

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 716/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. księdza Jana Ewangelisty Mocko, o pow. 15 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 716/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. księdza Jana Ewangelisty Mocko, o pow. 15 m², pod istniejący garaż, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.425/2018 z dnia 30.10.2018 r., obowiązuje do dnia 31.10.2023 r.

Z uwagi na późno złożony wniosek dot. dalszej dzierżawy, za okres nieobjęty umową zostanie naliczona opłata za bezumowne korzystanie z gruntu gminnego. tj. za listopad br. Nowa umowa obowiązywać będzie od 01.12.2023 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 2 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 06.12.2022 r.), czynsz dzierżawy pod garaż wynosi 17,00 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 255,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



Z op. BURMISTRZA

Andrzej Bubnicki
Z op. Burmistrza

INSPEKTOR
Karolina Ligocka

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marek Dawid