

Projekt

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVII/434/2022 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39,

Rada Miejska Skoczowa

po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoczów, przyjętego Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 roku,

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39 o powierzchni 6826 m².

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) **Załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** - dane przestrzenne.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole podane w § 3, określające przeznaczenie terenu.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujący rodzaj przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole oznaczone na rysunku planu:

- 1) **U-KOG** – teren usług lub garaży;
- 2) **KDD** – teren drogi publicznej – drogi dojazdowej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyświeć, obejmującego dz. nr 220/39, dla którego ustalenia ujęte są w uchwale;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania nadziemnych elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy:
- a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,0 m,
 - b) podjazdów dla niepełnosprawnych lub innych obiektów związanych z infrastrukturą komunikacyjną, wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, nie może istnieć samodzielnie.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W celu kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: **30 m**, o ile przepisy **Rozdziału 3.** nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż podstawowe, podane w **Rozdziale 3.** z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 5) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz prowadzenia działalności z zakresu zbierania, odzysku, unieszkodliwiania oraz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

8) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 7. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej linii terenu: 90° z tolerancją do +/- 25°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zasadę komunikacji terenu objętego planem poprzez sieć dróg znajdujących się poza granicą opracowania;
- 2) ustala się minimalną szerokość dojazdów: 5 m;
- 3) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla obiektów usługowych i handlowych: 1 stanowisko na 3 pracowników, 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla obiektów usług bezpieczeństwa i porządku publicznego: 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 miejsce dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 4) nakaz wyznaczenia stanowisk postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) formy realizacji miejsc do parkowania: parkingi otwarte, parkingi podziemne.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) **zaopatrzenie w wodę:**
 - a) poprzez sieć wodociągową,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć;
- 3) **odprowadzenie ścieków bytowych:**
 - a) do kanalizacji sanitarnej,
 - b) do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej;
- 5) **zasilanie w energię elektryczną** poprzez:
 - a) linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;
- 6) **zaopatrzenie w ciepło:** z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) **odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych:**

- a) do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
 - b) możliwość odprowadzenia do cieku wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) **w zakresie telekomunikacji:** przez sieć telekomunikacyjną, w tym bezprzewodową z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń technicznych na wolnostojących masztach antenowych lub konstrukcjach wsporczych o wysokości do 3 m na budynkach.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10. Dla **terenu usług lub garaży** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-KOG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych lub usług kultu religijnego lub garaże;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) lokale mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) dojazdy, dojścia piesze, parkingi,
 - d) place manewrowe, place ćwiczeniowe,
 - e) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - f) zielen izolacyjna, urządzona,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 16 m, dla wieży ćwiczeń budynku strażnicy straży pożarnej: 30 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z **§ 8. pkt 3**,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m².

§ 11. Dla **terenu drogi publicznej – drogi dojazdowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Stawki procentowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

Rozdział 5.


Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 14. Uchwała ulega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

mgr 
Id: 08DC740D-736A-45E7-AC5B-28D6A2167B9C. Projekt

Kt - 2181

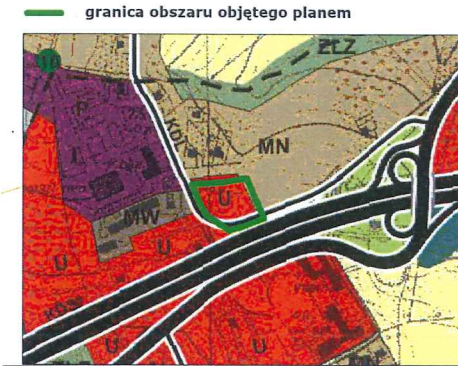
Załącznik Nr 1

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 2023 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywiecie,
obejmującego dz. nr 220/39**

Skala 1:1000 0 25 50 m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOCZÓW**



SKOCZÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
1 : 10 000

—	GRANICE SOŁECTWA	ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
—	DROGA EKSPRESOWA	ZLZ	TERENY ZIELENI
—	DROGA GŁÓWNA	RL	TERENY ZIELENI NISKIEJ ŁAKI PASTWISKA
—	DROGI LOKALNE	R	TERENY ROLNE
—	WAŻNIEJSZE DRUGI DOJAZDOWE	●	POWIATY PRZYRODY OŻYWIWNE I NIEOŻYWIWNE
—	MNI		
—	TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I WIEL DROGOWANEJ		
—	TERENY O PRZEZNACZENIU USŁUGOWYM		
—	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-PRZEMISŁOWEJ		
—	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I W 1 TM		

LEGENDA

Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- U-KOG Teren usług lub garaży
- KDD Teren drogi publicznej - drogi dojazdowej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia.....2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia, łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia.....2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Skoczowa, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzyświeć, obejmującego dz. nr 220/39, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały nr
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia2023 r.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39.

Podstawą rozpoczęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XXXVII/434/2022 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Międzywieć, obejmującego dz. nr 220/39.

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Gmina Skoczów posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Nr XX/224/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 21 czerwca 2016 r.

Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy usługowej lub garaży na terenie obejmującym działkę nr 220/39 w sołectwie Międzywieć na wniosek gminy.

Proponowane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów – obszar objęty planem w w/w studium znajduje się w strefie U – w terenach zabudowy usługowej. Proponowane funkcje w projekcie mieszczą się w ustaleniach studium.

Po podjęciu uchwały przez Radę Miejską Skoczowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, jako organ wykonawczy, ogłosił przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej oraz przez ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się obwieszczenia i ogłoszenia. Następnie zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

W projekcie planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, to jest w szczególności: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości budynków oraz obiektów budowlanych, geometrii dachów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów.

W projekcie planu wyznaczono następujące tereny:

- **U-KOG** – teren usług lub garaży,
- **KDD** – teren drogi publicznej – drogi dojazdowej.

W terenie usług lub garaży oznaczonym symbolem **1U-KOG** wprowadzono przeznaczenie podstawowe jako zabudowę usług z wykluczeniem usług handlu wielko powierzchniowego lub usług rzemieślniczych lub usług kultu religijnego lub garaże. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 15% powierzchni działki budowlanej i odpowiada on ustaleniom zawartym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Maksymalną powierzchnię zabudowy (70% powierzchni działki budowlanej) wyliczono z uwzględnieniem dopuszczanej powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości zagospodarowania działki, uwzględniając dotychczasowe użytkowanie terenu.

Wysokość budynków ustalono, kontynuując ustalenia innych planów zagospodarowania przestrzennego i nie naruszając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W obszarze planu nie występują żadne dobra kultury współczesnej oraz żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków i obiekty zabytkowe do objęcia ochroną planu. Nie ma żadnych obiektów oraz form ochrony przyrody.

W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża oraz tereny górnicze. Nie ma również obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych jak i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie ma szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

W obszarze planu uwzględniono wymagania dotyczące modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji – ustalono obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg znajdujących się poza granicą opracowania. Wprowadzono minimalną liczbę miejsc do parkowania jak również wyznaczono liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Uwzględniono również wymagania dotyczące modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej – zapewniono możliwość przebudowy i rozbudowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

W planie nie ustalono tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby. Jest planowane zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie w Rozdziale 3.

Wprowadzone w planie rozwiązania uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawa własności. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencji własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie odpowiadającym problematyce planu.

Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody.

W projekcie planu nie wprowadzono nowej zabudowy, a utrzymano zabudowę usankcjonowaną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, zwiększając powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę jak i intensywność zabudowy. Uwzględniono przy tym zasięg istniejącej infrastruktury technicznej oraz plany inwestycyjne gminy. Sytuowanie zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt planu przekazano właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień projekt planu był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 02.06.2023 r. do 23.06.2023 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 20.06.2023 roku. Uwagi do projektu planu zbierano do dnia 06.07.2023 roku. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi do projektu planu.

W trakcie opracowywania planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Realizacja ustaleń niniejszego planu nie będzie miała wpływu na budżet gminy po stronie wydatków. Dochód związany ze wzrostem wartości nieruchomości nie będzie miał miejsca ze względu na to, iż działka stanowi własność gminną i jest przeznaczona na cel publiczny. Również dochód z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości nie będzie miał miejsca – nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Skoczów posiada dokument pn.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Skoczów”. Dokument przyjęto Uchwałą Nr XIII/137/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 18 grudnia 2019 r. Powyższa zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego