

URZĄD MIEJSKI  
w SKOCZOWIE  
Rynek 1  
43-430 Skoczów

Skoczów, 19.01.2019r

ST.0004.1.2019r

Druk Nr .....<sup>47</sup>.....

Urząd Rady Miejskiej  
w Skoczowie  
05.02.19  
*[Signature]*

Szanowny Pan  
Rajmund Dedio  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Skoczowa

W załączeniu przekazuje się do wiadomości Komisji Budżetu, Polityki Finansowej i Administracji oraz Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego informację na temat przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

SEKRETARZ GMINY SKOCZÓW

*[Signature]*  
mgr Beata Macurá

**Komisja Rozwoju Infrastruktury Komunalnej  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
Rady Miejskiej Skoczowa**

**INFORMACJA**

**na temat przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe  
w prawo własności tych gruntów.**

Z dniem **1 stycznia 2019 r.**, na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dotychczasowi użytkownicy wieczyci nieruchomości zabudowanej na **cele mieszkaniowe**, stali się z mocy prawa właścicielami tych nieruchomości. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe rozumie się nieruchomości zabudowane **wyłącznie** budynkami :

1. mieszkalnymi jednorodziennymi,
2. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne,
3. o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych (o ile objęte są tą samą księgą wieczystą, co działki zabudowane budynkami, o których mowa w pkt. 1 i 2).

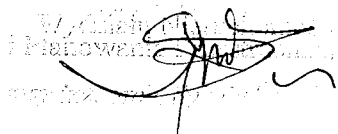
Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, Gminie Skoczów przysługuje opłata roczna przekształceniowa (w wysokości dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste), która będzie wnoszona przez okres 20 lat. Opłata może być waloryzowana (nie częściej niż raz na 3 lata) przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości podawanych przez GUS (inaczej niż w przypadku aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, gdzie aktualną wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy). Jako, że użytkowanie wieczyste istnieje od 1961 r. i w większości przypadków było ustanawiane na 99 lat, ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu [...] znacząco skróciła okres, w którym wnoszone byłyby opłaty dla terenów mieszkaniowych.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu [...], dla nieruchomości będących do dnia 31.12.2018 r. własnością Skarbu Państwa, wprowadziła bonifikatę dla osób, które dokonają jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Wynosi ona 60% w przypadku dokonania płatności w roku, w którym nastąpiło przekształcenie i maleje z każdym rokiem o 10 %. W przypadku nieruchomości będących do dnia 31.12.2018 r. własnością gmin, wprowadzenie bonifikaty oraz określenie warunków jej udzielenia leży w gestii rady gminy – nie jest obligatoryjne. Na dzień 28.01.2019 r., 7 gmin w województwie śląskim wprowadziło bonifikaty w następujących wysokościach (wielkość bonifikaty w pierwszych latach po przekształceniu):

- Bielsko – Biała – 60%,
- Mysłowice – 60%,
- Knurów – 60% (w pierwszych trzech latach),
- Świerklaniec – 50% (w pierwszym i drugim roku),
- Gliwice – 60% (do 31.12.2022 r.),
- Tworóg – 50% (do 31.12.2020 r.),
- Miasteczko Śląskie - 50% (do 31.12.2020 r.).

Dla Gminy Skoczów, planowane na 2019 r. wpływy z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosą ok. 43 000 zł (około 860 000 zł za 20 lat). Ewentualne wprowadzenie bonifikat spowoduje zmniejszenie dochodów, zależne od wysokości bonifikat. Biorąc pod uwagę powyższe, proszę o wyrażenie opinii w sprawie ewentualnego wprowadzenia bonifikat dla osób dokonujących jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

INSPEKTOR  
  
Marcin Dawid



BU  
  
Mirosław