

Skoczów, dnia 8 listopada 2023 r.

<b>MIASTA SKOCZÓW</b>	
<b>B.02030221 KANCELARIA OGÓLNA</b>	
wpt.	2023-11-09 Nr 8879
Ilość zał.	.....
Wydział	RM
Podpis	<i>gmu</i>

PANOWI  
23.11.2023  
*Dedio*

Pan  
Rajmund Dedio  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Skoczowa

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miejskiej Skoczowa Pana Jacka Krużółka z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wykonania audytu energetycznego i dokumentacji technicznej Domu Ludowego w Wiślicy.

W odpowiedzi na interpelację informuję, że właściwe wydziały Urzędu Miejskiego rozeznały możliwości w zakresie pozyskania, rozliczania oraz wykazania trwałości tzw. efektu energetycznego i ekologicznego termomodernizacji w ramach programów dostępnych w roku 2023. W związku z wynikami tych analiz proponuję spotkanie robocze z radnym wnioskodawcą, którego celem będzie omówienie rozwiązań w tym zakresie.

Rozeznanie aktualnie funkcjonujących programów wskazuje m.in., że:

- nadal nie istnieje program, który pozwalałby na uzyskanie dofinansowania na całość zadania dla budynku o kilku różnych funkcjach o takim zróżnicowaniu wykorzystywania.
- wstępna analiza wskazuje, że aby otrzymać środki i tzw. efekt energetyczny konieczne będzie poddanie przedmiotowego budynku tzw. głębokiej termomodernizacji (a zatem obejmującej nie tylko ocieplenie ścian, ale także wymianę okien, docieplenie stropów, izolację fundamentów, wymianę instalacji źródła ciepła jak i montaż źródeł energii odnawialnej). Taki projekt jest teraz kosztorysowany w zakresie planowanej w przyszłości termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 1 w Skoczowie, gdzie wielkość samych kosztów kwalifikowanych wynosi ponad 4 mln zł. Wstępna konsultacja w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Zamówień Publicznych wskazuje, że koszty głębokiej termomodernizacji dla tak dużego obiektu, orientacyjnie wskazując mogą sięgać nawet połowy tej kwoty – tj. ok 2 mln zł. Trzeba mieć przy tym wzgląd na koszt wkładu własnego, który należy zabezpieczyć w budżecie, jak i ryzyko, o którym piszę poniżej.
- istotnym elementem pozyskania i rozliczenia środków jest wykazanie, udowodnienie utrzymania efektu energetycznego lub ekologicznego (w zależności od programu) w kolejnych latach – pod rygorem zwrotu środków. O ile wykazanie istnienia zmniejszenia poboru mediów na utrzymanie termiki budynku w którym temperatura jest stale utrzymywana (np. szkoła) jest przy głębokiej termomodernizacji realne, o tyle dyskusyjne i trudne może być kontrolne wykazanie się zmniejszeniem zużycia mediów o co najmniej 30 % w budynku, którego zdecydowana część powierzchni jest wykorzystywana (ogrzewana do wymaganej temperatury) sporadycznie - w praktyce prawdopodobnie kilkukrotnie w okresie grzewczym a w związku z tym nagrzewana jest na te okazje z niskiej temperatury. Taki stan rzeczy może powodować ryzyko zwrotu środków.

- ponieważ część budynku wykorzystywana jest na najem lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, może to znacznie obniżyć poziom ewentualnego dofinansowania (kwestia wystąpienia pomocy publicznej).
- ponieważ część budynku wykorzystywana jest na lokale mieszkalne, wkład własny na ocieplenie tej części dofinansowywanej z programu Ciepłe Mieszkanie powinien pochodzić od najemców.

Zakreślony wyżej szkic wielu zagadnień koniecznych do uzgodnienia w celu gospodarnego wydatkowania wskazuje na zasadność spotkania roboczego w tym zakresie.

Otrzymują :

- adresat

- a/a

**BURMISTRZA**

*Andrzej Bubnicki*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Funduszy Europejskich

*M. Goryczka*  
mgr Magdalena Goryczka

NACZELNIK WYDZIAŁU  
INWESTYCJI, ROZWOJU  
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

*K. Halsa*  
Katarzyna Halsa