

Projekt

z dnia 04.03.2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) – Rada Miejska Skoczowa uchwala:

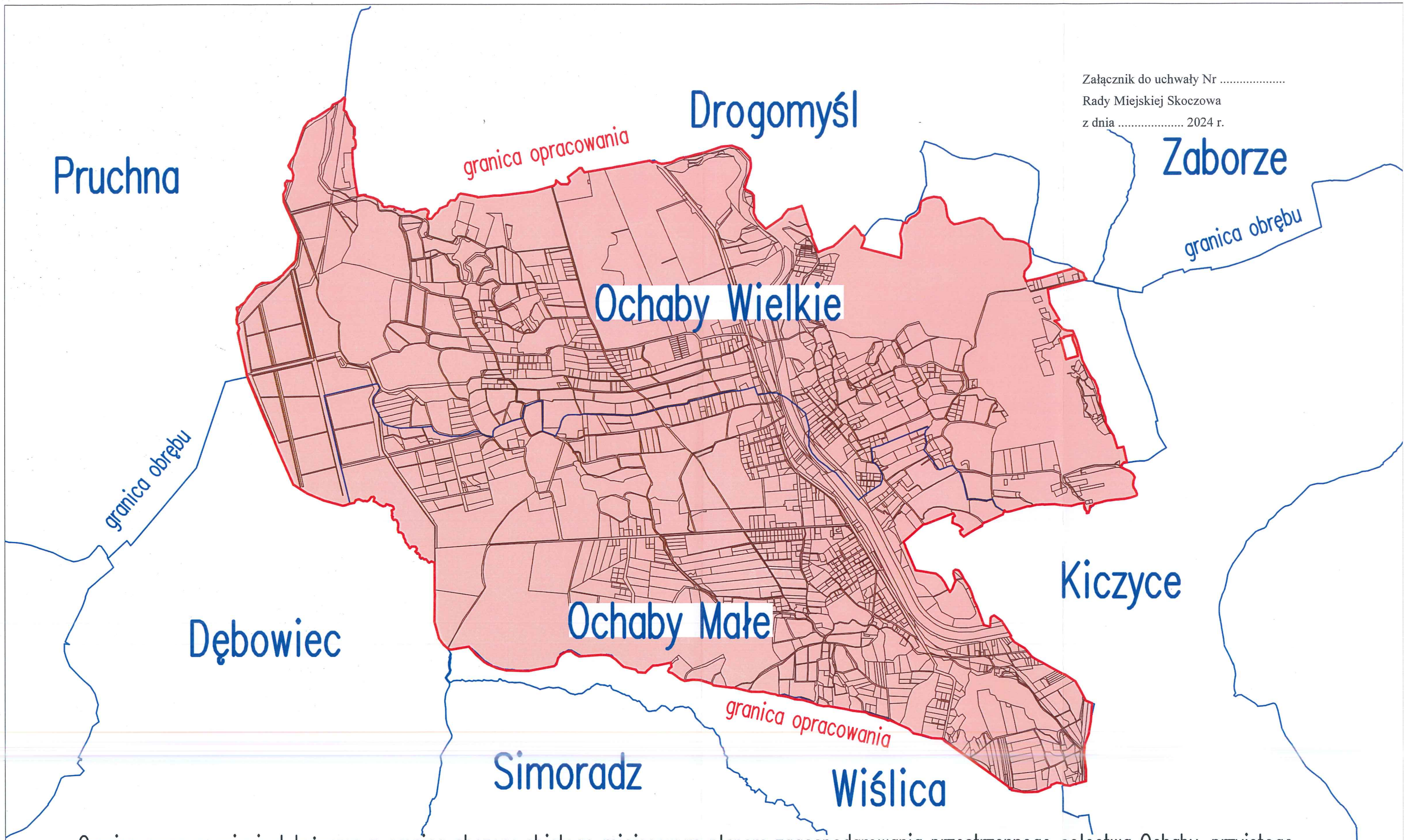
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby, przyjętego uchwałą Nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie część tekstowa planu w zakresie ustaleń dotyczących zasad odprowadzania ścieków bytowych i deszczowych - dopuszczenia możliwości odprowadzenia ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3. Granicę obszaru opracowania objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Granica opracowania jest tożsama z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby, przyjętego Uchwałą nr XVIII/231/2012 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA z 19.04.2012r.
Granice nieruchomości (działek) oznaczono kolorem czarnym.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej Skoczowa

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

Celem przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby jest umożliwienie mieszkańcom Ochab budowy i jednocześnie odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 r. wyklucza się możliwość budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków przy budynkach mieszkalnych.

Zmiana planu w części tekstowej jest podyktowana potrzebami mieszkańców, którzy zgłaszają problem dotyczący uzyskania w Starostwie Powiatowym w Cieszynie zgody na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Inwestycja ta musimy być zgodna z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie plan miejscowy dopuszcza gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji ze względów technicznych i ekonomicznych. Pomimo wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej na dużej części sołectwa kolejne etapy rozbudowy uzależnione są od oceny szeregu czynników, w tym posiadania możliwości finansowych Gminy. Należy wziąć pod uwagę również rozproszenie zabudowy po całym sołectwie, gdzie część nieruchomości oddalonych od centrum wsi może nigdy nie zostać objęta planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Dla oceny celowości podjęcia uchwały w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby, dokonano rozeznania wśród mieszkańców w zakresie realnych potrzeb budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy zgłaszali chęć budowy indywidualnych oczyszczalni w najbliższych latach, jako alternatywy dla zbiorników bezodpływowych. Zgłoszone nieruchomości skonsultowano z Miejską Spółką SKO-EKO Sp. z o.o., która prowadzi rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2017 - 2027". W planie tym nie ujęto rozbudowy sieci kanalizacyjnej w rejonie zgłaszanych działek.

W związku z powyższym, zmiana planu w części tekstowej jest jedyną realną szansą na rozwiązanie problemu mieszkańców Ochab, w zakresie możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Wnioskowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Mirosław Silko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Marcin Dawid

PODINSPEKTOR

Anita Danel