

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako działka nr 153/6, obręb 4 w Skoczowie przy ul. Krzywej, o pow. 353 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek w sprawie podpisania kolejnej umowy dzierżawy na działkę nr 153/6, obręb 4 w Skoczowie przy ul. Krzywej o pow. 353 m², pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr GNiŚ.182/13 kończy się z dniem 31.07.2023 r.

Zgodnie z aktualnym cennikiem, obowiązującym od 1 stycznia 2023 r. (§ 1 ust. 7 pkt 1 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 06.12.2022 r.), czynsz dzierżawy pod ogródek przydomowy trwale przygrodzony wynosi 4,00 zł za 1 m² rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną działkę wyniesie 1 412,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.

Dzierżawca jednocześnie wyraził chęć wykupu przedmiotowej nieruchomości i do czasu finalnego zakończenia spraw (ogłoszenie przetargu lub, ze względu na brak zainteresowania właścicieli sąsiednich nieruchomości, bezprzetargowy wykup działki gminnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej), działka nr 153/6 zostanie objęta kolejną umową dzierżawy.



BURMISTRZ
Mirosław Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego