

Skoczów, dnia 19 września 2023 r.

Druk Nr ...1116...

B.0015.1.4.2023
URZĄD MIASTA SKOCZÓW
KANCELARIA GROMADZKA

Wpł. 2023-09-19 N 6159

Hość zał.
Wydział RM
Podpis *gmu*

Sz. P.
Rajmund Dedio
Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa
w/m

W odpowiedzi na wnioski Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej Skoczowa nr 65/2023, 66/2023, 67/2023 oraz 68/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. informuję:

Wniosek nr 65

Zrealizowano zgodnie z wnioskiem.

Wniosek nr 66

Pismem z dnia 06.09.2023 r. zaproszono ponownie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gliwicach na posiedzenie Komisji Rozwoju Infrastruktury, która odbędzie się 25.09.2023 r. (załącznik do pisma).

Wniosek nr 67

Dnia 5 września br. wystąpiono do Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Skoczowie Sp. z o.o. z prośbą o wytypowanie nieruchomości, które zdaniem Spółki można przeznaczyć do sprzedaży. W odpowiedzi Spółka wskazała 4 takie nieruchomości. Są to:

- budynek przy ulicy Sportowej 1, stanowiący własność Spółki,
- budynek sali gimnastycznej przy ulicy Górny Bór 3A, stanowiący również własność Spółki,
- budynek Arenda w Pogórze przy ul. Bielskiej 89, stanowiący własność Gminy Skoczów,
- budynek mieszkalny w Kiczycach przy ulicy Cisowej 11 – również stanowiący własność Gminy Skoczów,

Budynek Arendy w Pogórze i mieszkalny w Kiczycach przy ulicy Cisowej zostały przekazane, przez Gminę Skoczów, Spółce w użytkowanie.

Krótką charakterystyka powyższych nieruchomości

Budynek przy ulicy Sportowej 1 leży na działce nr 1025, położonej w obrębie 2 miasta Skoczowa, o powierzchni 0,0458 ha. Działka ta leży w jednostce B19U, MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną. Działka uzbrojona jest w przyłącze gazociągowe, wodociągowe, elektroenergetyczne i kanalizacyjne. W sąsiedztwie działki biegnie również przewód telekomunikacyjny. Działka u zbiegu ulic Sportowej i Góreckiej

stanowi atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną blisko centrum miasta, w sąsiedztwie której znajduje się szkoła, obiekty sportowe, przystanek autobusowy i PKP oraz sklepy czy apteka.

Budynek sali gimnastycznej w Skoczowie znajduje się przy ulicy Górny Bór, na działce 844, położonej w obrębie 1 miasta Skoczowa, o powierzchni 0,0830 ha. Budynek zlokalizowany na w/w działce został wyposażony w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Pozostałe media biegną w granicy działki. Należy zwrócić uwagę, że działka, ta stanowi część dużej nieruchomości składającej się z kilku działek własności Gminy Skoczów, oznaczonych numerami 842, 843, 845, 846, 848 i 847/1 o łącznej powierzchni 1,0166 ha. W 2019 i 2021 roku na dla powyższych działek dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zabudowę wielorodzinną. Jednocześnie informuję, że na działki 843, 844 i 845, decyzją nr 761 z 29.07.2022r. Starosta Cieszyński udzielił Spółce pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego oraz rozbiórkę budynku sali gimnastycznej. Teren ten ze względu na swoje atrakcyjne położenie i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostaje w sferze licznych zapytań inwestorów, w zakresie jego zbycia.

Budynek Arendy w Pogórzcu, zlokalizowany jest na działce 1072/3, o powierzchni 0,1975 ha (działka wspólna z obecnym przedszkolem), przy drodze wojewódzkiej – ulicy Bielskiej. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Skoczów. W jego sąsiedztwie znajduje się przedszkole i strażnica OSP. Budynek ten jest w pełni uzbrojony. Zostały w nim również wydzielone 2 lokale mieszkalne, zamieszkiwane łącznie przez 8 osób. W budynku przedszkola natomiast, oprócz pomieszczenia wydzielonego na jego działalność, wyodrębnione zostały jeszcze 2 lokale mieszkalne, które zamieszkuje łącznie 6 osób. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budynek dawnego zajazdu „Arenda” wpisany jest do rejestru zabytków i leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A2”. Każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania obiektu wraz z otoczeniem, prace remontowe i konserwatorskie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dodatkowo powyższa działka leży w jednostce 1AUC miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzn. może zostać wykorzystana do „prowadzenia usług o charakterze centrotwórczym, w szczególności usług administracji, oświaty, gastronomii, handlu, rzemiosła czy straży pożarnej”. Z uwagi na fakt, że na jednej działce zlokalizowany jest zarówno budynek Arendy i przedszkola, ewentualna sprzedaż Arendy wymaga w pierwszej kolejności dokonania, uwzględniając zgodę konserwatora zabytków, podziału geodezyjnego.

Budynek mieszkalny przy ul. Cisowej 11 w Kiczycach, położony jest na działce nr 171/142, o powierzchni 0,1913 ha i leży w niedalekim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Skoczowie. W budynku tym zamieszkuje 5 osób. Działka ta posiada od 2022 roku prawnie uregulowany dostęp do drogi – ulicy Cisowej. Działka ta leży w ciągu działek własności Gminy Skoczów, a zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z sąsiednią działką, również własności Gminy Skoczów (łączny obszar prawie 0,5 ha), przeznaczona jest pod zabudowę usługową (2U). Budynek na działce 171/142 wyposażony jest w przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne i kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, lokalizacja nieruchomości przy ulicy Sportowej i Górny Bór w Skoczowie oraz Cisowej w Kiczycach, jak również zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czynią je pod względem możliwości ich przeznaczenia czy późniejszego wykorzystania przez Gminę Skoczów lub Spółkę atrakcyjnymi. Ich zbycie wydaje się zatem bezcelowe.

Budynek Arendy, jest potencjalnym obciążeniem dla gminy jako zabytek. Remont Arendy będzie bardzo kosztowny ze względu na objęcie go ochroną konserwatorską,

a nieduża wielkość działki, stan techniczny budynku, jego położenie przy drodze wojewódzkiej o małym natężeniu ruchu czy brak możliwości usytuowania parkingu w okolicy obiektu Arendy to cechy, które wykluczają w zasadzie atrakcyjne wynajęcie. Należy mieć jednak świadomość, że potencjalna cena może być bardzo niska, ze względu na status obiektu, jego nieatrakcyjne położenie i stan techniczny.

Gmina Skoczów posiada mało nieruchomości atrakcyjnych inwestycyjnie, mogących stanowić rezerwę pod realizację zadań własnych, w związku z tym należy z dużą rozwagą podchodzić do kwestii sprzedaży którejkolwiek z nich. Przychód z ewentualnej sprzedaży zasili bezpośrednio budżet SPK tylko w przypadku sprzedaży działek będących własnością Spółki tj. przy ul. Sportowej 1 i Górny Bór 3A. Gmina Skoczów posiada mało nieruchomości atrakcyjnych inwestycyjnie, mogących stanowić rezerwę pod realizację zadań własnych, w związku z tym należy z dużą rozwagą podchodzić do kwestii sprzedaży którejkolwiek z nich. Przychód z ewentualnej sprzedaży zasili bezpośrednio budżet SPK tylko w przypadku sprzedaży działek będących własnością Spółki tj. przy ul. Sportowej 1 i Górny Bór 3A.

Wniosek nr 68

Procedura remontu kapliczki przy ul. Bielskiej 26 w Skoczowie może zostać rozpoczęta po wyjaśnieniu aktualnego stanu prawnego terenu, celem uzyskania zgody współwłaściciela.

BURMISTRZ

Mirosław Sitko

W załączeniu:

- kopia zaproszenia z dnia 9 września 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

WK.6331.20.2023

Skoczów, 06.09.2023 r.

Pan
Miroslaw Kurz
Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Henryka Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice

Zaproszenie

W związku z wnioskiem z dnia 28.08.2023 r. nr 66/2023 Komisji Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej Skoczowa, dotyczącym:

- przepustu okularowego w rejonie ul. Podwale w Ochabach,
- bieżącego utrzymania cieku wodnego Granicznik w Harbutowicach,
- cieku wodnego Młynówka w Kiczycach przy ul. Olchowej oraz ul. Pierścieckiej,
- lewobrzeżnej Młynówki Ochabskiej,
- cieku wodnego Bajerka w Pierścęcu,
- potoku Pogórzanka

oraz problemami zgłaszanymi przez mieszkańców dot. gospodarki wodnej na terenie gminy Skoczów, zapraszam na najbliższą Komisję Rozwoju Infrastruktury Komunalnej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej Skoczowa, która odbędzie się 25 września 2023 roku o godz. 16⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Skoczowie, Rynek 3, III p.

Proszę o potwierdzenie przybycia telefonicznie: nr tel. 33 828 01 02.

BURMISTRZA
Krzysztof Bubniński

otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a

PODINSPEKTOR

Podpis Domian

[Signature]