



Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.

**SKOCZOWSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNALNE SP. Z O.O.**

ul. Krzywa 4

43-430 Skoczów

tel. (33) 853-39-94, (33) 479-92-00

fax (33) 486-55-64

www.spk.net.pl

e-mail: sekretariat@spk.net.pl

Druk Nr ..180....

**Sprawozdanie z działalności
Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
za rok 2018**

Skoczów, czerwiec 2019 r.

1. Wstęp

Spółka pod nazwą Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie działa od dnia 01 stycznia 2014 roku. Wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (wpis w dniu 20.01.2014 r.) pod numerem KRS 0000118959 prowadzi działalność na terenie Gminy Skoczów.

Kapitał zakładowy w całości objęty przez Gminę Skoczów wynosi 4 185 097,00 zł i dzieli się na 547 udziałów o wartości nominalnej 7 651,00 zł za udział.

Głównymi zadaniami spółki są: zaopatrzenie mieszkańców w ciepło i zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Skoczów.

2. Struktura organizacyjna

2.1. Zarząd

W okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Zarząd Spółki reprezentowali:

- Katarzyna Mosur – Prezes Zarządu (od 13.02.2016 r.)
- Andrzej Szewczyk – Prokurent (od 08.10.2015 r. – prokura łączna)
- Michalina Gociek-Salamon – Prokurent (od 31.12.2015 r. – prokura łączna)
- Sabina Chocholik-Niemiec – Prokurent (od 21.06.2016 r. – prokura łączna)

2.2. Organ nadzoru stanowiła Rada Nadzorcza w osobach:

- Ryszard Sobański – Przewodniczący
- Zbigniew Chwastek – Członek
- Michał Szypuła – Członek

3. Pracownicy

W 2018 roku Spółka nie przeprowadziła żadnych wewnętrznych zmian organizacyjnych, od momentu powstania funkcjonuje jako jeden podmiot realizujący dwa rodzaje działalności. Kwalifikacje pracowników pozwalają realizować większość zadań eksploatacyjnych, remontowych i części inwestycyjnych w zakresie produkcji i przesyłu ciepła.

W Spółce działa Komisja Zakładowa NSZZ „Solidarność” zrzeszająca 10 członków.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Spółka zatrudniała na umowę o pracę 23 osoby.

4. Przedmiot działalności

Spółka ma na celu realizację zadań publicznych:

- 1) wykonywanie zadań związanych z zabezpieczaniem potrzeb związanych z zaopatrzeniem w energię ciepłą oraz z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Skoczów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, uchwałami organów Gminy Skoczów,
- 2) wykonywanie w imieniu właściciela nieruchomości wszelkich czynności sądowych i pozasądowych dotyczących nieruchomości, w tym występowanie do sądów z pozwami o opróżnienie i wydanie lokali,
- 3) administrowanie, zarządzanie budynkami i mieszkaniami, w tym również lokalami socjalnymi, stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Skoczów oraz lokalami użytkowymi,
- 4) reprezentowanie Gminy Skoczów i wykonywanie zadań we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy, w tym pokrywanie kosztów utrzymania nieruchomości,
- 5) realizacja inwestycji w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną,
- 6) realizacja inwestycji ze środków i na rzecz Gminy Skoczów,
- 7) wykonywanie remontów bieżących i kapitałnych, modernizacyjnych, a także inwestycji w budynkach i mieszkaniach stanowiących własność Gminy Skoczów w tym, w szczególności:
 - a) sprawowanie funkcji inwestora zastępczego,
 - b) przygotowanie dokumentacji technicznej,
 - c) organizowanie i przeprowadzanie przetargów w celu wyboru wykonawcy,
 - d) nadzór nad realizacją remontów, modernizacji,
 - e) odbiór wykonywanych robót,
 - f) zawieranie umów z wykonawcami,
- 8) windykacja należności, w tym z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe oraz odszkodowań za bezumowne zajmowanie tych lokali,
- 9) wykonywanie innych zadań publicznych zleconych jej przez Gminę Skoczów.

4.1. Wytwarzanie, przesył i dystrybucja ciepła

Spółka posiada kotłownię gazową o łącznej mocy 17 MW z możliwością zwiększenia mocy do 25 MW (poprzez uruchomienie wyłączzonego z eksploatacji 1 kotła o mocy 8 MW).

Łączna moc zamówiona w Spółce, na dzień 31 grudnia 2018r. wyniosła 14,653 MW. Jednak ze względu na ograniczone zasoby taniego gazu z lokalnego złoża w Dębowcu średnie wykorzystanie mocy kotłowni nie przekraczało 4 MW (maksymalnie 5 MW). Zdecydował o tym interes Odbiorców ciepła, w szczególności możliwość zakupu ciepła z kotłowni węglowej CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k., tańszego niż ciepło wyprodukowane z gazu dostarczanego przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

Z tego względu moc zamówioną w kotłowni CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k., w roku 2018 wyniosła 9 MW.

Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. dostarczało w okresie objętym informacją ciepło wyprodukowane we własnej kotłowni i zakupione w SEC do 37 Odbiorców z których największymi są: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” i GT Poland Sp. z o.o.

Energia cieplna wytworzona i zakupiona, przesyłana była własną siecią przesyłową o łącznej długości ok. 9,6 km łącznie z przyłączami do: 1 węzła grupowego (Targowa) oraz 66 węzłów indywidualnych.

Sprzedaż energii cieplnej w latach 2015 – 2018 przedstawia się następująco:

		2015	2016	2017	2018
Moc zamówiona	[MW]	14,651	14,405	14,383	14,653
- w tym zakupiona w SEC	[MW]	9,000	9,000	9,000	9,000
Ilość sprzedanej energii	[GJ]	70 638	77 877	79 648	73 742
- w tym zakupiona w SEC	[GJ]	28 780	41 579	51 041	42 193

Taryfa dla ciepła na okres od 01 lipca 2018 r. została zatwierdzona Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OKA.4210.56.2017.2018.223.XIV.KT z dnia 14 maja 2018 r.

4.2. Zarządzanie nieruchomościami

Przedmiotem działalności Spółki w tym zakresie było w głównej mierze zarządzanie i administrowanie nieruchomościami komunalnymi, bieżące i techniczne utrzymanie zarządzanych nieruchomości oraz inne zagadnienia bezpośrednio związane z właściwym zarządzaniem nieruchomościami. Podstawę do tej działalności stanowiła „Umowa ustanowienia prawa użytkowania” zawarta w dniu 31.12.2013 r. pomiędzy Gminą Skoczów i Skoczowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.

Aportem wniesiono:

- 1) Krzywa 4 – budynek usługowo-biurowy, myjnia samochodowa, stacja paliw,
- 2) Garbarska 3 – galwanizernia,
- 3) Górny Bór 3 – budynek sali gimnastycznej,
- 4) Sportowa 1 – budynek byłej przychodni,
- 5) Targowa 9A – działka.

Wielkość zasobu komunalnego Gminy Skoczów zarządzanego i administrowanego przez Spółkę na dzień 31.12.2018 r. przedstawiała się następująco:

Lp.	Nazwa	Ilość	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Ilość budynków ze 100% własnością Gminy	42	10 425,64
2	Ilość wspólnot mieszkaniowych z lokalami Gminy	24	5 862,02
3	Ilość lokali mieszkalnych	204	8 448,62
4	Ilość lokali socjalnych	74	1 977,02
5	Ilość lokali we wspólnotach mieszkaniowych	136	5 862,02

Ogółem zasób mieszkaniowy Gminy Skoczów liczy **414 lokali** o łącznej powierzchni użytkowej **16 287,66 m²**

Stan techniczny nieruchomości zasobu nie uległ pogorszeniu. W 2018 r. nie miały miejsca żadne zdarzenia, w wyniku których zachodziłaby konieczność niezwłocznego dokonywania napraw i remontów, a przeprowadzone przeglądy okresowe wskazały jedynie potrzebę realizacji ujętych w planach i harmonogramach prac remontowych gminnego zasobu mieszkaniowego.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Skoczów znajdują się lokale o pełnym standardzie wyposażone we wszystkie instalacje zapewniające dostawę mediów oraz lokale o obniżonym standardzie.

W okresie objętym informacją zaszły następujące zmiany w zarządzanym zasobie komunalnym:

Lokale użytkowe

W 2018 r. ogłoszono 20 przetargów na wynajem 18 lokali użytkowych i 1 na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

16 przetargów zakończyło się wynikiem negatywnym, 2 przetargi zakończyły się podpisaniem umowy (Ustrońska 2, Cieszyńska 9), natomiast w wyniku rokowań zostały podpisane 4 umowy (Rynek 19, G. Morcinka, Cieszyńska 9, Sportowa 1).

Zawartych zostało 52 umów najmu, w tym:

Lokale mieszkalne

- 9 umów z osobami znajdującymi się na liście oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów,
- 9 umów to umowy najmu zawarte w wyniku przepisania umowy po poprzednim lokatorze, zamiany lokali, przedłużenie umowy najmu na wnioski lokatora,
- 7 umów w wyniku zmiany statusu lokalu (przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny)

Lokale socjalne

- 1 umowa najmu z osobami znajdującymi się na liście oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów,
- 23 umowy zawarto z dotychczasowymi lokatorami (przedłużenie umowy najmu po zakończeniu okresu na jaki została zawarta poprzednia umowa),
- 1 umowa zawarta w wyniku eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2 umowy zawarte w wyniku zamiany lokali.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów oczekiwało 47 rodzin, w tym 19 rodzin na lokal mieszkalny, a 28 na lokal socjalny.

5. Sytuacja finansowa w 2018r.

W okresie objętym niniejszą informacją Spółka generowała przychody netto w tym zakresie z następujących źródeł:

- 1) Sprzedaż ciepła produkowanego we własnej kotłowni gazowej, w taryfie dwuczłonowej: opłaty stałe za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe oraz opłaty zmienne za dostarczone ciepło i usługi przesyłowe,
- 2) Sprzedaż ciepła zakupionego w CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp.k. wraz z usługą przesyłową,
- 3) Sprzedaż własnych specjalistycznych usług ciepłowniczych, takich jak: montaż i wymiana zaworów, montaż, wymiana i odpowietrzanie grzejników, usuwanie przecieków, udrażnianie pionów, uszczelnianie połączeń, napełnianie i uzupełnianie zładu, obsługa instalacji ciepłej wody użytkowej itp.,
- 4) Przychodami w zakresie zarządzania nieruchomościami są głównie czynsze: za lokale mieszkalne, lokale socjalne, lokale użytkowe i reklamy na budynkach.

Łączna sprzedaż energii w okresie sprawozdawczym była niższa od sprzedaży w analogicznym okresie roku 2017 o 7,4%. Jest to między innymi efekt krótszego sezonu grzewczego niż w roku wcześniejszym. W porównaniu do roku 2017 produkcja własna w tym okresie była wyższa o 1 190 GJ (2,85%) i wynosiła 42 921 GJ, natomiast zakup energii w CNR Sp. z o.o. Skoczowskiej Energetyki Ciepłej Sp. k. był niższy o 8 848GJ (17,34%).

Łączne przychody i koszty Spółki w okresie objętym informacją wyniosły:

Przychody	2017 [zł]	2018 [zł]
Przychody netto ze sprzedaży	7 739 332,53	7 602 634,19
Zmiana stanu produktów	-1 843,52	-11 210,08
Przychody finansowe	83 374,54	48 429,69
Przychody operacyjne	77 102,67	83 514,83
RAZEM	7 897 966,22	7 723 368,63

Koszty	2017 [zł]	2018 [zł]
Koszty działalności podstawowej	7 765 011,39	7 822 914,42
Koszty finansowe	42 804,69	13 876,55
Koszty operacyjne	89 899,52	70 825,87
RAZEM	7 897 715,60	7 907 616,84

Uzyskując następujące wyniki:

Wynik finansowy	2017 [zł]	2018 [zł]
Wynik finansowy brutto z działalności gospodarczej	250,62	-184 248,21
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
ZYSK (STRATA) BRUTTO	250,62	-184 248,21
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-3 060,00	3 116,00
ZYSK (STRATA) NETTO	3 310,62	-187 364,21

6. Stan należności na dzień 31.12.2018 r.

Aktualną strukturę zaległości w zakresie zarządzania nieruchomościami (w działalności ciepłowniczej zaległości nie występują) przedstawia poniższa tabela:

	Zaległości na 31.12.2018 [zł]	Zaległości na 31.12.2017 [zł]	Różnica (a-b) [zł]	Zmiana [%]
	a	b	c	d
Lokale mieszkalne	609 852,65	588 857,30	20 995,35	3,56%
- w tym FSM WWR	99 616,16	101 522,97	-1 906,81	-1,88%
Lokale użytkowe	102 955,91	92 633,08	10 322,83	11,10%
Razem	812 425,22	783 013,35	29 411,87	3,80%

Zaległości ogółem na dzień 31.12.2018 r. wynoszą 812 425,22 zł i zwiększyły się w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. o 29 411,87 zł (3,80%).

Dochodzenie zaległych należności

Przed skierowaniem sprawy do sądu o zasądzenie długów najemca zostaje powiadomiony o stanie swojego zadłużenia w formie upomnienia, w drugiej kolejności wysyłane jest wezwanie do zapłaty z terminem miesięcznym, o zgłoszenie się celem spłaty zaległości lub ich rozłożenia na dogodne raty to znaczy podpisania porozumienia, które wstrzymuje skierowanie sprawy o zasądzenie zaległości.

Jeżeli najemca nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do Spółki sprawa zostaje kierowana do sądu o wydanie nakazu zapłaty. Po uprawomocnieniu się nakazu zapłaty, sprawa zostaje oddana do egzekucji komorniczej.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku wszczęte zostało 14 spraw sądowych i 14 spraw egzekucyjnych. W roku sprawozdawczym 8 postępowań egzekucyjnych zostało umorzonych, 4 postępowania egzekucyjne i 9 spraw sądowych zostało zakończonych.

Razem 49 spraw sądowych.

7. Inwestycje i Remonty

7.1. Dział Nieruchomości

7.1.1. Remonty z planu remontów:

1. Rynek 17 – odnowienie klatki schodowej po robotach elektroinstalacyjnych wraz z osuszeniem ścian parteru, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji wartość robót 156 tys. zł
2. Rynek 19 – odnowienie klatki schodowej wraz z osuszeniem ścian parteru wartość robót 6,3 tys. zł
3. Remont budynków według potrzeb wynikających z przeglądów - remonty instalacji elektrycznych, gazowych oraz przewodów kominowych
 - a. Rynek 15 – wymiana kotła gazowego w lokalu użytkowym – Tapicerstwo wartość robót 6,9 tys. zł
 - b. Bielska 1 – wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach użytkowych - Zegarmistrz, Placówka Banku wartość robót 20,8 tys. zł
 - c. Bielska 18 – remont instalacji wodno-kanalizacyjnej zasilającej 3 mieszkania wartość robót 2,9 tys. zł
 - d. Rynek 17 – wykonanie instalacji gazowej oraz instalacji c.o. w lokalu użytkowym – sklep Firany wartość robót 13,5 tys. zł
 - e. Bielska 12 – wymiana kotła gazowego w lokalu mieszkalnym wartość robót 6,1 tys. zł
 - f. Rynek 18 – montaż wkładu kominowego do pieca c.o. w lokalu mieszkalnym wartość robót 1,9 tys. zł
4. Budynki wspólnot mieszkaniowych – remonty według podjętych uchwał wartość robót 156 tys. zł

7.1.2. Zadania wynikające z przeglądów budowlanych i potrzeb bieżących

1. Bielska 1 – naprawa konstrukcji i pokrycia dachu daszku nad schodami wejściowymi wartość robót 4,9 tys. zł
2. Bielska 18 - konserwacja pokrycia dachowego z blachy wartość robót 23,2 tys. zł
3. Bielska 20 – konserwacja pokrycia dachowego z blachy – po szczegółowej wizji dachu stwierdzono, że malowanie istniejącego pokrycia dachu nie jest zasadne, gdyż jego stan jest zły. Podjęto decyzję o wymianie pokrycia w roku 2019
4. Górecka 5, 7 – wymiana drzwi wejściowych wartość robót 3,6 tys. zł
5. Ustrońska 3 – renowacja drzwi wejściowych frontowych i tylnych – wartość robót 5,8 tys. zł
6. Zawiśle 25 – wymiana łąw kominiarskich – wykonano wymianę uszkodzonych łąw kominiarskich oraz impregnację pozostałych łąw, ponadto wykonano usunięcie awarii instalacji wody, montaż nasady kominowej wentylacyjnej oraz remont i konserwację urządzeń na placu zabaw wartość robót 2,6 tys. zł

7.1.3. Prace remontowe wykonane z funduszu rezerwowego.

1. Powstańców Śl. 2 - przygotowanie mieszkania wolnego do ponownego zasiedlenia wartość robót 4,4 tys. zł
2. Bielska 12 - przygotowanie mieszkania wolnego do ponownego zasiedlenia wartość robót 3,2 tys. zł

3. Zamkowa 2A – przygotowanie mieszkania wolnego do ponownego zasiedlenia wartość robót 8,2 tys. zł
4. Ustrońska 3 – wymiana okien w jednym lokalu mieszkalnym wartość robót 2,6 tys. zł
5. Mickiewicza 14 – renowacja drzwi wejściowych do budynku – wartość robót 9,6 tys. zł
6. Rynek 10 – remont elewacji – zakończenie robót rozpoczętych w roku 2017 – wartość robót 24,5 tys. zł
7. Stalmacha 37 – remont ubikacji, malowanie korytarza, montaż osłon przewodów wentylacyjnych na dachu wartość robót 3,2 tys. zł

7.1.4. Inwestycje

1. Bielska 18, 20 – zmiana sposobu ogrzewania – kontynuacja inwestycji (kolejne 3 mieszkania) wartość robót 51,7 tys. zł

Z przedstawionego zestawienia wynika, w rezultacie wykonanych prac remontowych nastąpiła poprawa stanu bezpieczeństwa w lokalach w wyniku wykonania prac remontowych i modernizacyjnych w instalacjach wentylacyjnych oraz zmianie sposobu ogrzewania z zamianą paliwa stałego na gazowe. Tym samym został podniesiony standard tych lokali. Wymienione prace mają wpływ na ochronę środowiska (likwidacja niskiej emisji i ograniczenie zużycia ciepła).

Powyżej przedstawiono roboty, których wartość przekracza 1 000,00 zł. Łączna wartość poniesionych nakładów wykonanych na remonty i inwestycje przez Skoczowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w roku sprawozdawczym wynosi **457 449,32zł.**

7.2. Dział Ciepłowniczy

7.2.1. Remonty

W roku sprawozdawczym wykonano:

1. Remont sieci ciepłowniczej D.1.1, polegający na likwidacji przecieków preizolowanej sieci ciepłowniczej z początku lat 90 na os. Górny Bór, koszt – 34 649,71 zł.
2. Wymiana 11 baterii do liczników ciepła firmy Kamstrup, koszt – 594,00 zł.
3. Malowanie dachów magazynu przy ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 14, koszt – 1 743,55 zł.
4. Naprawa 2 pomp firmy GRUNDFOS na kotłowni, koszt – 7 015,95 zł.
5. Wymiana desek heblowanych w kanale samochodowym w warsztacie przy ul. Ks. Jana Ewangelisty Mocko 14, koszt – 750,00 zł.
6. Pozostałe drobne remonty, koszt – 853,50 zł.

7.2.2. Inwestycje

1. Wykonanie modułu C.W.U. do węzła indywidualnego w budynku przy ul. Słonecznej 10 – 19 278,00 zł.
2. Prace projektowe oraz zakup materiałów na inwestycję na rok 2019 i 2020 – 30 942,80 zł.
3. Pozostałe drobne inwestycje – 1 072,00 zł.

Łączna wartość poniesionych nakładów na remonty i inwestycje w roku sprawozdawczym wynosi **96 898,96 zł.**

8. Ochrona środowiska

Miejska kotłownia gazowa jest kotłownią ekologiczną, o bardzo niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska. Spółka nie płaci żadnych kar z tytułu niedotrzymania wymaganych norm z tego zakresu. Dokonuje jedynie opłat należnych za ochronę i korzystanie ze środowiska.

9. Finansowanie zadań inwestycyjnych

Wartość zaplanowanych przez Spółkę zadań inwestycyjnych i remontowych znacznie przekracza możliwości ich sfinansowania ze środków własnych.

Konieczne jest więc pokrycie wydatków inwestycyjnych z dodatkowych źródeł, którymi będą:

- środki finansowe Spółki (dawnego MPEC) ulokowane na bankowej lokacie terminowej przeznaczone do częściowego sfinansowania zaplanowanych inwestycji ciepłowniczych
- dochody ze sprzedaży wytypowanych nieruchomości wniesionych jako aport do Spółki;
- dotacje i dofinansowania uzyskane z różnych źródeł („Program Rozwoju Subregionu Południowego Województwa Śląskiego”, zadania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Funduszy Europejskich, Gminy, ...)
- kredyty inwestycyjne.

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości wniesionych aportem muszą być bezwzględnie przeznaczone na finansowanie zadań inwestycyjnych by nie zmniejszyć wartości środków trwałych Spółki i by móc te środki amortyzować.

W przypadku pojawienia się możliwości uzyskania dofinansowania zadań inwestycyjnych z innych źródeł, Spółka poczyni starania o ich uzyskanie.

10. Podsumowanie

- Spółka nie stosuje instrumentów finansowych w zakresie:
 - ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej na jakie narażona jest jednostka.
- Sporządzony na dzień 31.12.2018 r. bilans zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 9 605 541,89 zł. Za okres sprawozdawczy Spółka osiągnęła przychody w wysokości 7 723 368,63 zł, przy kosztach 7 907 616,84 zł.
- Uzyskane wyniki za okres sprawozdawczy zamknęły się kwotami:
 - strata brutto -184 248,21 zł,
 - strata netto -187 364,21 zł.

W roku sprawozdawczym 2018 sytuacja ekonomiczno-finansowa przedsiębiorstwa jest zadowalająca gdyż Spółka:

- Dokonała znacznych nakładów na remonty;
- Utrzymuje płynność finansową;
- Nie jest obciążona żadnymi kredytami;
- Nie korzystała w roku sprawozdawczym z żadnego kredytu na obu działalnościach;
- Posiada rezerwy na świadczenia pracownicze (odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe);
- Utworzyła rezerwy na przeterminowane należności;
- Maksymalne wykorzystanie własnych pracowników do realizacji zadań inwestycyjnych pozwala na obniżenie i zmianę struktury kosztów bieżącej działalności.

Przedstawiając powyższe sprawozdanie, Zarząd Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., wnosi do Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników o jego przyjęcie i zatwierdzenie.

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Mosur
Katarzyna Mosur