

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w Skoczowie i Kiczycach w rejonie oczyszczalni, przy ulicy Olszyna, Jałowcowa i Cisowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miejska Skoczowa

uchwała

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w Skoczowie i Kiczycach w rejonie oczyszczalni, przy ulicy Olszyna, Jałowcowa i Cisowa.
- § 2. Granica opracowania planu określona została w załączniku graficznym w skali 1 : 10 000.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KT 3843 RADCA PRAWNY

ADAM DRAZEK

SKALA 1:10 000



----- zakres opracowania

UZASADNIENIE

Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu o powierzchni 28,6 ha, obejmującego oczyszczalnię ścieków wraz z kilkoma przyległymi działkami należącymi do Gminy Skoczów lub Spółki SKO – EKO, której właścicielem jest Gmina Skoczów w 100% udziałów. Na tym terenie znajduje się siedziba Spółki.

Obecnie głównym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych dla obszaru Aglomeracji Skoczów. W procesie oczyszczania ścieków na terenie oczyszczalni ścieków wytwarzane są odpady m.in. „ustabilizowane komunalne osady ściekowe” Kod: 19 08 05. Sposób wytwarzania i zagospodarowania odpadów określa decyzja odpadowa wydana dla Spółki przez właściwy organ.

Obszar będący własnością Spółki stanowi dużą powierzchnię ok. 24 ha i nie jest wykorzystany w całości dla celów oczyszczalni ścieków. Istnieje możliwość wykorzystania części powierzchni działek dla segregowania i przeładunku odpadów komunalnych. Proces ten jest zadaniem własnym gminy, podobnie jak odbiór i oczyszczanie ścieków sanitarnych. Zmiana zapisów w planie spowoduje możliwość rozszerzenia działalności Spółki o odbiór i segregację odpadów komunalnych, w tym prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) z możliwością ważenia odpadów komunalnych, rozładunek wg frakcji surowców wtórnych na przygotowanej w tym celu rampie przeładunkowej spełniającej rygorystyczne przepisy wchodzącej w życie zmienionej ustawy o utrzymaniu porządku i utrzymaniu czystości w gminach. Koncentracja tych dwóch rodzajów działalności tj. odbiór i oczyszczanie ścieków sanitarnych oraz odbiór i segregacja odpadów komunalnych jest działaniem zbieżnym, związanym z porządkiem i czystością na terenie Gminy Skoczów. Jest także korzystna pod względem możliwości zagospodarowania przestrzennego tych dwóch uciążliwych funkcji. Jednocześnie wyklucza się przeładunek tzw odpadów zmieszanych. Zakłada się również możliwość lokalizacji w granicach oczyszczalni instalacji przerobu plastików na granulatach.

Teren opracowania w przewadze stanowi oczyszczalnia ścieków, ustalony użytek Ba – tereny przemysłowe zaliczane do gruntów zurbanizowanych i zabudowanych oraz Bi – inne tereny zabudowane. Pozostała część kompleksu to użytek klasy R IVa i R IVb – 1,8 ha oraz Ls – las i Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Obszar opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w części na terenie miasta Skoczowa obręb 2, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2 i 3, przyjęty Uchwałą Nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 września 2004r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kiczyce przyjęty uchwałą Nr XXXI/348/2017 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 27 czerwca 2017 r.

Ustalenia planu, które będą podlegały zmianie to B1K i 1K – objekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków zlokalizowane na terenie oczyszczalni, ZP – zieleń urządzona, 4Zi – zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym, 3U – zabudowa usługowa, 1MN,RM- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, 1US – tereny sportu i rekreacji. Na części obszaru wyznaczonego do

zmiany występuje użytek leśny – konieczne będzie rozważenie celowości zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne.

Wnioskowana zmiana jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętym uchwałą nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 22 czerwca 2016r., w którym ustalono dla zasadniczej części planu przeznaczenie o symbolu NO - tereny infrastruktury technicznej – obejmują tereny obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem miasta w wodę, odprowadzaniem ścieków i wód deszczowych oraz z lokalizacją biogazowni, jak również gospodarki odpadami. Na tym etapie nie zakłada się wydrzewień na użytkach leśnych należących do gminy Skoczów.

Uwarunkowania, które będą miały wpływ na rozwiązania przyjęte w przyszłym planie to :

- Obszar Natura 2000,
- lokalizacja przy rzece Wisła – ograniczenia w zabudowie w strefie 50 m od stopy wału przeciw powodziowego,
- lokalizacja w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 347 (GZWP) „Dolina rzeki Górna Wisła”
- istniejąca infrastruktura – linie energetyczne.

W obszarze nie występują:

- obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie,
- inne formy ochrony przyrody w tym pomniki przyrody,
- udokumentowane złoża surowców i tereny górnicze,
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny predysponowane do utworzenia przestrzeni publicznych.

Obszar planu jest skomunikowany z drogi powiatowej ul. Kiczyccka poprzez gminne drogi dojazdowe i wewnętrzne ul. Olszyna, Jesionowa, Cisowa i Jałowcowa.

Na zakończenie podkreślić należy, że podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zagospodarowania terenu nie przesądza o ostatecznym przeznaczeniu wnioskowanego terenu lecz dopiero otwiera drogę do projektu, uzgodnień, konsultacji społecznych, po zrealizowaniu których po dyskusji, będzie można przystąpić do przyjęcia planu.

10 września 2019 r.

BURMISTRZ

Mirosław Soko