

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na okres 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Rada Miejska Skoczowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z uprzednim dzierżawcą, na nieruchomość gminną, oznaczoną jako część działki nr 675/23 , obręb 5, położoną w Skoczowie, Plac Stary Targ, o pow. 36 m², na cele handlowe - pod ogródek całoroczny, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek Pana Bronisława Kubiela, dotyczący dalszego wydzierżawiania części działki gminnej nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie, Plac Stary Targ, o pow. 36 m², na cele handlowe - ogródek całoroczny, na okres 3 lat. Wnioskodawca wydzierżawia już część w/w działki o pow. 72 m², pod budynek handlowo-gastronomiczny, będący jego własnością. Do budynku tego przylega wnioskowany ogródek o pow. 36 m². Pan Kubiela, począwszy od 2016 r., co roku wydzierżawia na okres letni - ok. 5 miesięcy, część działki nr 675/23 pod ogródek letni i obecnie wnosi o wydzierżawienie tego terenu, nie tylko w czasie letnim lecz przez cały rok. Ogródek letni zostanie zaadoptowany na całoroczny. Dotychczasowa umowa dzierżawy Nr WN.130/2019, kończy się z dniem 30.09.2019 r. Zgodnie z obowiązującym cennikiem § 1 ust. 3 pkt 1 (Zarządzenie Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.15.2018 z dnia 22.01.2018 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe, wynosi 10,50 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT. W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 378,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Miróslaw Sicho

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska