

URZĄD MIASTA SKOCZÓW
KANCELARIA MIASTA
B.0003.1.2023
URZĄD MIASTA SKOCZÓW
KANCELARIA MIASTA

2446

PN

Skoczów, 23 lutego 2023 r.

Sz. Pan Rajmund Dedio
Przewodniczący
Rady Miejskiej Skoczowa

ZAPROWADZA SIĘ
02.03.2023.
Dedio

W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej Skoczowa Pana Jacka Krużołka z dnia 6 lutego 2023 r. (doręczoną 14 lutego 2023 r.) w sprawie pozyskania funduszy na remont Domu Ludowego w Wiślicy informuję, że biorąc pod uwagę zapisy dokumentacji konkursowej Programu „EKO REMIZA” stwierdzić należy, że przedmiotem projektu nie może być remont budynku. Ponadto Program skierowany jest stricte do OSP, czyli budynek objęty pomocą musi być użytkowanych przez ochotnicze straże pożarne na ich cele statutowe. Dom Ludowy w Wiślicy nie spełnia tego warunku, ponieważ tylko stosunkowo niewielka część budynku (49,26 m²) jest wykorzystywana na cele OSP.

Dodatkowo w przypadku omawianego budynku problematyczną kwestią jest jego użytkowanie. Aktem notarialnym z 31 grudnia 2013 roku zawarto umowę ustanowienia prawa użytkowania pomiędzy Gminą Skoczów a Skoczowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. stąd, to Spółka powinna ponosić koszty napraw, modernizacji czy inwestowania zgodnie ze swoim planem finansowym i gospodarczym, natomiast Program dopuszcza jako beneficjentów tylko OSP lub gminy.

Z informacji Spółki wynika, że nie posiada ona środków na remont Domu Ludowego w Wiślicy, a w celu pozyskania funduszy od wielu lat śledzi różne programy. Niestety jak wyjaśnia SPK do żadnego z nich Dom Ludowy się jak do tej pory nie kwalifikował, a Spółka nie mogła zostać beneficjentem.

W kwestii wskazania innych programów, z których może korzystać gmina celem remontu budynku Domu Ludowego w Wiślicy, to należy mieć na uwadze, że remonty rzadko mogą być przedmiotem dofinansowania. Na ten moment wiadomo, że w nowej perspektywie finansowej UE 2021-2027 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej i mieszkalnych. W celu ubiegania się o dofinansowania konieczne jest posiadanie audytu energetycznego oraz dokumentacji technicznej, kosztorysu inwestorskiego, a także wszystkich koniecznych do realizacji inwestycji zezwoleń. Ponadto zadanie takie już na etapie projektowania musi się znaleźć w budżecie gminy.

Należy również pamiętać, zgodnie z tym co wspomniano wyżej, że większość budynku jest w użytkowaniu SPK, stąd w takiej sytuacji prawnej na ten moment brak jest możliwości przygotowywania projektu przez Gminę Skoczów. Zasady pozyskiwania środków przez jst różnią się od zasad jakim podlega spółka miejska (choćby kwestią związaną z kwalifikowalnością VAT). Dodatkowo część budynku jest przeznaczona na cele gospodarcze, a spółka pobiera z tego tytułu czynsz. Przy pozyskiwaniu środków takie wykorzystywanie nieruchomości również ma znaczenie, ponieważ mogą tu wchodzić kwestie związane z pomocą publiczną, co również ma wpływ na dofinansowanie i dofinansowanie inwestycji.

MIŁOŚĆ W ŚRO
MIŁOŚĆ W ŚRO

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.