

Projekt

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa  
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 180, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Ustrońskiej, o pow. 20 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

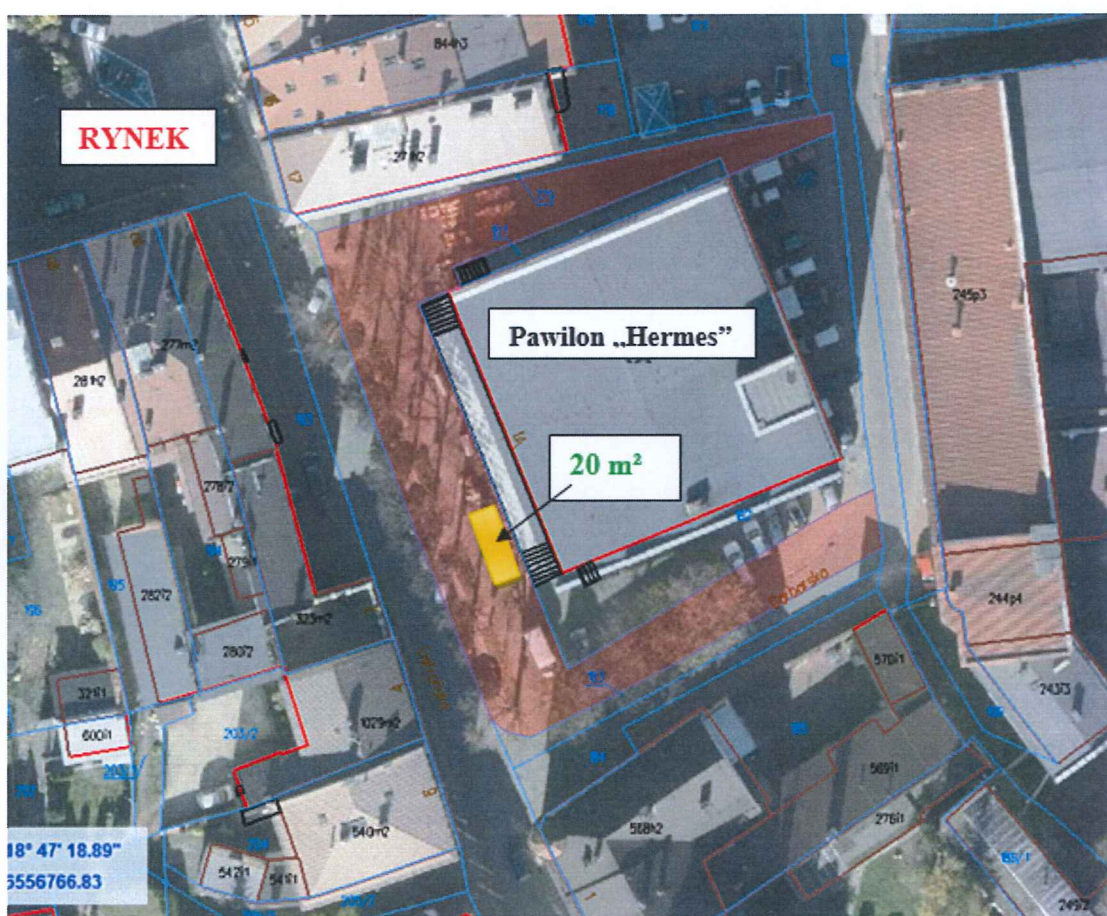
Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 180, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Ustrońskiej, o pow. 20 m<sup>2</sup>, na cele handlowe – pod istniejący kiosk typu „szczęki” wraz z ekspozycją towaru, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.20/2019 obowiązuje do 31.01.2024 r.

Nowa umowa obowiązywać będzie od 01.02.2024 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 3 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 06.12.2022 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe, strefa I wynosi 14,50 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 290,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



**BURMISTRZ**  
*Mirosław Sitko*

**NACZELNIK**  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

*Marcin Dawid*