

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skoczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Skoczów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicą obszaru objętego planem ogólnym jest granica gminy Skoczów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Beata Lasinska
Kt 3350
Beata Lasinska
Kt 3350

Uzasadnienie

W związku ze zmianą przepisów, a dokładnie wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023r. poz. 1688), Gmina została zobligowana do sporządzenia planu ogólnego w miejsce obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów. Studium przestanie obowiązywać z dniem 01.01.2026 r. Do tego czasu obowiązywać będą przepisy przejściowe, zgodnie z art. 65 w/w ustawy. Do końca 2025 r. projekty planów miejscowych mogą być opracowywane w oparciu o studium, jednak ogłoszenie o ich wyłożeniu do publicznego wglądu musi nastąpić przed 31.12.2025 r. Od dnia utraty mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tj. 01.01.2026r., uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie tylko możliwe w oparciu o plan ogólny.

Do dnia dzisiejszego wpłynęły od osób fizycznych 93 wnioski o zmianę studium. Zmiana ta jest również wskazana dla działek będących własnością Gminy Skoczów (np. Kiczyce – działka nabyta pod parking przy szkole, Pierściec – działki przeznaczone na powiększenie cmentarza komunalnego). Wnioski te mogą zostać uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

Plan ogólny służyć będzie za podstawę do przygotowania nowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanowić będzie akt prawa miejscowego. Procedura sporządzenia projektu planu ogólnego jest podobna do procedury sporządzania projektu MPZP. W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Skoczów.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko

INSPEKTOR

Izabela Staniak

**NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**

Marcin Dawid