

Projekt

z dnia 14 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy, na okres 5 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy dwóch części nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie, przy ul. Gustawa Morcinka, o pow. 2 x 70 m², na cele handlowe – pod istniejące kioski, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
1632/18
Karolina Bynearz

Uzasadnienie: Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynęły wnioski dwóch Najemców dotyczące dalszego wynajmowania części działki nr 807/4, obręb 1, przy ul. G. Morcinka w Skoczowie, pod dwa kioski handlowe (2 x po 70 m²). Każdy z Najemców wynajmuje w/w część działki do dnia 28.02.2019 r. W celu prowadzenia dalszego handlu wnioskodawcy wnoszą o podpisanie kolejnych umów, na okres 5 lat. Zgodnie z obowiązującym cennikiem § 1 ust. 3, pkt 2) (Zarządzenie Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.15.2018 z dnia 22.01.2018 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe, II strefa, wynosi 6,50 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT. W związku z powyższym czynsze za wnioskowaną część działki wyniosą: 2 x 455,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT (2 x 70 m²).



BURMISTRZ

Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska