

Projekt

z dnia 11 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z uprzednim najemcą, na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska Skoczowa uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z uprzednim najemcą, części budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie, położonego na działce nr 7 obręb 1, obejmującej 6 pomieszczeń na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 199,44 m<sup>2</sup>, na okres od 1.10.2019 r. do 30.09.2022 r., na cele edukacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
388119  
Karolina Ryncarz

### Uzasadnienie

Część parteru budynku przy ul. Bielskiej 17 w Skoczowie, położonego na działce nr 7 obręb 1 jest wynajmowana Wyższej Szkole Bezpieczeństwa z siedzibą w Poznaniu. Pierwsza umowa najmu obowiązywała od dnia 10.04.2017 r. Najemca wniósł o przedłużenie umowy najmu na okres od 1.10.2019 r. do 30.09.2022 r. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jeżeli po upływie 3 lat od zawarcia pierwszej umowy (termin upływa 10.04.2020 r.) zawierane są kolejne umowy najmu, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Część budynku jest wynajmowana na cele edukacyjne, czynsz najmu wynosi 15 zł/m<sup>2</sup> brutto.

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Sitko*

**INSPEKTOR**  
*Dawid*  
Marcin Dawid