

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

P.K.
TAR

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

Rada Miejska Skoczowa
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie przy placu Stary Targ, o pow. 72 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie, plac Stary Targ, o pow. 72 m², na cele handlowe – pod istniejący kiosk handlowy, będący własnością dzierżawcy, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr GNiŚ.168/2014 z dnia 27.05.2014 r., obowiązuje do dnia 31.05.2024 r.

Nowa umowa obowiązywać będzie od 01.06.2024 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 3 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.226.2023 z dnia 29.12.2023 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe, strefa I wynosi 14,50 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 1 044 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR
Karolina Ligocka

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

BURMISTRZ
Miroslaw Sitko