

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie przy placu Stary Targ, o pow. 80 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Beata Łasińska
Kt 3350

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 675/23, obręb 5 w Skoczowie przy placu Stary Targ, o pow. 80 m², na cele postojowe, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.104/2019 obowiązuje do 31.03.2024 r. Nowa obowiązywać będzie od 01.04.2024 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.226.2023 z dnia 29.12.2023 r.), czynsz dzierżawy na cele postojowe wynosi 20,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 1 640 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



BURMISTRZ
Mirosław Sitko