

Projekt

z dnia 26 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy, na okres 5 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

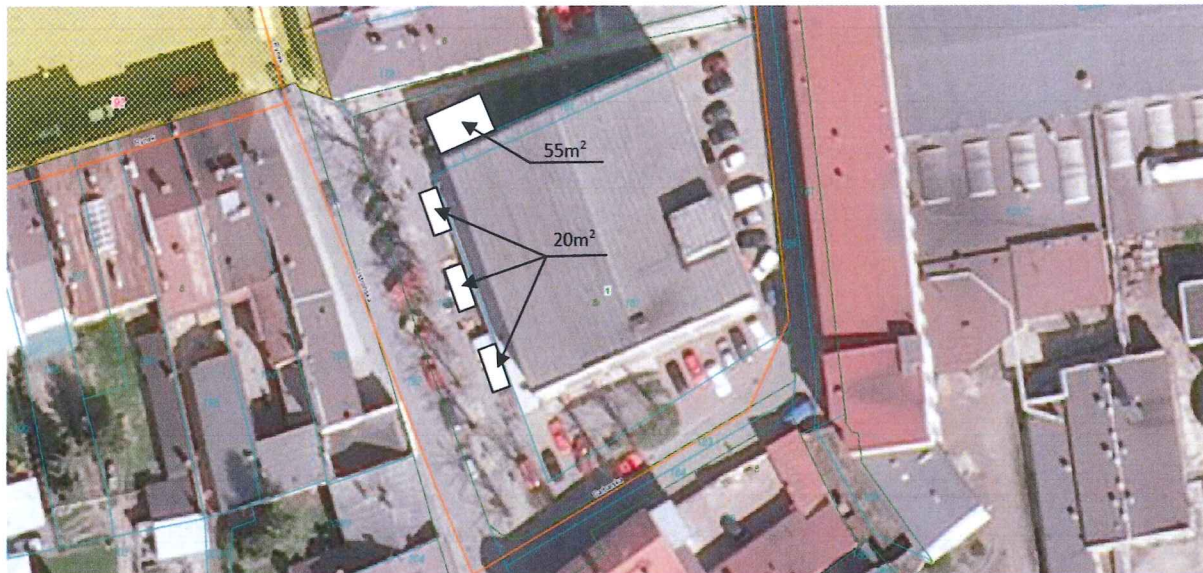
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy czterech części nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 180, obręb 1 w Skoczowie, przy ul. Ustrońskiej, o pow. 3 x 20 m² oraz 1 x 55 m², na cele handlowe, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
1528118
Karolina Ryncarz

Uzasadnienie: Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynęły wnioski czterech Najemców dotyczące dalszego wynajmowania części działki nr 180, obręb 1, przy ul. Ustrońskiej w Skoczowie, pod trzy kioski typu „szczęki” z warzywami i owocami razem z ekspozycją towaru (3 x po 20 m²) oraz pod istniejący kiosk z kwiatami również z ekspozycją towaru (55m²). Każdy z Najemców wynajmuje w/w część działki do dnia 31.01.2019 r. W celu prowadzenia dalszego handlu wnioskodawcy wnoszą o podpisanie kolejnych umów, na okres 5 lat. Zgodnie z obowiązującym cennikiem § 1 ust. 3, pkt 1) (Zarządzenie Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.15.2018 z dnia 22.01.2018 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe wynosi 10,50 zł za 1 m² miesięcznie + należny podatek VAT. W związku z powyższym czynsze za wnioskowaną część działki wyniosą: 3 x 210,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT (3 x 20 m²) oraz 577,50 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT (1x 55 m²).



BURMISTRZ

Miroslaw Suka

NACZELNIK
Wydział Nieruchomości
i Planowania przestrzennego
mgr inż. arch. Sylwia Żabińska