

Projekt

z dnia 25 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Określa się 50% stawkę bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach wymienionych w załączniku do uchwały Nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zbywanych przez Gminę Skoczów na rzecz najemców

§ 2. Burmistrz Miasta Skoczowa może udzielić bonifikaty określonej w § 1 jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemca wynajmuje, na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, od Gminy Skoczów lokal mieszkalny przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy, przy czym do tego okresu wlicza się również umowy zawarte na najem innego komunalnego lokalu mieszkalnego Gminy Skoczów, wynajmowanego przed zamianą lokali,
- 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu,
- 3) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikat przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów,
- 4) cena sprzedaży lokalu zostanie zapłacona jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

§ 5. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2021 r.

RADCA PRAWNY
1288116
Karolina Ryznarz

Uzasadnienie

Dnia 31.12.2019 r. traci moc uchwała nr XXXV/390/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych. W okresie od 31.01.2018 r. do 25.09.2019 r. Gmina Skoczów sprzedała 7 lokali mieszkalnych najemcom, udzielając bonifikaty. Spośród 22 budynków, w których lokale są przeznaczone na sprzedaż (określa je uchwała Nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r.), w 14 własnością Gminy pozostaje tylko 5 lub mniej lokali. Racjonalne wydaje się więc kontynuowanie sprzedaży lokali, a bonifikata jest czynnikiem zachęcającym najemców do ich nabywania (przed 2016 r., kiedy nie udzielano bonifikat, najemcy nie byli zainteresowani nabywaniem lokali). W przedłożonym projekcie uchwały stawka bonifikaty wynosi 50%, a warunkami jej udzielenia są: najem lokalu od co najmniej 5 lat oraz umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony, brak zaległości z tytułu czynszu najmu, wcześniejsze niekorzystanie z bonifikaty przy zakupie lokalu od Gminy, a także dokonanie jednorazowej płatności za nabycie lokalu. Przedłożony projekt uchwały nie przewiduje bonifikaty 35% przy płatności rozłożonej na raty, która obowiązuje obecnie. Zakup lokalu na raty nie cieszył się zainteresowaniem nabywców (1 przypadek od 2016 r.).

BURMISTRZ
Mirosław Soko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Sylwia Żabińska
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska