

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Skoczowa**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 przy ul. Góreckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa

uchwała

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 przy ul. Góreckiej.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



■ ■ ■ granica opracowania

## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego złożył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/5 i 22/6 położonych przy ulicy Góreckiej w Skoczowie.

Jest to teren będący własnością Powiatu Cieszyńskiego w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie.

Powodem zmiany jest planowane przekazanie części w/w terenu pod budowę nowej siedziby jednostki w Skoczowie dla Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i dostosowanie zapisów nowego planu do funkcji zgodnej z docelowym przeznaczeniem. Reszta terenu pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu – teren dla usług oświaty. Zaproponowany zakres opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 5,6 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.*

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2 i 3, przyjęty uchwałą NR XXV / 288 / 2004 Rady miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004r. Obowiązujące ustalenia planu to jednostki **B12UO** - usługi oświaty, szkoły i przedszkola, w części **B2PU** - produkcja, składy i magazyny oraz uzupełniająca funkcja – usługi oraz **ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Obecny plan miejscowy wyklucza zamierzoną lokalizację jednostki straży pożarnej. Dla reszty terenu pozostaje ustalona funkcja, natomiast wskazane jest oby opracowanie obejmowało teren w granicach własności i umożliwiło realizację jednorodnej funkcji oświatowej także na częściach wyznaczonych przez ZP-zielen parkową i P- przemysł. Obszar opracowania planu przylega bezpośrednio do drogi powiatowej klasy zbiorczej **4KDZ** ul. Górecka, a poprzez węzeł komunikacyjny z drogą ekspresową S52, w odległości około 1 km, jest dobrze skomunikowany z wszystkimi kierunkami.

Wnioskowany plan miejscowy jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętym uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016r. Ustalenia dla obszaru to :

**U – tereny usługowe** - obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów usługowych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-usługowych.

**P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej** – obejmują pojedyncze obiekty produkcyjne, jak i zgrupowania tworzące zespoły oraz tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych.

Wobec powyższego, stwierdza się, że planowana zmiana funkcji poprzez opracowanie planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów.

Inne uwarunkowania mogące mieć wpływ na ustalenia planu wynikające z ustaleń studium :

- linia energetyczna 15 kV ze strefą oddziaływania,
- ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występują obszary i obiekty wymagające ochrony
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – teren nie jest objęty ochroną,
- zagrożenia bezpieczeństwa z tytułu zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, - nie występuje,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – podziemne ujęcia wody w Pogórze ze strefą do ustalenia,
- występowanie kopalni i wód podziemnych - nie występuje.

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Sitko*

**NACZELNIK**  
**Wydziału Inżynierstwa**  
**i Planowania Przestrzennego**  
*mgr inż. arch. Sylwia Żabińska*