

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomości gminne oznaczone jako działki nr: 159, 160, 161 w Ochabach Wielkich przy skrzyżowaniu ul. Kościelnik z ul. Księdza Józefa Ochodka, o łącznej pow. 2,4289 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Beata Łasińska
Kt 3350

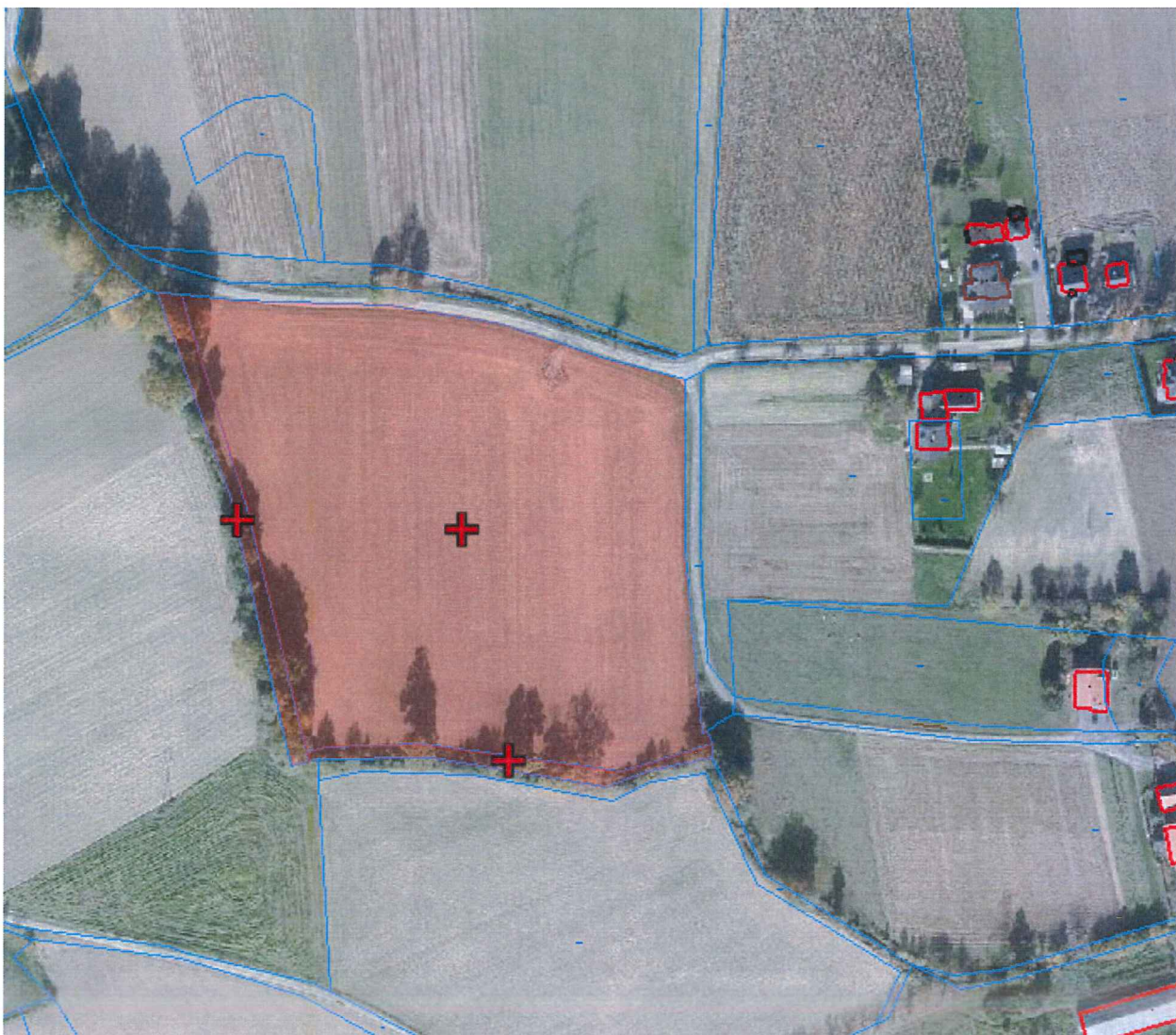
Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na działki gminne nr: 159, 160, 161 w Ochabach Wielkich, skrzyżowanie ul. Kościelnik z ul. Księdza Józefa Ochodka, o łącznej pow.2,4289 ha, na cele rolne, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.52/2019 obowiązuje do dnia 29.02.2024 r. Nowa obowiązywać będzie od 01.03.2024 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem, ważnym od 01.01.2024 r. (§ 1 ust. 6 pkt 2 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.226.2023 z dnia 29.12.2023 r.), czynsz dzierżawy na cele rolne wynosi 400,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowane działki wyniesie 971,56 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR
Karolina Ligocka

BURMISTRZ
Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid