: NIEZGODNE 12B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 12C: NIEZGODNE
13.	12.01.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	479		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
14.	23.02.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	288/10, 297/2	14A: 288/10 14B: 297/2	14A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 14B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	16.06.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowo-usługowe (rzemiosło) mechanika samochodowa	238/4, 150/2, 105/49	15.09.2009.-uzupełnienie wniosku. 15A: 238/4 15B: 150/2 15C: 105/49	15A: ZGODNE 15B: ZGODNE 15C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	07.09.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	405, 98/11	16A: 405 16B: 98/11	16A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 16B: NIEZGODNE
17.	14.09.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	178/2, 182/1	17A: 178/2 17B: 182/1	17A: ZGODNE 17B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
18.	14.09.2009	przeznaczenie na	724, 727	18A: 724	18A: ZGODNE

		funkcję budowy zbiornika wodnego (staw)		18B: 727	18B: ZGODNE
19.	02.11.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	421/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20.	20.11.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	443, 442, 380	20A: 443 20B: 442 20C: 380	20A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 20B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 20C: ZGODNE
21.	30.11.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	532, 533	21A: 532 21B: 533	21A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 21B: NIEZGODNE
22.	04.12.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	474/3		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
23.	14.12.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	493		NIEZGODNE
24.	29.12.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	536,440,439	24A: 536 24B: 440 24C: 439	24A: NIEZGODNE 24B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 24C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
25.	31.12.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	531		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
26.	19.01.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego	493		NIEZGODNE
27.	01.02.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	315/2, 313,341,559, 558, 557	27A: 315/2 27B: 313 27C: 341 27D: 559 27E: 558 27F: 557	27A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 27B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 27C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 27D: NIEZGODNE 27E: NIEZGODNE 27F: NIEZGODNE
28.	05.02.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	692/10		NIEZGODNE
29.	2303.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego z	572		NIEZGODNE

		usługami podstawowymi (nieuciążliwymi)			
30.	09.04.2010	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	98/38	pozostała część	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
31.	21.04.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	414/1, 414/2,413/7, 413/8	31A: 414/1 31B: 414/2 31C: 413/7	31A: NIEZGODNE 31B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 31C: NIEZGODNE
32.	25.06.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	677, 677, 678, 679 i 680	32A: 677 32B: 678 32C: 679 32D: 680	32A-32D: NIEZGODNE
33.	02.08.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	73/13, 98/9, 98/10	pozostała część 33A: dz. nr 73/3 33B: 98/9 33C: 98/10	33A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 33B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 33C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
34.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
35.	15.12.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	395/3		NIEZGODNE
36.	11.01.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	539, 541, 542, 546, 548, 549	36A: 539 36B: 541 36C: 542 36D: 546 36E: 548 36F: 549	36A: NIEZGODNE 36B: NIEZGODNE 36C: NIEZGODNE 36D: NIEZGODNE 36E: NIEZGODNE 36F: NIEZGODNE
37.	07.04.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	84/24		ZGODNE
38.	08.04.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	359/1, 599	38A: 359/1 38B: 599	38A: ZGODNE 38B: NIEZGODNE
39.	12.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	337, 334, 335	39A: 337 39B: 334 39C: 335	39A: ZGODNE 39B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 39C: NIEZGODNE
40.	01.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	692/12		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
41.	02.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	444, 445	41A: 444 41B: 445	41A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 41B: ZGODNE
42.	17.2011	Przeznaczenie na	647, 648, 649,	42A: 647	42A-42N: NIEZGODNE

		funkcję budownictwa mieszkaniowego	667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 682, 683, 686, 687, 688	42B: 648 42C: 649 42D: 667/2 42E: 668 42F: 669 42G: 670 42H: 671 42I: 672 42J: 682 42K: 683 42L: 686 42M: 687 42N: 688	
43.	27.03.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego (pozostałą część parceli)	475/5		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
44.	19.04.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	344, 345/2	44A: 344 44B: 345/2	44A: NIEZGODNE 44B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
45.	24.04.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	491/1, 490/1	45A: 491/1 45B: 490/1	45A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 45B: NIEZGODNE
46.	15.05.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	500/1, 425/1, 125	46A: 500/1 46B: 425/1 46C: 125	46A: NIEZGODNE 46B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 46C: NIEZGODNE
47.	28.05.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	422, 421/1, 420/1, 80/8	47A: 422 47B: 421/1 47C: 420/1 47D: 80/8	47A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 47B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 47C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 47D: NIEZGODNE
48.	31.05.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	662, 663, 664, 665, (666 – zm nr na 666/1 i 666/2)	Adres koresp.: Stefania Łuka Wiślica 127 43-430 Skoczów - 18.07.2013 2 wnioszek (666,667) 48A: 662 48B: 663 48C: 664 48D: 665	48A: NIEZGODNE 48B: NIEZGODNE 48C: NIEZGODNE 48D: NIEZGODNE
49.	19.11.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	435/1, 434, 527, 528, 529/1, 529/2, 530, 534, 373, 617	49A: 435/1 49B: 434 49C: 527 49D: 528	49A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 49B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 49C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 49D: CZĘŚCIOWO

					NIEZGODNE
50.	22.03.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	566, 517, 518, 565/1, 633/2	50A: 566 50B: 517 50C: 518 50D: 565/1 50E: 633/2	50A: NIEZGODNE 50B: NIEZGODNE 50C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 50D: NIEZGODNE 50E: NIEZGODNE
51.	20.11.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	84/28		ZGODNE
52.	01.02.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	466/2		NIEZGODNE
53.	09.06.2017	Przeznaczenie na zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	176, 155/12, 150/9	53A: 176 53B: 155/12 53C: 150/9	53A: ZGODNE 53B: ZGODNE 53C: ZGODNE
54.	17.06.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	432/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
55.	13.08.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową domu jednorodzinnego	692/12		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
56.	16.07.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	619/1		NIEZGODNE

Tabela Nr 21 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 1

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
11 – SKOCZÓW Obr. 1					
1.	07.12.2005	przeznaczenie na funkcję „pasaż handlowy”(powierzchnia biologiczna)	86	Dot. nr 807/2, 807/3, 807/4	ZGODNE
2.	06.10.2006	Przeznaczenie na drogę-łączącą osiedle z kościołem	807/2, 807/3	W związku ze sprawą przetargu (zbycie działki własn. Gminy Skoczów)	ZGODNE
3.	10.10.2005 20.02.2007	przeznaczenia na funkcję usługowo-mieszkaniową	868		ZGODNE
4.	03.06.2009	przeznaczenie na funkcję usługową	441		ZGODNE
5.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
6.	02.09.2011	Przeznaczenie na funkcję	843, 845		6A: CZĘŚCIOWO

		pod usługi			NIEZGODNE 6B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	27.04.2012	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 5% dla projektowanej przebudowy i rozbudowy	201, 220/2		ZGODNE
8.	26.02.2013	Zmiana zapisu – nachylenia dachów.	873		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
9.	07.05.2013	Przeznaczenie na funkcję pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe	633		ZGODNE
10.	14.10.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowo-mieszkaniową wielorodzinną	832		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
11.	05.10.2017	Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 5%, dopuszczenie zabudowy w granicy działki	201, 220/2		ZGODNE
12.	23.08.2018	Przeznaczenie na funkcję usługowo-handlową o powierzchni 10 000 m ²	161/1, 161/2, 157,165, 664, 159/1, 160, 162, 163/5, 166, 164/1, 164/2, 186/1, 163/1, 163/5, 572/3, 159/2		NIEZGODNE
13.	14.05.2019	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	279/1		ZGODNE

Tabela Nr 22 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów - obręb 2

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
12 – SKOCZÓW Obr. 2					
1.	04.11.2003	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 120		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
2.	07.07.2003	petycja o zmianę planu przy ul. Rzecznej			NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
3.	15.09.2005	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	921/1		ZGODNE
4.	17.10.2005	układ komunikacyjny	334/28		NIE DOTYCZY

					PROBLEMATYKI STUDIUM
5.	10.11.2005	przeznaczenie na funkcję budownictwa 50łownik50niowego oraz usługi i oświaty,	Nr 8/1, 810, 772/1 809/9, 809/10,809/11/ 809/12, 809/13,1013	wniosek do „studium” Nr 801/1 zm. na 808/4,6 Nr 772/1 zm. na 772/4, Nr 809/13 zm. na 809/16 5A: 8/1 5B: 810 5C: 772/1 5D: 809/9 5E: 809/10 5F: 809/11 5G: 809/12 5H: 809/13 5I: 1013	5A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5D: NIEZGODNE 5E-5H: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5I: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	10.07.2009	wyznaczenie drogi o szerokości 6 metrów	Nr 533		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
7.	29.06.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 19/2, 19/4	7A: 19/2 7B: 19/4	7A: ZGODNE 7B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	17.07.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 913/D	Zm. nr na 913/6	ZGODNE
9.	11.08.2006	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 34		NIEZGODNE
10.	02.02.2007	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	63/1, 63/2	10A: 63/1 10B: 63/2	10A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 10B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
11.	16.02.2007r.	Zmiana drogi z wewnętrznej na publiczną dojazdową	100, 1001, 102 (obecnie w planie Kowale)	Informacja ustna o chęci przekazania przez mieszkańców istniejącej drogi – między, na rzecz gminy w celu urządzenia drogi do terenów MN wyznaczonych w planie	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
12.	17.12.2007	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 57		NIEZGODNE
13.	31.03.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 106		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
14.	23.05.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 856/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	07.07.2008	przeznaczenie na	Nr 93		CZĘŚCIOWO

		funkcje budownictwa mieszkaniowego			NIEZGODNE
16.	17.12.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 919 i 916/1	Zm. nr 919 na 919/1, 919/2, 919/3 16A: 919 16B: 916/1	16A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 16B: ZGODNE
17.	12.01.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 79 i 94		17A: ZGODNE 17B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
18.	27.01.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 664, 46/1	Zm. nr na 664/1, 664/2, 664/3, 664/4, 664/5 18A: 664 18B: 46/1	18A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 18B: NIEZGODNE
19.	04.03.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkalnego	Nr 921/2	Zm. nr na 921/3, 921/1	ZGODNE
20.	24.03.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 141 140	Uzupełnienie wniosku w dn. 12.10.2011	NIEZGODNE
21.	15.03.2010	Zmiana w zakresie przebiegu dróg	430/3, 481, 480/2		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
22.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
23.	22.11.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 670		ZGODNE
24.	14.07.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 95, 96, 80, 81	24A: 95 24B: 96 24C: 80 24D: 81	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 24A, 24B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 24C, 24D: NIEZGODNE
25.	21.02.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 950/3		ZGODNE
26.	25.07.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 951	Wykreślenie drogi dojazdowej o symbolu -49aKDD	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
27.	16.08.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 926/9	Wniosek uzup.w dniu 06.09.2012	ZGODNE
28.	07.02.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	nr 228	(pozostałą część)	ZGODNE
29.	18.11.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	588		ZGODNE
30.	03.12.2014	Przeznaczenie na funkcję budownictwa	60		ZGODNE

		mieszkaniowego			
31.	03.03.2015	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	664/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
32	01.04.2015	Wykreślenie z rejestru dróg 24aKDD	527/5, 491/4		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
33	21.07.2015	Likwidacja pasu zieleni	217		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
34	13.06.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	578 579/1		ZGODNE
35.	10.11.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	63/1, 63/2, 80, 81, 95, 96	35A: 63/1 35B: 63/2 35C: 80 35D: 81 35E: 95 35F: 96	35A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 35B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 35C, 35D: NIEZGODNE 35E, 35F: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
36.	15.11.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	94		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
37	29.12.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	665/8		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
38.	13.02.2017	Przeznaczenie na funkcję produkcyjno-usługową (kamieniarstwo-obróbka kamienia)	264/21		NIEZGODNE
39.	22.03.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	20/2		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
40.	31.04.2017	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	20/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
41.	28.08.2017	Przeznaczenie na ujednoczenie charakteru działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	579/5		ZGODNE
42.	28.08.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	579/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
43.	28.08.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	578, 579/1		ZGODNE
44.	06.09.2017	Przekwalifikowanie działki polowo-	34		NIEZGODNE

		ogrodniczej na działkę budowlaną			
45.	06.12.2017	Zmiana jednostki 49AKD na cele rolne	951		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
46.	29.12.2017	Przeznaczenie na możliwość zabudowy domu jednorodzinnego	57		NIEZGODNE
47.	12.03.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy jednorodzinnej	540/2		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
48.	13.03.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkalną	20/10		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
49.	21.03.2018	Przeznaczenie na możliwość zabudowy zgodnie z planem	837		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
50.	19.07.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową	926/9		ZGODNE
51.	25.01.2019	Przeznaczenie na mieszkalnictwo rodzinne o niskiej i wysokiej intensywności zabudowy wraz z usługami	837		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
52.	15.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną pozostałą część działki	920/2		ZGODNE
53.	06.05.2019	Przeznaczenie na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego działki	677/2		ZGODNE
54.	11.06.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	1096		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
55.	28.08.2018	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	669/3		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 23 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 3

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
13 – SKOCZÓW Obr. 3					

1.	10.11.2005	Przeznaczenie na funkcję budownictwa oświaty i usługi	Nr 23, 22/4	Wniosek „studium” 1A: 23 1B: 22/4	1A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 1B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
2.	21.04.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	Nr 26 i 27	2A: 26 2B: 27	2A, 2B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
3.	14.05.2008	zmiana przebiegu drogi, likwidacja zapisu ZP na przemysł-usługi	Nr 1, 10, 11	Zrealizowano zmianę MPZP dla fragmentu, uchwała z dnia 29.10.2009 Działki uległy podziałowi.	BEZPRZEDMIOTOWA
4.	17.09.2998	przeznaczenie na funkcję budownictwa rekreacyjnego	Nr 35 i 42		NIEZGODNE
5.	20.01.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	58		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	15.09.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	832/9	Dz. nr 18	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	06.08.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowego (mała elektrownia woda)	nr 92		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
9.	19.05.2014	Przeznaczenie na działki budowlane	45, 46, 47/1, 47/2, 48	9A: 45 9B: 46 9C: 47/1 9D: 47/2 9E: 48	9A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 9D: NIEZGODNE 9E: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

Tabela Nr 24 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 4

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
14 – SKOCZÓW Obr. 4					
1.	05.01.2005	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	234		ZGODNE
2.	02.02.2005	poszerzenie funkcji dot. stacji paliw (obiekty i urządzenia nie mieszczące się w standardowym wyposażeniu stałej stacji paliw)	225/2	Zmiana planu wyk. 2008	ZGODNE

3.	19.06.2006	przeznaczenie na funkcję usługową, rzemiosło, produkcja	208/18		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
4.	10.04.2008	wniosek o zmianę zapisu w jednostce strukturalnej A8UP		obr 4 przy ul. Ciężarowej	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
5.	25.09.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	41/2, 40, 39/3, 39/2	5A: 41/2 5B: 40 5C: 39/3 5D: 39/2	5A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 5D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	02.01.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego, usługi- produkcja	290/7, 291/4, 292/10, 291/2	291/2 i 290/7 zm. na 290/4, 290/10 6A: 290/7 6B: 291/4 6C: 292/10 6D: 291/2	6A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 6B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 6C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 6D: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	11.05.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowego	295/2, 294/4	7A: 295/2 7B: 294/4	7A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 7B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
8.	08.05.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa –usługi, przemysł	392/8	Zmiana planu w 2010 (w trakcie realizacji)	ZGODNE
9.	25.06.2009	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	237/4		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
10.	31.12.2009	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	432, 434	zmiana 432 na 432/2 10A: 432 10B: 434	10A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 10B: ZGODNE
11.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
12.	05.07.2011	Przeznaczenie z funkcji przemysłowej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	25/2		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
13.	02.09.2011	Przeznaczenie na funkcję rekreacyjną	193/9		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
14.	08.09.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	262/1		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
15.	11.10.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	159, 160/1, 158	Dot. budowy ekranów akustycznych 15A: 159 15B: 160/1	15A: ZGODNE 15B: ZGODNE 15C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE

				15C: 158	
16.	15.03.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	429/8		ZGODNE
17.	15.03.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	429/8		ZGODNE
18.	22.06.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	453/3		ZGODNE
19.	19.09.2012	Przeznaczenie na funkcje budownictwa mieszkaniowego	457/2		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
20.	14.09.2012	Przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowego i mieszkaniowego	166/1, 166/2	20A: 166/1 20B: 166/2	20A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 20B: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
21.	23.02.2016	Przeznaczenie na funkcję budownictwa przemysłowego	65/2		NIEZGODNE
22.	28.10.2016	Przeznaczenie na funkcję zabudowa wielorodzinna, bliźniacza i szeregowa	309/9		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
23.	28.10.2016	Przeznaczenie na funkcję zabudowa wielorodzinna, bliźniacza i szeregowa	309/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
24.	28.10.2016	Przeznaczenie na funkcję zabudowa wielorodzinna, bliźniacza i szeregowa	309/8		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
25.	16.01.2017	Weryfikacja zajęcia pasa dr. wzdłuż potoku – ul.	445/7		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
26.	14.01.2018	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	292/14, 290/9, 290/11		ZGODNE
27.	20.03.2018	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej	429/8		ZGODNE
28.	24.04.2018	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	431/5		ZGODNE
29.	30.04.2018	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej	431/6, 431/7		ZGODNE
30.	15.01.2019	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej	389/2		ZGODNE

		jednorodzinnej, wielorodzinnej			
31.	20.05.2019	Przeznaczenie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	430/3, 428		ZGODNE

Tabela Nr 25 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 5

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Numer działki (nieruchomości)	Uwagi	Zgodność ze studium
1	2	3	4	5	6
15 – SKOCZÓW Obr. 5					
1.	23.06.2008	przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	47		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
2.	06.08.2008	likwidacja zatoczki komunikacyjnej	781 i 804		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
3.	24.08.2010	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	564		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
4.	08.11.2010	Włączenie szlaków rowerowych		Euroregion Śląsk Cieszyński	NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
5.	25.01.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	40/7		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
6.	10.05.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa zabudowa mieszkaniowego rezydencjonalna, szeregową, wielorodzinna i usługi-oświaty	701	Wykonanie zmiany mpzp- uchwała do uchwalenia	CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
7.	19.08.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego (wykreślić zapis 7KDD-droga dojazdowa)	40/9	(wykreślić zapis 7KDD-droga dojazdowa)	NIEZGODNE
8.	02.09.2011	Przeznaczenie na funkcję budownictwa mieszkaniowego	405, 347/11, 430/7	8A: 405 8B: 347/11 8C: 430/7	8A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 8B: NIEZGODNE 8C: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
9.	18.07.2012	Zmiana przebiegu drogi 7 KDD	40/5		ZGODNE
10.	20.02.2013	Przeznaczenie na funkcję budownictwa usługowo - mieszkaniowego	691		ZGODNE
11.	21.02.2013	Przeznaczenie na	463/2, 463/3		NIEZGODNE

		funkcję budownictwa mieszkaniowego			
12.	18.04.2013	Likwidacja ciągu pieszego	257/3		NIE DOTYCZY PROBLEMATYKI STUDIUM
13.	04.10.2013	Przeznaczenie na funkcję usługowo-handlową, gastronomię, turystykę, centrów wystawienniczych, instytucji finansowych	694/1, 695/2, 693/2	13A: 694/1 13B: 695/2 13C: 693/2	13A: CZĘŚCIOWO NIEZGODNE 13B: ZGODNE 13C: ZGODNE
14.	21.05.2015	Zrealizowano, MPZP przy ul. Kasztanowej	781, 804		BEZPRZEDMIOTOWA
15.	02.08.2018	Budownictwo mieszkaniowe, usługi	47		CZĘŚCIOWO NIEZGODNE
16.	12.03.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	469/1, 469/2		NIEZGODNE

Do września 2019 r. złożono w sumie 442 wnioski o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tylko 64 wnioski wymagają zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 350 wniosków jest zgodnych bądź częściowo niezgodnych ze Studium. 27 wniosków nie dotyczy problematyki Studium. Ich ewentualne uwzględnienie nie wymaga zachowania warunku zgodności ze Studium.

Należy zwrócić uwagę, że aż 288 wniosków zostało złożonych przed uchwaleniem Studium. Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę zgodności złożonych wniosków ze Studium dla poszczególnych sołectw.

Tabela Nr 26 – Wykaz wniosków - podsumowanie

Lp	Obręb	Ogółem	Częściowo niezgodne	Zgodne	Niezgodne	Nie wymaga zachowania warunku zgodności ze Studium
1.	Bładnice	59	21	24	13	1
2.	Harbutowice	22	12	9	0	1
3.	Kowale	39	19	15	4	1
4.	Kiczycze	1	0	0	0	0
5.	Ochaby	33	14	8	11	0
6.	Pierściec	31	22	4	5	0
7.	Pogórze	59	39	17	2	1
8.	Wilamowice	18	13	2	2	1
9.	Wiślica	56	35	5	15	1
10.	Skoczów Obręb 1	13	2	8	1	2

11.	Skoczów Obręb 2	55	24	15	6	10
12.	Skoczów Obręb 3	9	6	0	1	2
13.	Skoczów Obręb 4	31	15	12	1	3
14.	Skoczów Obręb 5	16	7	2	3	4
15.	Razem:	442	229	121	64	27

W kwestii złożonych wniosków wymienionych w powyższych tabelach Studium należy uznać za aktualne. Zdecydowana większość wniosków, tj.: 79% wniosków jest zgodna lub częściowo niezgodna ze Studium. Duża część wniosków, tj.: 65%, w tym tych niezgodnych została złożona w trakcie sporządzania Studium przed jego uchwaleniem. Należy zakładać, że ich analiza wyczerpała możliwości ich pozytywnego rozpatrzenia. Ponadto dalsze uwzględnianie wniosków może spotkać się z negatywną weryfikacją względem wyników bilansów terenów budowlanych.

Należy uznać, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane przed wejściem w życie Studium są nieaktualne, w szczególności w zakresie rozpatrzenia wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów. Duża część wniosków w następujących obrębach jest zgodna lub częściowo zgodna ze Studium i wymaga ewentualnej korekty w planie miejscowym.

4.3. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W obszarze gminy Skoczów nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji celu publicznego, ze względu na fakt pełnego pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5. Ocena postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów oraz aktualizacja wieloletniego programu opracowania planów miejscowych

Gmina Skoczów sukcesywnie opracowuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obecnie w opracowaniu są następujące plany miejscowe:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć – uchwała o przystąpieniu Nr XXVI/326/2013 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2013 r. – plan ukończony, do uchwalenia;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bładnice – uchwała o przystąpieniu Nr XXVII/316/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2017 r – nie podjęto procedury;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 1 i 4 – uchwała o przystąpieniu Nr XXVII/317/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21.02.2017 r. – nie podjęto procedury.

Opracowywane plany są efektem realizacji przyjętego harmonogramu opracowania planów określonym w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” przyjętej uchwałą Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Skoczowa w dniu 31 marca 2015 r.

Zauktualizowany wieloletni program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera poniższa tabela. Plany zawarte w tabeli będą opracowywane w kolejności zgodnej z tabelą.

Tabela Nr 27 – Wieloletni program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp	Plan	Rok uchwalenia planu	Ilość wniosków	Ilość wniosków zgodnych i częściowo niezgodnych ze Studium
1.	Sołectwo Bładnice (podjęto uchwałę o przystąpieniu)	2003 r.	59	45
2.	Skoczów obręb 1 i 4 (podjęto uchwałę o przystąpieniu)	2004r.	44	37
3.	Skoczów obręb 2 i 3	2004r.	64	45
4.	Sołectwo Harbutowice	2005r.	22	21
5.	Sołectwo Kowale	2005r.	39	34
6.	Sołectwo Wilamowice	2005r.	18	15
7.	Sołectwo Wiślica	2005r.	56	40
8.	Skoczów obręb 5	2006r.	16	9
9.	Sołectwo Pogórze	2007r.	59	56
10.	Sołectwo Pierściec	2011r.	31	26
11.	Sołectwo Ochaby	2012r.	33	22
12.	Sołectwo Kiczyce	2017 r.	1	1
13.	Sołectwo Międzyzwień (w trakcie realizacji)	zakończona procedura	0	0

6. Wnioski.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów należy uznać za aktualne. Nie wydaje się celowa zmiana Studium w związku ze złożonymi wnioskami. Powodem jest położenie dużej liczby wniosków niezgodnych ze Studium poza zwartą strukturą funkcjonalno – przestrzenną oraz jednak duża liczba wniosków zgodnych z obowiązującym Studium a jeszcze nie konsumowanych w planach miejscowych. W przypadku ewentualnej zmiany Studium należy, w szczególności przeanalizować i dokonać ewentualnej korekty granicach złóż i terenów górniczych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po dacie 31 marca 2015 r. uznaje się za aktualne. Plany przyjęte wcześniej są w części nieaktualne – zgodnie z wynikami analizy przyjętej w dniu 31 marca 2015 r. oraz następującymi wskazaniami niniejszej analizy:

- 1) Zawarty w Studium postulat weryfikacji zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej w obszarze planu miejscowego dla obrębów 1 i 4.
- 2) Możliwość opracowania planów miejscowych na podkładzie nowej mapy ewidencyjnej wektorowej – większa dokładność.

- 3) Nieaktualność planów ze względu na dużą ilość wniosków, które zostały uwzględnione w Studium – przeanalizowano w odrębnym rozdziale, tj. w rozdziale 4, pkt. 4.2.
- 4) Nieaktualność wynika również z braku określenia niektórych parametrów koniecznych do ustalenia w obecnym systemie planowania przestrzennego a niewymaganych w okresie uchwalenia planu w przeszłości. Pomimo tych braków (parametrów) mpzp spełniają swoje funkcje i na ich podstawie mogą być wydawane decyzje administracyjne.
- 5) Z uwagi na rozbieżności w interpretacji zapisów przez decyzyjne organy administracyjne (budowlane, ochrony środowiska) wskazane jest opracowanie bardziej szczegółowego „słowniczka” zamieszczanego w planach miejscowych.
- 6) W kolejnych opracowywanych planach dążenie do ujednoczenia zapisów – stworzenie jednolitej bazy do systemu planowania przestrzennego.

7. Spis tabel.

- 1) Tabela Nr 1 - Wykaz decyzji w sołectwie Bładnice,
- 2) Tabela Nr 2 - Wykaz decyzji w sołectwie Harbutowice,
- 3) Tabela Nr 3 - Wykaz decyzji w sołectwie Kowale,
- 4) Tabela Nr 4 - Wykaz decyzji w sołectwie Kiczyce,
- 5) Tabela Nr 5 - Wykaz decyzji w sołectwie Międzywieć,
- 6) Tabela Nr 6 - Wykaz decyzji w sołectwie Ochaby,
- 7) Tabela Nr 7 - Wykaz decyzji w sołectwie Pierściec,
- 8) Tabela Nr 8 - Wykaz decyzji w sołectwie Pogórze,
- 9) Tabela Nr 9 - Wykaz decyzji w sołectwie Wilamowice,
- 10) Tabela Nr 10 - Wykaz decyzji w sołectwie Wiślica,
- 11) Tabela Nr 11 - Wykaz decyzji w mieście Skoczów,
- 12) Tabela Nr 12 - Wykaz wniosków w sołectwie Bładnice,
- 13) Tabela Nr 13 - Wykaz wniosków w sołectwie Harbutowice,
- 14) Tabela Nr 14 – Wykaz wniosków w sołectwie Kowale,
- 15) Tabela Nr 15 Wykaz wniosków w sołectwie Kiczyce,
- 16) Tabela Nr 16 – Wykaz wniosków w sołectwie Ochaby,
- 17) Tabela Nr 17 – Wykaz wniosków w sołectwie Pierściec,
- 18) Tabela Nr 18 – Wykaz wniosków w sołectwie Pogórze,
- 19) Tabela Nr 19 – Wykaz wniosków w sołectwie Wilamowice,
- 20) Tabela Nr 20 – Wykaz wniosków w sołectwie Wiślica,
- 21) Tabela Nr 21 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 1,

- 22) Tabela Nr 22 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów - obręb 2,
- 23) Tabela Nr 23 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 3,
- 24) Tabela Nr 24 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 4,
- 25) Tabela Nr 25 – Wykaz wniosków w mieście Skoczów – obręb 5,
- 26) Tabela Nr 26 – Wykaz wniosków – podsumowanie,
- 27) Tabela Nr 27 – Wieloletni program opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8. Załączniki.

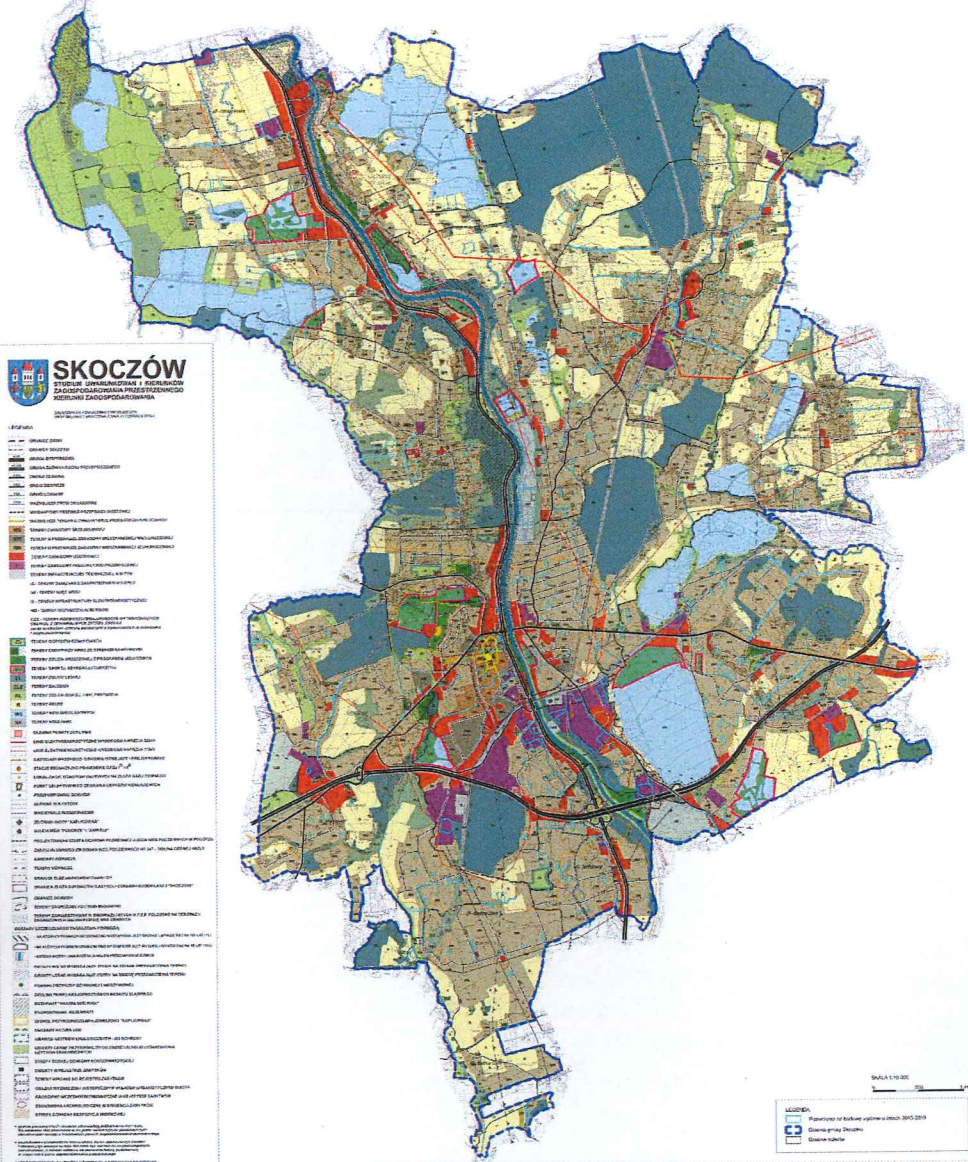
Załącznikami do niniejszej analizy są:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 - Analiza wniosków na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Załącznik graficzny Nr 2 - Analiza pozwoleń na budowę na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SKOCZÓW

Analiza zmian na podstawie danych o zmianach w użyciu terenów i kierunków zintegrowanego przestrzennego planu gminy Skoczów



SKOCZÓW
STOWISZKO GOSPODARSTWA I KRAJOWNICTWA
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- 1. ZONE SPECJALNEGO INTERESU
- 2. TERENY MIAST
- 3. TERENY WSI
- 4. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 5. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 6. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 7. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 8. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 9. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 10. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 11. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 12. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 13. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 14. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 15. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 16. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 17. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 18. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 19. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 20. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 21. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 22. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 23. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 24. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 25. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 26. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 27. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 28. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 29. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 30. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 31. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 32. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 33. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 34. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 35. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 36. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 37. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 38. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 39. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 40. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 41. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 42. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 43. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 44. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 45. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 46. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 47. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 48. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 49. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 50. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 51. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 52. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 53. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 54. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 55. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 56. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 57. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 58. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 59. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 60. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 61. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 62. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 63. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 64. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 65. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 66. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 67. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 68. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 69. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 70. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 71. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 72. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 73. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 74. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 75. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 76. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 77. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 78. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 79. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 80. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 81. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 82. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 83. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 84. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 85. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 86. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 87. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 88. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 89. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 90. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 91. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 92. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 93. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 94. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 95. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 96. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 97. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 98. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 99. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE
- 100. TERENY WSI WYKŁADAJĄCE

SKALA 1:10 000

LEGENDA
1. Planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzenne
2. Obszar urbanizacyjny
3. Obszar wiejski