

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Gustawa Morcinka, o pow. 70 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Bartula
Kt - 2181

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek dotyczący podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 807/4, obręb 1 w Skoczowie przy ul. Gustawa Morcinka, o pow. 70 m², na cele handlowe – pod istniejący kiosk handlowy, będący własnością Dzierżawcy. Proponuje się okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.53/2019 z dnia 26.02.2019 r., obowiązuje do dnia 28.02.2024 r.

Nowa umowa obowiązywać będzie od 01.03.2024 r.

Zgodnie z obowiązującym cennikiem (§ 1 ust. 3 pkt 2 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 06.12.2022 r.), czynsz dzierżawy na cele handlowe, strefa II wynosi 9,00 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 630,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.



Z WZ. BURMISTRZA

Andrzej Buhnicki
Z-ca Burmistrza

INSPEKTOR

Karolina Ligocka

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego

Maciej Dawid