

Projekt

z dnia 6 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/ /2019  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), **Rada Miejska Skoczowa**, uchwala:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, w tym garaży w budynkach mieszkalnych   | 0,72 zł  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                            | 23,50 zł |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2018 r. poz. 1267 z późn. zm.) | 17,50 zł |
| 4) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 10,75 zł |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                           | 4,87 zł  |
| 6) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 7,00 zł  |
| 7) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku poz. 1170 z późn. zm.)  | 2%       |
| 8) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów:  |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej   | 0,92 zł  |
| b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 0,36 zł  |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r.  | 3,15 zł  |

poz.1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- 9) od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,80 zł

§ 2. Różnica pomiędzy stawką zawartą w §1 pkt 2 a stawkami zawartymi w § 1 pkt 3 uchwały stanowi pomocy de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami powołanego we wstępie rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 poz. 1).

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 2 uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy, na jego wezwanie następujących informacji:

1. informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXV/396/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

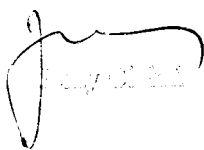
RADA MIEJSKA  
MIASTA SKOCZOWA  
Karolina Ryniarz

### Uzasadnienie

W przedstawionej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 wzrastają m.in. w związku ze wzrostem stawek maksymalnych podatku od nieruchomości. W projekcie uchwały nie uwzględniono stawki preferencyjnej dla budynków związanych z działalnością gospodarczą o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, natomiast pozostała stawka preferencyjna dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła.

Ostatnia zmiana podstawowych stawek podatku od nieruchomości w Gminie Skoczów miała miejsce w 2017r. i dotyczyła podatków na 2018 rok.

Proporcjonalnie większe wzrosty stawek podatkowych od gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz gruntów i budynków pozostałych wynikają z konieczności zapewnienia finansowania bieżących zadań Gminy, w tym zwiększonych kosztów funkcjonowania oświaty.



**BURMISTRZ**

*Mirosław Sitko*