

**Projekt**

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ulicy Górny Bór 7/11  
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Ślą z 2021r. poz. 216)

***Rada Miejska Skoczowa  
uchwala:***

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ulicy Górny Bór 7 w Skoczowie, zapisany w KW nr BB1C/00087368/8, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Skoczowa

**Rajmund Dedio**

RADCA PRAWNY

*mgr Gozdena Bartula*

ICP-2101

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z jej § 2, wymaga odrębnej zgody Rady Miejskiej na zbycie, gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 30 000 zł brutto.

Gmina Skoczów nabyła lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Górny Bór 7 w Skoczowie, zapisany w KW nr BB1C/00087368/8, w drodze spadkobrania ustawowego i planuje sprzedaż w trybie przetargowym, po uprzednim uregulowaniu zadłużenia do wysokości aktywów masy spadku. Wg protokołu spisu inwentarza masy spadku aktywa wynoszą 90 698,05 zł, natomiast pasywa 158 325,65 zł. Zgodnie z art. 1023 i 1031 § 2 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) spadkobierca, czyli Gmina Skoczów ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku.

Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma powierzchnię 38 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju oraz jest zlokalizowany na 3 piętrze budynku. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 815/8, obręb 1 w Skoczowie, zapisanej w KW nr BB1C/00074714/5.

Ww. nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Gminy Skoczów i jest przeznaczona do sprzedaży. Ze względu na potencjalne zainteresowanie większej ilości podmiotów, właściwym trybem sprzedaży jest przetarg.

W przedmiotowej sprawie oszacowana wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego z dnia 13.02.2023r. wynosi 188 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Cena sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wynikająca z operatu szacunkowego.

**BURMISTRZ**

Mirosław Suka