

kancelaria@um.skoczow.pl

**Od:** Urząd Miejski w Skoczowie <um@um.skoczow.pl>  
**Wysłano:** poniedziałek, 4 września 2023 11:33  
**Do:** kancelaria@um.skoczow.pl  
**Temat:** FW: Uchwały - Gmina Bobrowniki  
**Załączniki:** Uchwała LXVII.671.23 ws. zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich.pdf; Uchwała LXVII.672.23 ws. solidarności i wsparcia mniejszości polskiej na Białorusi.pdf; Uchwała LXVII.673.23 ws. ochrony praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy.pdf

Wpl. 2023-09-11 Nr 5406  
 Ilość zal. ....  
 Wydział RM gau  
 Podpis

DO WIADOMOŚCI KOMISJI  
 Zdrowia 06.09.2023  
 Dole

**From:** sekretariat <sekretariat@bobrowniki.pl>

**Sent:** Friday, September 1, 2023 11:20 AM

**To:** Agnieszka Matlanga-Szopa <rada.miasta@um.rybnik.pl>; rada.gminy@lyski.pl; um@um.bedzin.pl; czeladz@um.czeladz.pl; um@slawkow.pl; umw@wojkowice.pl; informacja@um.bielsko.pl; burmistrz@um.czechowice-dziedzice.pl; sekretariat@szczyrk.pl; urzad@um.bierun.pl; burmistrz@imielin.pl; um@ledziny.pl; um@um.bytom.pl; urzad@chorzow.eu; urzad@um.cieszyn.pl; um-sekretariat@ustron.pl; um@wisla.pl; info@czestochowa.um.gov.pl; um@idabrowa.pl; boi@um.gliwice.pl; um@knurow.pl; info@pyskowice.pl; miasto@um.jastrzebie.pl; Urzad\_Miasta@katowice.eu; um@mikolow.eu; um@orzese.pl; um@myslowice.pl; urzad@miastomyszkow.pl; um@piekary.pl; boi@um.raciborz.pl; urzad@ruda-sl.pl; ratusz@um.siemianowice.pl; um@um.sosnowiec.pl; um@swietochlowice.pl; sekretariat@kalety.pl; um@miasteczko-slaskie.pl; um@radzionkow.pl; um@tarnowskiegory.pl; poczta@umtychy.pl; kancelaria@pszow.pl; info@radlin.pl; um@rydultowy.pl; kancelaria@um.wodzislaw.pl; umz@um.zabrze.pl; umporeba@umporeba.pl; prezydent@zawiercie.eu; umzory@um.zory.pl; sekretariat@zywiec.pl; gmina@goczalkowicedzroj.pl; info@bestwina.pl; "wo jt\_bojszowy"@pro.onet.pl; gmina@boronow.pl; poczta@brenna.org.pl; sekretariat@gmina.buczkowice.com.pl; sekretariat@chelmsl.pl; sekretariat@chybie.pl; sekretariat@czernichow.com.pl; ug@dabrowazielona.pl; debowiec@debowiec.cieszyn.pl; ug@gaszowice.pl; urzadgminy@gieraltowice.pl; uggilowice@gilowice.pl; gmina@godow.pl; goleszow@ug.pl; gorzyce@gorzyce.pl; ug@hazlach.pl; gmina@herby.pl; urzad@irzadze.pl; urzad@ug.istebna.pl; gmina@janow.pl; sekretariat@jasienica.pl; sekretariat@jaworze.pl; ug@jejkowice.pl; gminajelesnia@interia.pl; poczta@kamienicapolska.gmina.pl; ug@klomnice.pl; gmina@kobior.pl; gmina@kochanowice.pl; sekretariat@konopiska.pl; urzad@kornowac.pl; ugoszarawa@rekord.net.pl; koszecin@koszecin.pl; ug@kozy.pl; kroczyce@kroczyce.pl; gmina@bip.krupskimlyn.pl; ug@kruszyna.pl; ug@krzyzanowice.pl; wojt@lelow.pl; gmina\_lipie@poczta.onet.pl; uglikowa@tenit.com.pl; lubomia@lubomia.pl; kancelaria@lyski.pl; sekretariat@lekawica.com.pl; gmina@lodygowice.pl; sekretariat@marklowice.pl; urzad@miedzna.pl; ug@miedzno.pl; gmina@mierzecice.pl; ugmilowka@milowka.com.pl; ug@mstow.pl; urzad@myszana.ug.gov.pl; ug@mykanow.pl; ug@nedza.pl; urzad@niegowa.pl; sekretariat@olsztyn-jurajski.pl; sekretariat@opatow.gmina.pl; ug@ornontowice.pl; sekretariat@ug.ozarowice.pl; ug@panki@list.pl; gmina@pawlowice.pl; urzad@pawonkow.pl; poczta@pietrowicewielkie.pl; ug@pilchowice.pl; poczesna@poczesna.pl; ug@gminapopow.pl; sekretariat@ugporaj.pl; ors@porabka.pl; przyrow@przyrow.pl; ug@gminaprzystajn.pl; urzad@psary.pl; ug@radziechowy-wieprz.pl; ugrajcza@rajcza.com.pl; ug@redziny.pl; urzad@gmina-rudnik.pl; gmina@rudziniec.pl; ug@starcza.akcessnet.net; gmina@suszec.pl; ugslemien@ugslemien.ig.pl; kancelaria@ugswierklanec.pl; ug@swierklany.pl; ug@swinna.pl; gmina@tworog.pl; ugujsoly@ujsoy.com.pl; ugw@wegierska-gorka.pl; wojt@wielowies.pl; sekretariat@wilkowice.pl; urzad@wlodowice.pl; ug@wreczyca-wielka.pl; urzad@wry.pl; urzad@zbroslawice.pl; ug@zebrzydowice.pl; ug@zarnowiec.pl; sekretariat@blachownia.com.pl; ka@czerwionka-leszczyny.com.pl; sekretariat@gminaklobuck.pl; koniecpol@gminy.pl; "i nfo"@kozielowy.pl; um@krzanowice.pl; umig@krzepice.pl; poczta@kuzniaraciborska.pl; um@lubliniec.pl; um@lasy.pl; ogrodzieniec@ogrodzieniec.pl; urzad@pilica.pl; pszczyzna@pszczyzna.pl; siewierz@siewierz.pl; um@um.skoczow.pl; um@sosnicowice.pl; sekretariat@um.strumien.pl; umig@szczekociny.pl; sekretariat@toszek.pl; ug@wilamowice.pl; sekretariat@wozniki.pl; poczta@umigzarki.pl; um@bielsko-biala.pl; urzad@zawiercie.powiat.pl; powiat@powiat.bedzin.pl; kancelaria@powiat.bielsko.pl; sekretariat@powiat.cieszyn.pl; starostwo@czestochowa.powiat.pl; sekretariat@starostwo.gliwice.pl; starostwo@klobuck.pl;

sekretariat@lubliniec.starostwo.gov.pl; kancelaria@mikolow.starostwo.gov.pl; starostwo@powiatmyszkowski.pl;  
organizacja@powiatraciborski.pl; sekretariat@starostwo.rybnik.pl; kancelaria@tarnogorski.pl;  
starosta@powiatbl.pl; starostwo@powiatwodzislawski.pl; starostwo@zywiec.powiat.pl;  
powiat@powiat.pszczyna.pl; biurorady@kobior.pl  
**Subject:** Uchwały - Gmina Bobrowniki

Dzień dobry.

W załączeniu przesyłam korespondencję Pana Adama Nocunia – Przewodniczącego Rady Gminy Bobrowniki.

Monika Perlak  
Referat Organizacyjny

-----  
Urząd Gminy w Bobrownikach  
ul. Gminna 8 42-583 Bobrowniki  
TERYT 2401042  
tel. +48 32 287 78 87; +48 32 287 78 88  
fax. +48 32 287 74 86  
Web: <http://www.bobrowniki.pl>  
BIP: <http://bip.bobrowniki.pl>  
EBOI: <http://ugbobrowniki.eboi.pl>  
-----

Ta wiadomość i jakiegokolwiek pliki przesłane wraz z nią, są poufne i przeznaczone wyłącznie do użytku osób i jednostek, do których wiadomość została adresowana. Jeśli wiadomość została otrzymana pomyłkowo, prosimy o powiadomienie o tym nadawcy i usunięcie wiadomości.

-----  
Skorzystaj z Elektronicznego Biura Obsługi Interesanta (EBOI) w Urzędzie Gminy Bobrowniki. Załóż bezpłatny profil zaufany (<https://pz.gov.pl/pz/index>), potwierdź go w punkcie potwierdzającym w Urzędzie Gminy Bobrowniki (pok. nr 2), załóż się do EBOI (<https://ugbobrowniki.eboi.pl/>) przez profil zaufany i załatwiasz sprawy urzędowe bez wychodzenia z domu, szybko, wygodnie i bez kolejek.

-----  
**Klauzula informacyjna**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bobrowniki (Gminna 8, 42-583 Bobrowniki) dalej ADO.
  2. ADO przetwarza Pani/Pana adres e-mail wyłącznie w celu wymiany informacji drogą elektroniczną.
  3. Jeśli kontaktujemy się z Panią/Panem za pomocą poczty elektronicznej, oznacza to że otrzymaliśmy adres konta mailowego bezpośrednio od Pani/Pana w celu kontaktu, bądź pozyskaliśmy adres poczty z legalnego źródła uprawniającego do kontaktu z Panią/Panem.
  4. Nie będziemy udostępniać innym podmiotom Pani/Pana adresu e-mail, chyba że będzie to wynikać z przepisu prawa.
  5. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, cofnięcia zgody, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu.
  6. Pani/Pana adres poczty elektronicznej będzie figurował w naszej bazie do momentu cofnięcia zgody na jego przetwarzanie.
-

**UCHWAŁA NR LXVII/671/23  
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wystąpienia z apelem do Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego w sprawie zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich oraz zawodach rangi międzynarodowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Bobrowniki  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Udziela się poparcia dla apelu w sprawie zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich oraz zawodach rangi międzynarodowej.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Bobrowniki do przekazania niniejszej Uchwały:

- a) Międzynarodowemu Komitetowi Olimpijskiemu,
- b) Polskiemu Komitetowi Olimpijskiemu,
- c) Prezesowi Rady Ministrów,
- d) Ministrowi Sportu i Turystyki,
- e) wszystkim organom stanowiącym gmin i powiatów województwa śląskiego,
- f) Posłom i Senatorom z terenu województwa śląskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Bobrowniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Bobrowniki



**Adam Nocuń**

### Uzasadnienie

W dniu 4 lipca 2023 r. wpłynęła uchwała nr LVI/577/2023 Rady Gminy Psary z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie wystąpienia z apelem do Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego w sprawie zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich oraz zawodach rangi międzynarodowej. 7 sierpnia br. odbyło się posiedzenie komisji ds. Skarg i Wniosków i Petycji Rady Gminy Bobrowniki, na którym omawiano przedmiotową uchwałę. Członkowie komisji ds. Skarg i Wniosków i Petycji Rady Gminy Bobrowniki jednogłośnie stwierdzili, że podjęcie apelu w sprawie zapobiegania udziałowi rosyjskich i białoruskich sportowców w igrzyskach olimpijskich oraz zawodach rangi międzynarodowej jest jak najbardziej zasadne z uwagi na m.in. poniższe uzasadnienie.

Na posiedzeniu Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego 25 stycznia 2023 roku, przedstawiono propozycje dotyczące dopuszczenia rosyjskich i białoruskich sportowców do udziału w międzynarodowych zawodach sportowych, w tym Igrzyskach Olimpijskich Paryż 2024 jako sportowców neutralnych. Biorąc pod uwagę agresję Rosji na Ukrainę, Rada Gminy Bobrowniki uważa, że sytuacja dopuszczenia rosyjskich i białoruskich sportowców do udziału w igrzyskach olimpijskich, będzie stanowić rażące lekceważenie pamięci tysięcy poległych obywateli Ukrainy, a także będzie w sprzeczności z zasadami stanowiącymi o istocie igrzysk olimpijskich. Federacja Rosyjska od lat wykorzystuje wydarzenia sportowe i sukcesy Rosjan jako narzędzie do prowadzenia propagandy i promocji ideologii politycznej. Komitet Olimpijski powołał się na zasadę oddzielenia sportu od polityki, jednak należy z całą stanowczością stwierdzić, że agresja, wojna i brutalne morderstwa ludności cywilnej nie są polityką tylko zbrodnią. Wielu ukraińskich sportowców z godnością i odwagą broni swojej ojczyzny przed rosyjskimi najeźdźcami. Obecnie szacowane straty w infrastrukturze sportowej wynoszą ponad 250 milionów dolarów.

W związku z powyższym Rada Gminy Bobrowniki apeluje do Międzynarodowego Komitetu Olimpijskiego o wycofanie się z decyzji o dopuszczeniu rosyjskich i białoruskich sportowców do udziału w międzynarodowych zawodach sportowych, a docelowo w Igrzyskach Olimpijskich w Paryżu w 2024 roku.

**UCHWAŁA NR LXVII/672/23  
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wystąpienia z apelem do środowisk samorządowych  
i obywatelskich w sprawie solidarności i wsparcia mniejszości polskiej  
na Białorusi w obliczu represji białoruskich władz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.)

**Rada Gminy Bobrowniki uchala, co następuje:**

**§ 1.** Udziela się poparcia dla apelu w sprawie solidarności i wsparcia  
mniejszości polskiej na Białorusi w obliczu represji białoruskich władz.

**§ 2.** Apel stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącemu Rady Gminy Bobrowniki do  
przekazania niniejszej Uchwały Marszałkowi Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej,  
Marszałkowi Województwa Śląskiego, Prezesowi Związku Polaków na Białorusi,  
Prezesowi Związku Miast Polskich, Przewodniczącemu Śląskiego Związku Gmin  
i Powiatów, Ogólnopolskiemu Porozumieniu Organizacji Samorządowych,  
wszystkim organom stanowiącym gmin i powiatów województwa śląskiego oraz  
posłom i senatorom z terenu województwa śląskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy  
Bobrowniki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Bobrowniki



**Adam Nocuń**

Załącznik do uchwały Nr LXVII/672/23  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

### **APEL**

Od ponad roku trwa agresja wojsk Federacji Rosyjskiej na Ukrainę. Doceniamy i wspieramy heroizm naszych sąsiadów w podejmowanej przez nich walce. Utrzymanie wolności narodu ukraińskiego jest ważne nie tylko w kontekście bezpieczeństwa i przyszłości Ukrainy, ale także Polski, Europy i całego wolnego świata. Niezmiennie wyrażamy nasze głębokie poczucie solidarności z narodem ukraińskim. Od początku tej agresji wierzymy w zwycięstwo Ukrainy i wspieramy ją w tym wielkim wysiłku.

Należy jednak zauważyć, iż w ostatnim czasie u drugiego z naszych wschodnich sąsiadów - Republice Białorusi - nasilają się represje wobec mniejszości polskiej, która według oficjalnych białoruskich danych wynosi ok. 300 000 mieszkańców (Związek Polaków na Białorusi podaje natomiast, że liczebność osób czujących przynależność do narodu polskiego przekracza milion). Przykładami niedopuszczalnych działań autorytarnego aparatu państwowego Białorusi wymierzonymi w mniejszość polską są m.in. represje oraz aresztowania działaczy polskich (w tym Andżeliki Borys, Przewodniczącej Związku Polaków na Białorusi oraz Andrzeja Poczobuta, polsko-białoruskiego dziennikarza i działacza), likwidacje organizacji społecznych, polskich szkół, zamykanie kościołów, zakaz zgromadzeń, czy też niszczenie miejsc pamięci.

Mimo, iż w polskiej przestrzeni publicznej od lat pojawiają się informacje dotyczące ważniejszych wydarzeń na Białorusi, to naszym zdaniem kraj ten nie zajmuje w dyskursie politycznym miejsca należnego tak bliskiemu sąsiadowi, posiadającemu kluczowe znaczenie geopolityczne z punktu widzenia bezpieczeństwa nie tylko naszego kraju, ale i całego regionu Europy Środkowo-Wschodniej. Uważamy również, że wiadomości na temat represyjnych działań niedemokratycznych białoruskich władz wobec przedstawicieli opozycji - w tym polskich środowisk - powinny być jeszcze szerzej rozpowszechniane i nagłaśniane. Swoje wsparcie dla osób prześladowanych na Białorusi wyraziły już m.in. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej poprzez przyjęcie w dn. 8 lutego 2023 r. uchwały w sprawie skazania Andrzeja Poczobuta przez sąd białoruski oraz Parlament Europejski, który w dn. 15 marca 2023 r. uchwalił rezolucję w sprawie dalszych represji wobec obywateli białoruskich, zwłaszcza sytuacji Andrzeja Poczobuta i Alesia Bialackiego.

Na obecnym etapie relacji polsko-białoruskich wydaje się, że jedynymi działaniami, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji polskiej mniejszości na Białorusi są wysiłki zmierzające do wznowienia dialogu wśród organizacji pozarządowych i samorządowych z obu krajów. Pragniemy wesprzeć polskie

środowiska na Białorusi w zachowaniu ich tożsamości, a także wspomóc ich w wyrażaniu swoich myśli i poglądów. Jesteśmy zdania, że należy poszukiwać wszelkich rozwiązań będących w interesie osób prześladowanych. W większą solidarność i możliwie szerokie wsparcie dla mniejszości polskiej w obliczu wzmagających się represji ze strony białoruskich władz.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29 czerwca 2023 roku do Rady Gminy Bobrowniki wpłynęła uchwała w sprawie wystąpienia z apelem do środowisk samorządowych i obywatelskich w sprawie solidarności i wsparcia mniejszości polskiej na Białorusi w obliczu represji białoruskich władz. Komisja ds. Skarg i Wniosków i Petycji Rady Gminy Bobrowniki odbyła się w dniu 7 sierpnia 2023 roku. Odbyła się dyskusja nad przedmiotowym tematem. Członkowie komisji ds. Skarg i Wniosków i Petycji Rady Gminy Bobrowniki jednogłośnie stwierdzili, że podjęcie apelu w sprawie solidarności i wsparcia mniejszości polskiej na Białorusi w obliczu represji białoruskich władz jest jak najbardziej zasadne.



**UCHWAŁA NR LXVII/673/23  
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1 ustawy o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.)

**Rada Gminy Bobrowniki uchwała, co następuje:**

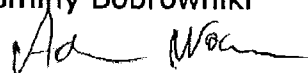
**§ 1.** Wystąpić do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gminy, jako podmiotu odpowiedzialnego za zapewnienie lokali zastępczych dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych, - która jest załącznikiem do uchwały.

**§ 2.** Przedmiotową petycję przesłać do Prezydentów Miast, Burmistrzów, Starostów i Wójtów jednostek samorządowych Województwa Śląskiego, Przewodniczącego Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz Prezesa Związku Miast Polskich, - celem poparcia tej inicjatywy wobec Rządu i Sejmu RP.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Bobrowniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Bobrowniki



**Adam Nocuń**

Załącznik do uchwały Nr LXVII/673/23  
Rady Gminy Bobrowniki  
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

### **PETYCJA W SPRAWIE**

Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:

Rada Gminy Bobrowniki

Adres: ul. Gminna 8

Kod: 42-583

Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:

Nazwa: Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Adres: Kancelaria Sejmu

Miasto: ul. Wiejska 4/6/8

Kod: 00-902

### **PETYCJA W SPRAWIE**

wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Niniejszym na podstawie art. 63 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 Nr 78, poz. 946), oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), składamy petycję w sprawie wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wnosimy o podjęcie czynności.

Celem jest wprowadzenie norm prawnych zapewniających wyłączenie gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

## Uzasadnienie

Gmina Bobrowniki w trosce o unormowanie sytuacji na rynku najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach gmin wnosi o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy. W świetle obecnie obowiązujących przepisów na gminach, właściwych ze względu na miejsce położenia lokalu, podlegającego opróżnieniu na skutek orzeczonej eksmisji, ciąży obowiązek zapewnienia lokalu innego, w ramach najmu socjalnego (art. 14 ust. 1 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy, jeżeli osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na mocy wyroku gmina nie dostarczyła lokalu, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).

W art. 18 ust. 3a została zawarta regulacja zgodnie, z którą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu. Obowiązek pokrycia właścicielowi różnicy między wysokością odszkodowania, o której mowa w ust. 3, a wysokością odszkodowania uiszczanego przez byłego lokatora, ciąży na gminie. Nałożenie na gminy obowiązku zapewnienia osobom eksmitowanym z lokali w ramach najmu socjalnego pogarsza sytuację finansową gmin przez ograniczenie możliwości faktycznego dysponowania przez gminy posiadanymi zasobami mieszkaniowymi i dodatkowo w sposób drastyczny zuboża gminne przychody budżetowe.

Wykreślenie/zmiana wskazanych wyżej przepisów oraz dostosowanie w tym przedmiocie pozostałych regulacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, pozwoli na stworzenie gminom realnych warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w gospodarstwach domowych o niskich dochodach oraz, co dzisiaj szczególnie ważne, ułatwi poszukiwanie i skuteczne znajdowanie lokali dla uchodźców z Ukrainy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2019 roku na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin oczekiwało w Polsce 150.579 gospodarstw domowych. Natomiast aż 47.644 gospodarstw domowych oczekiwało od gmin na najem w ramach realizacji sądowych wyroków eksmisyjnych, to aż 58,7% ogółu oczekujących na najem socjalny.

Ten ustawowy obowiązek gmin powinien być refundowany przez budżet państwa, które przecież odpowiada za politykę mieszkaniową w Polsce, a dzisiaj jej niedostatki obciążają budżety gmin. Tym bardziej dzisiaj, kiedy samorzady właśnie dźwigają główny ciężar zapewnienia miejsc zamieszkania obecnej fali uchodźców Ukraińskich, czym szczyli się Polska na arenie europejskiej i światowej.

Dopełnieniem obrazu finansowego obciążenia budżetów gmin w tym zakresie jest stan zaległości czynszowych w mieszkaniowym zasobie komunalnym, których finansowanie obciąża budżety gmin.

Zważywszy na powyższe wnosimy o podjęcie stosownych działań celem rozpatrzenia niniejszej petycji bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy