

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Miejska Skoczowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i zawarcie kolejnej umowy na nieruchomość gminną oznaczoną jako część działki nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie przy ul. Wiślańskiej, o pow. 170 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Skoczowie wpłynął wniosek w sprawie podpisania kolejnej umowy dzierżawy na część działki nr 147/3, obręb 4 w Skoczowie przy ul. Wiślańskiej o pow. 170 m², pod ogródek, na okres 5 lat.

Obecna umowa dzierżawy Nr WN.240/2022 kończy się z dniem 30.06.2023 r.

Dzierżawiona część działki ogrodzona jest siatką i zagospodarowana przez dzierżawcę niewielkim drewnianym budynkiem służącym do uprawy ogródka.

Pozostała część działki została oddana w administrowanie Osiedlu Południe w Skoczowie w celu stworzenia mieszkańcom osiedla warunków do integracji społecznej (Zarządzenie nr 0050.95.2022 z dnia 5 maja 2022 r.) i Rada Osiedla Południe nie widzi przeciwwskazań, aby ponownie wydzierżawić dzierżawioną część działki dotychczasowemu dzierżawcy.

W umowie dzierżawy zostanie zastrzeżona możliwość wcześniejszego wypowiedzenia umowy m.in. przypadku, gdyby gmina zamierzała korzystać z przedmiotowej części działki.

Zgodnie z aktualnym cennikiem, obowiązującym od 1 stycznia 2023 r. (§ 1 ust. 7 pkt 2 załącznika do Zarządzenia Burmistrza Miasta Skoczowa nr 0050.234.2022 z dnia 06.12.2022 r.), czynsz dzierżawy pod ogródek przydomowy wynosi 2,00 zł za 1 m² rocznie + należny podatek VAT.

W związku z powyższym czynsz za wnioskowaną część działki wynosi 340,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT.



INSPEKTOR
Karolina Żebrowska

BURMISTRZ
Miroslaw Sitko

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Marcin Dawid