

Projekt

z dnia 24 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 23 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Wiślańskiej,
oznaczonej jako działka nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z § 2 pkt 1 Uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Wiślańskiej, oznaczonej jako działka nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie, o powierzchni 0,0803 ha, zapisanej w KW Nr BB1C/00045694/6, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
286119
Karolina Ryncarz

Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gminną oznaczoną jako działka nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie, przy ul. Wiślańskiej. Działka ma powierzchnię 0,0803 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest objęta jednostką A15MN, dla której przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na przeznaczenie w planie i stosunkowo niewielką powierzchnię, działka nadaje się pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co nie leży w katalogu zadań własnych gminy. Wraz ze sprzedażą działki nr 147/3 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu po działce gminnej nr 147/4, obręb 4, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Wiślańskiej. Wartość działki nr 147/3 została oszacowana na kwotę 56 000,00 zł netto, w związku z tym jej sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej Skoczowa, wyrażonej w formie uchwały. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość działki oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.



NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska

BURMISTRZ
Miroslaw Suko