

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa działek nr 116/7, 116/8 i 116/9,  
położonych w Międzywiciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

***Rada Miejska Skoczowa***  
***uchwała***

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonych jako:

1. działki nr: 116/7 o powierzchni 0,0136ha oraz 116/8 o powierzchni 0,0117ha, położone w Międzywiciu, zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00029252/8, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, zajęte pod drogę - ulicę Promykową,

2. działka nr 116/9 o powierzchni 0,5292ha, położona w Międzywiciu w rejonie ulicy Promykowej i Cieszyńskiej, zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00029252/8, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy równej 240 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa działek nr 116/7, 116/8 i 116/9, położonych w Międzywiciu**

W zakresie działek nr 116/7 i 116/8 zajętych pod drogę - ulicę Promykową w Międzywiciu.

Pismem z 14 grudnia 2020r. Starostwo Powiatowe w Cieszynie poinformowało tutejszy Urząd o zamierzeniu przeznaczenia do zbycia nieruchomości oznaczonej ówczasie jako działka nr 116/6 w Międzywiciu. Wskazano również, że część tej działki zajęta jest pod drogę gminną - ulicę Promykową. Zaproponowano możliwość zbycia części w/w działki (części zajętej pod drogę) na rzecz Gminy Skoczów, pod warunkiem dokonania ze strony Gminy jej podziału geodezyjnego. W uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Cieszynie wydzielono geodezyjnie działki nr 116/7 i 116/8, zajęte pod drogę, w celu ich późniejszego przejścia na własność Gminy Skoczów. Na poniższym rysunku działki te oznaczono kolorem niebieskim.

W zakresie działki nr 116/9 w Międzywiciu.

Działka nr 116/9 leży na skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Promykowej. Na działce znajduje się niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Budynek posiadał napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne (obecnie umowa na dostawę energii została rozwiązana). Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe, a woda pobierana jest ze studni. Wiek budynku szacuje się na około 100 lat.

Powyższa nieruchomość leży w jednostce 3U (zabudowa usługowa) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W lutym 2021 roku Ochotnicza Straż Pożarna w Międzywiciu zwróciła się do tutejszego Urzędu, o wystąpienie do właściciela działki nr 116/9 tj. Starosty Cieszyńskiego gospodarującego zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, o przekazanie powyższej nieruchomości na rzecz Gminy Skoczów, na potrzeby realizacji zadań OSP w Międzywiciu. Zanim dokonano podziału geodezyjnego, o którym mowa powyżej, Gmina Skoczów zwracała się do Starosty Cieszyńskiego z zapytaniem o możliwość przekazania całej nieruchomości na jej rzecz czy to w drodze darowizny, czy zbycia za równowartość 10% jej wartości lub rozłożenia płatności za tą nieruchomość na raty. W odpowiedzi Starosta Cieszyński stwierdził, że zbycie tej nieruchomości jest nieracjonalne z ekonomicznego punktu widzenia i niekorzystne pod względem finansowym dla Skarbu Państwa. W marcu br. Gmina Skoczów po raz kolejny zwróciła się do Starosty Cieszyńskiego o przekazanie na jej rzecz działki nr 116/9 w Międzywiciu, w drodze darowizny lub za równowartość np. 10% wartości działki, z przeznaczeniem na potrzeby jednostki OSP w Międzywiciu. W tym samym piśmie zwróciła się również z prośbą, aby z uwagi na trudną sytuację lokalową OSP, do czasu podjęcia decyzji w zakresie zbycia na rzecz Gminy Skoczów powyższej nieruchomości zawarta została nieodpłatna umowa użyczenia działki wraz z istniejącym budynkiem. Starosta Cieszyński wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy. Uzgodniono treść jej projektu.

Dla przeniesienia własności w/w działek na rzecz Gminy Skoczów, wymagane jest podjęcie odrębnej uchwały Rady Miejskiej Skoczowa wyrażającej zgodę na ich bezpłatne nabycie.

Jako, że będzie konieczne poniesienie pewnych nakładów na nieruchomość, planuje się możliwie szybkie wystąpienie do Starosty Cieszyńskiego o darowiznę nieruchomości (którą może dokonać za zgodą Wojewody Śląskiego).

Należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość nabyta w drodze darowizny nie może być wykorzystana na inny cel niż określony w umowie, ewentualnie cel ten może być zmieniony na inny, za zgodą Wojewody. Nieruchomości nie można będzie (w obecnym stanie prawnym) sprzedać.

**BURMISTRZ**

*Mirosław Sitko*

**Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego**

*Bartłomiej Michałek*

Id: 06E90066-2243-45EE-A13B-CD98D5D5225C. Projekt

**NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego**

*Małgorzata David*

Rysunek poglądowy

